

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för fastigheten Skenora 1⁸¹
m.fl. i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.
- mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom. 4. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden åger dock rätt medgiva uppförandet av mindre uthus, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.

§ 2.

Tomtplats storlek.

- mom. 1. Tomtplats får ej bildas med mindre areal än 3,500 m².
- mom. 2. Tomtplats å område med index 20 må ej givas mindre areal än 2000 m².

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Innehåller tomtplats större areal än 5000 m² må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

mom. 3. Å varje tomtplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 m².

mom. 4. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads lära å tomtplats.

mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej förläggas närmare tomtplats gräns än 4,5 meter. Dock må där grannar så överenskomma, och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot grannes tomtplats.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

mom. 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal,

vind inredas.

mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med
mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter.
Den totala höjden /till taknock/ å sådan byggnad må ej göras
större än 3,0 meter.

Stockholm den 16 mars 1949.

Kurt Hultstrand

Arkitekt SAR

Vidimeras på tjänstens vägnar:

