

I tjänsten:

*Bengt Hjörne*

SJÖÅKERSVÄGEN M M

Själevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättad 1971-11-23

Tillhör förslag rev 1972-02-24

B E S K R I V N I N G

Den 28/4 1972 § 272 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:  
*Yngve Rabin*

### I. Befintliga förhållanden

Området ingår i den år 1965 fastställda regionplanen.

För områdets norra del har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan 1964-04-17 (Sjöåkern) och för södra delen 1965-12-22 (Holmsbäcken).

För angränsande områden gäller i väster byggnadsplan fastställd 1966-09-12 (Kopparslagarbäcken), och i sydost stadsplan fastställd 1971-06-08 (Marknadsvägen).

Området omfattar ca 13 ha och är beläget i Svedjeholmen mellan Brogatan (väg 923) och Veckefjärden.

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt med egnahem sluttar svagt mot Veckefjärden.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

### II. Förslaget

I samband med upprättandet av stadsplanen för Marknadsvägen föreslogs att Syskonhemsgatan skulle utformas som en U-gata, istället för som tidigare fastställdes ansluta till Linsänkevägen. Då detta numera fastställts i stadsplan söder om Holmsbäcken har det ansetts angeläget att även ändra byggnadsplanen för delen norr om bäcken.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett fastställande av befintliga förhållanden.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Själevad 1971-11-23

*Erik Glud*  
Erik Glud  
stadsplanechef

*Sture Lundberg*  
Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 10.7.1972

i ärende H/11.082-252

På tjänstens vägnar

*Sture Lundberg*

SJÖÅKERSVÄGEN M M

Sjålevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättad 1971-11-23

Tillhör förslag rev 1972-02-24

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

## 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### 1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 mom. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## 6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## 7 §. VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

### 8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

### 9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

### 10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Själebad 1971-11-23

*Erik Glud*  
Erik Glud  
stadsplanechef

*Sture Lundberg*  
Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 7/3 1972 § 273 betygas.

I tjänsten:

*Bengt Ljörén*

Den 28/4 1972 § 272 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Ljermar Bodin*

Tillhör länsstyrelsens i  
Västernorrlands läns be-

slut 10.7.1972

i ärende LX 11052-3528-72

På tjänstens vägnar

*Per N. N. N.*