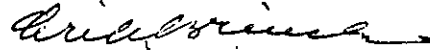


På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för del av
HAGANÄSOMRÅDET i
Åstorps köping, Kristianstads län

Planområdet gränsar i öster mot kvarteret Mullvaden m.fl., i sydväst mot Ormastorpsgatan och i nordost mot ett mindre parkområde, som avskiljer det från den befintliga idrottsplatsen och till denna angränsande småhusområden.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 14.12 1961.

Generalplan är under upprättande och anvisar bebyggelse med flerfamiljshus för planområdet.

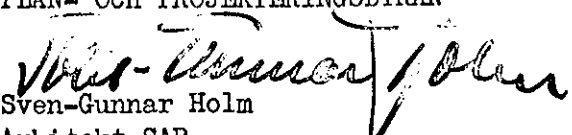
Förslaget avser en bebyggelse i tre våningar, vilken bildar slutna gårdar med skyddade lekplatser, varmed den även ger en avslutning åt den öppna bebyggelseformationen på det angränsande bostadsområdet i öster.

Det beräknade antalet lägenheter är ca 290.

Bilparkeringen förlägges utefter Ormastorpsgatan och matas från en särskild parallellgata till denna. I förslaget har som illustration angivits ca 380 bilplatser, vilket motsvarar mer än 130 bilpl/100 lgh. I Åstorps tätort bodde enligt 1960 års folk- och bostadsräkning 270 personer/100 lgh. Vid ett bilbestånd av 400 bilar/1000 inv medför detta boendetal ett behov av ca 110 bilpl/100 lgh. För besökare skulle således, enligt förslaget, återstå ca 25 bilpl/100 lgh. Med hänsyn till det ytterligare avtagandet av boendetätheten, som den allmänna utvecklingen innebär, har den föreslagna parkeringsytan därför ansetts rymma en betryggande marginal.

Avsikten är att hela bebyggelsen inom planområdet skall utformas av samma projektör.

Stockholm den 21 oktober 1963
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN


Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorps köping beslut den 28 februari
1964. 
Birger Gustafsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

S 6 6

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för del av
HAGANÄSOMRÅDET i
Åstorps köping, Kristianstads län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS LÄGE

Inom med B eller G betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering av det slag som illustrationsvis anges å till stadsplane-förslaget hörande karta.

§ 4.

VÅNINGSYTA

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 5.

ANTAL TOMTPLATSER

Med B betecknat område skall utgöra en enda tomtplats.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind

icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 respektive 10.6 meter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med områdeslinje jämte fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 21 oktober 1963
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping beslut den 28 februari 1964, § 21.

Birger Gustafsson

Birger Gustafsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

N:r III: 1035. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 4 juni 1964.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Kopiens riktighet bestyrkes

Stockholm den 25.8.1964

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Clara Tarnstedt