

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

25.2.1969

22G1-1065-68

Länsassessor
R. Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 23 september 1968 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö, delpplan II; sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 30 maj 1968 upprättad och den 3 juli samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning med tillägg och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

18-4

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Häblom

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av VIKSJÖ, (delplan II) i Järfälla
kommun, Stockholms län.

Planförslaget är upprättat av stadsarkitektkontoret i Järfälla kommun efter utredningsskisser av arkitektfirman Ancker, Gate, Lindegren.

Förutsättningar, befintliga förhållanden.

Översiktliga planer

Viksjo redovisas i förslag till generalplan för Järfälla kommun, upprättat av Stockholmstraktens regionplanekontor i oktober 1959. Enligt generalplanen skall inom egendomen Viksjö utbyggas ett särskilt samhälle omfattande en stor grupp enfamiljsbebyggelse för drygt 11.000 innevånare. Med utgångspunkt för generalplanen har en dispositionsplan för området upprättats av arkitektfirman Ancker, Gate, Lindegren. Dispositionsplanen avviker från generalplanen huvudsakligen genom att en hyreshusbebyggelse, omfattande 900 lägenheter, uppföres i områdets centrala del.

Huvudvägarna inom Viksjö delar dispositionsplaneområdet i fyra kvadranter för vilka delstadsplaner avses bli upprättade. Dispositionsplanen, vilken medföljer som bilaga till planförslaget, har godkänts 23 maj 1966 av kommunalfullmäktige. En stadsplan (delplan 1) omfattande nordöstra samt mindre del av nordvästra kvadranten har fastställts av Kungl. Maj:t den 17 mars 1967.

Planområdets läge

Planförslaget, benämnt delplan 2, omfattar större delen av dispositionsplanens nordvästra kvadrant. Planområdet är beläget cirka 2,5 km sydväst om Jakobsbergs centrum. Området gränsar i öster dels mot Viksjövägen och den öster om vägen belägna centrala delen av Viksjö med centrum - hyreshusbebyggelse och dels mot en planerad villabebyggelse. I norr, väster och söder gränsar planområdet mot strövområden i förbindelse med Mälaren.

Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 december 1963. Planen omfattar vidare mindre del av stadsplan fastställd den 17 mars 1967 (Viksjo delplan 1).

Topografi, ägoförhållanden, bebyggelse

Terrängen är relativt kuperad samt skogbevuxen. Inom vissa partier, speciellt inom områdets nordöstra del, förekommer öppna fält och dungar med vackra bestånd av lövträd.

Marken, som saknar befintlig bebyggelse, ägs huvudsakligen av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltningen, projekteringen och produktionen svarar Svenska Industribyggen AB.

Befintliga ledningar

Planområdets östra del genomkorsas av en 200 kV högspänningsledning, som sträcker sig förbi planområdet i nord-sydlig riktning. Genom planområdets centrala del är två 20 kV högspänningsledningar framdragna i öst-västlig riktning.

Längs planområdets södra gräns finns en huvudvattenledning i öst-västlig riktning. Ledningen kommer från Görvälnsverket, tillhörande Stockholmstraktens vattenverksförbund.

Planförslaget.

Allmänt

Planförslaget överensstämmer med dispositionsplanens intentioner, vilket bl.a. innebär att planområdet avses nyttjas för bostadsändamål. Förslaget avviker emellertid från dispositionsplanen genom att en viss ökning av antalet lägenheter föreslås. Ökningen av antalet bostadsenheter i förhållande till dispositionsplanen (83 st eller 19 %) ha skett utan ökad kvartersmarksareal, vilket möjliggjorts genom övergång från kedjehus till radhus.

Bebyggelse m.m.

Bostadsbebyggelsen består av radhus, kedjehus och friliggande enfamiljshus samlade i bebyggelsegrupper, avskilda från varandra av grönområden. Bebyggelsen omfattar 526 lägenheter fördelade på följande hustyper:

antal radhus i 2 våningar	276 lägenheter
antal kedjehus i 1 våning	182 lägenheter
antal villor i 2 våningar	71 lägenheter

Bilparkeringen inom området tänkes ske på kvartersmark. Vid beräkning av bil-

platsbehovet har som norm använts 3 parkeringsplatser per lägenhet. För radhusområdena redovisas två parkeringsplatser per lägenhet (varav en plats i garage) samt därutöver gästparkering. Inom områden för friliggande enfamiljshus och kedjehus skall på varje tomt anordnas minst två biluppställningsplatser. Gästparkering beräknas ske på samfälld tomtmark.

Inom planområdet redovisas tomtmark för barnstuga samt låg- och mellanstadieskola.

Efter samråd med AB Järfälla Elverk redovisas fem mindre områden för transformatorstationer.

Centralt inom området i anslutning till huvudgångstråk samt matargata redovisas tomt för en s.k. storkiosk.

Vägar

Huvudtillfarten till området avses ske dels från Viksjövägen och dels från Mälarvägen. Med anslutning till nämnda vägar redovisas en matargatsslinga delvis utanför och delvis genom området. Från matarvägen utgår säckgator till respektive bostadsgrupper.

Gångstråk och lekplatser

I princip har planförslaget utformats så att gångtrafiken och i viss mån cykeltrafiken har skilts från motortrafiken.

Från motortrafik separerade gång- och cykelvägar nås således skolor, daghem, centrum och friområden. Där gångvägar korsar huvudled anges gångtunnlar.

I anslutning till gångstråk och intill barnstugetomten redovisas ett större lekfält för bollplaner m.m.

I övrigt förutsättes i förslaget ett nät av gångvägar, som ansluter till de centrala stråken och en del kvarterslekplatser inom området.

Övrigt.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundmaterial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet kommer att försörjas med vatten- och avloppsplan upprättad av ingenjörsfirman Orrje & Co.

Samråd vid förslagets upprättande har hållits med de myndigheter och markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 30 maj 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Tillägg

Med anledning av anförda anmärkningar vid utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget reviderats. Revideringen innebär att mark för besöksparkering i planområdets nordvästra del utlägges som kvartersmark för bostadsändamål, (radhus eller kedjehus). Gästparkeringen har redovisats i två grupper norr om tillfartsvägen. Vidare har gjorts mindre justeringar inom området för tvåvånings radhusbebyggelse.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 3 juli 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser
Dispositionsplanekarta
Beskrivning till dispositionsplan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
del av VIKSJÖ, (delplan II) i Järfälla
kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3 Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får undantagsvis bebyggas med garage i en våning.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik genom anordnande av gångtunnel.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 825 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en huvudbyggnad och en gårds- eller garagebyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas utan hinder av närmast föregående bestämmelse.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I, Iv och II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,5, 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 30 maj 1968

Reviderad den 3 juli 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt