

Tillhör serien denna dag
C: D. 10-5- 1947
Landskansliet
den 4 oktober 1947.

Beskrivning

NA 471004

J. D. Nr. 557/105 VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. till LANTMÄTERIKONTORET d. 27. JUN. 1947 *
DEN 1 JUL. 1947 LANDSKANSLIET

På tjänstens vägnar:

Över förslag till utvidgning av godkänd avstyckningsplan för vissa

delar av Näske och Bredångers byar i Nätra socken.

Den 29 mars 1940 godkändes avstyckningsplan, vilken bl. a. berörde delar av fastigheterna Näske 1⁵ och Svartdalen 1¹. Sydöstra delen av planen omfattar en enda tomtad av dessa fastigheter söder om landsvägen Näske- Köpmanholmen.

Ägarna till fastigheterna ifråga, Albert Söderberg respektive Olof Olsson (enligt för mig företedda lagfartsbevis), ha anhållit, att den godkända planen måtte hävas beträffande förenämnda tomtad, och att ett av mig upprättat förslag till utvidgning av avstyckningsplanen istället måtte godkännas.

Detta nya område innefattar 4 bostadstomter å Näske 1⁵ och 8 bostadstomter å Svartdalen 1¹. Arealen utgör c:a 3 hektar. Området omslutes av befintliga vägar, varav endast den södra icke kan nyttjas för biltrafik i nuvarande skick. Endast de tre östligaste tomterna utgöras av huvudsakligast åker. Återstående utgöras av något bergbunden skogsmark. De sydligaste tomterna få en utmärkt utsikt över Näskefjärden.

Då Nätra kommuns vattenlednings- och avloppsnät angränsar området, får denna fråga redan nu anses betryggande löst.

Tomterna ligger i avdelning. Inledning ^{- en} varierar mellan 5

Tomterna ligga i sydsluttning. Lutning^{-en}/varierar mellan 5

och 10 %.

Förgård har utlagts intill gatorna. För att utan obehag a
högspänningsledningen kunna bebygga den sydvästligaste tomten har

för gården därstädes gjorts endast 3,5 meter bred. Dessa förgårdar
äro avsedda att lämnas byggnadsfria genom servitut, som säljarna ha
förbundit sig att föreskriva vid tomtförsäljning. Fråga är för övrigt
om icke kommunens byggnadsnämnd borde få ha sitt ord med i laget be-
träffande bebyggelsen inom hela avstyckningsplanen genom utfärdandet
av utomplansbestämmelser.

Hävendet av den gamla planen i ovan omförmäld del har ansetts
önskvärt för att nordostligaste tomten, som bebyggt av Olof Olsson för
att undantagas vid fastighetens försäljning (av åldersskäl), skall få
erforderligt gårdsutrymme. Härjämte förefaller det mig osmakligt, att
stycke enligt den gällande planen, då styckningslinjen mot vägen i så
fall kommer att bilda hak invid de tidigare fastställda tomterna.

Örnsköldsvik den 1 maj 1947.



C.R. Berglund
t.f. Distriktslantmätare