

Detaljplan för

BILLSTA 39:4, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-08-31

GODKÄND FÖR ANTAGANDE
Håkan Heldner 1990-10-24, del nr 1469
ANTAGEN
Kommunfullmäktige 1990-12-17, § 278
VÄRMT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1991-01-11

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Länstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmätarnyndigheten

Ink. 91-02-05

Dnr

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av två stycken mindre flerbostadshus i två våningar, med totalt tolv lägenheter.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Billsta, ca 13 km väster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-06-25, § 156.

Program för fördjupad översiktsplan för Billsta har antagits av kommunfullmäktige 1989-05-29. I detta sägs:

"Nyttillkommande bebyggelse bör i huvudsak vara friliggande bostadshus, men även mindre flerbostadshus i maximalt två våningar kan prövas."

Detaljplaner

Området är tidigare inte detaljplanelagt.

Bostadsförsörjningsprogram

KBP (bostadsförsörjningsprogrammet) 1990-92 anger ett bostadsbyggande om sex lägenheter per år.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1989-10-10, § 504, medgivit planläggning för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området utgörs av öppen mark som inte brukas.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning bör utföras innan val av grundläggning görs.

RADON

Mätning av markradon visar värden på ca 20 000 Bq/m³ normalradonmark, varför radonskyddat utförande bör väljas.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Planområdet rymmer två stycken tvåvånings bostadshus med vardera sex lägenheter. Byggnaderna har hiss. I detaljplanen anges den mark som inte ska nyttjas för parkering, utan utgöra byggnadsyta och friyta för utevistelse.

SERVICE

Billsta saknar kommersiell service och offentlig service. LM-skola finns i Haffsta. Övrig service finns närmast i Överhörnäs och Själevad.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Området trafikmatas från Billstavägen, väg 933.

KOLLEKTIVTRAFIK

Kollektivtrafik finns längs väg 348.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Läget på samlad in- och utfart från parkeringsplatsen har fastlagts i detaljplanen.

Teknisk försörjning

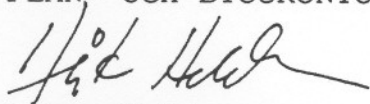
VATTEN OCH AVLOPP

Befintliga VA-ledningar kan förlängas fram till tomten. Kostnaden har beräknats till ca 58 000 kronor.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till tio år. Ett hus är omedelbart förestående medan byggande av det andra huset är beroende av efterfrågan på lägenheterna.

Örnsköldsvik 1990-08-31
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

BILLSTA 39,4 DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-08-31

SOUDKAND FOR ANTAGANDE
Håkan Heldner 1990-10-24, del nr 1469
ANTAGEN
Komm. uttullmaktige 1990-12-17, §278
VÄRDNIT LAGA KRAFT
Landsstyrelsen 1991-01-11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under senhösten 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år då viss osäkerhet finns betr utbyggnaden av det andra bostadshuset.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Avstyckning ska ske från Billsta 39:4 i enlighet med detaljplanens gränser.

Tillfarten till Billsta 5:3 bör byggas genom ett servitut över Billsta 39:4. Lämpligt läge för servitutet fastläggs vid förrättningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

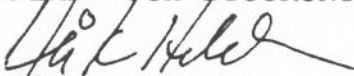
Planekonomi

Kommunens kostnad för VA-ledning täcks genom anslutningsavgift. Exploateringsavtal avses inte bli träffat.

Planavgift uttages i samband med bygglovavgiften.

Örnsköldsvik 1990-08-31

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt