



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Kungsbacka 4:41

Upprättad i april 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Kyrka, föreningslokal och därmed samhörigt ändamål.
Bostad för anläggningens skötsel och drift får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

En femtedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnads- ochnockhöjd är 10,0 m

Minsta taklutning är 15 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

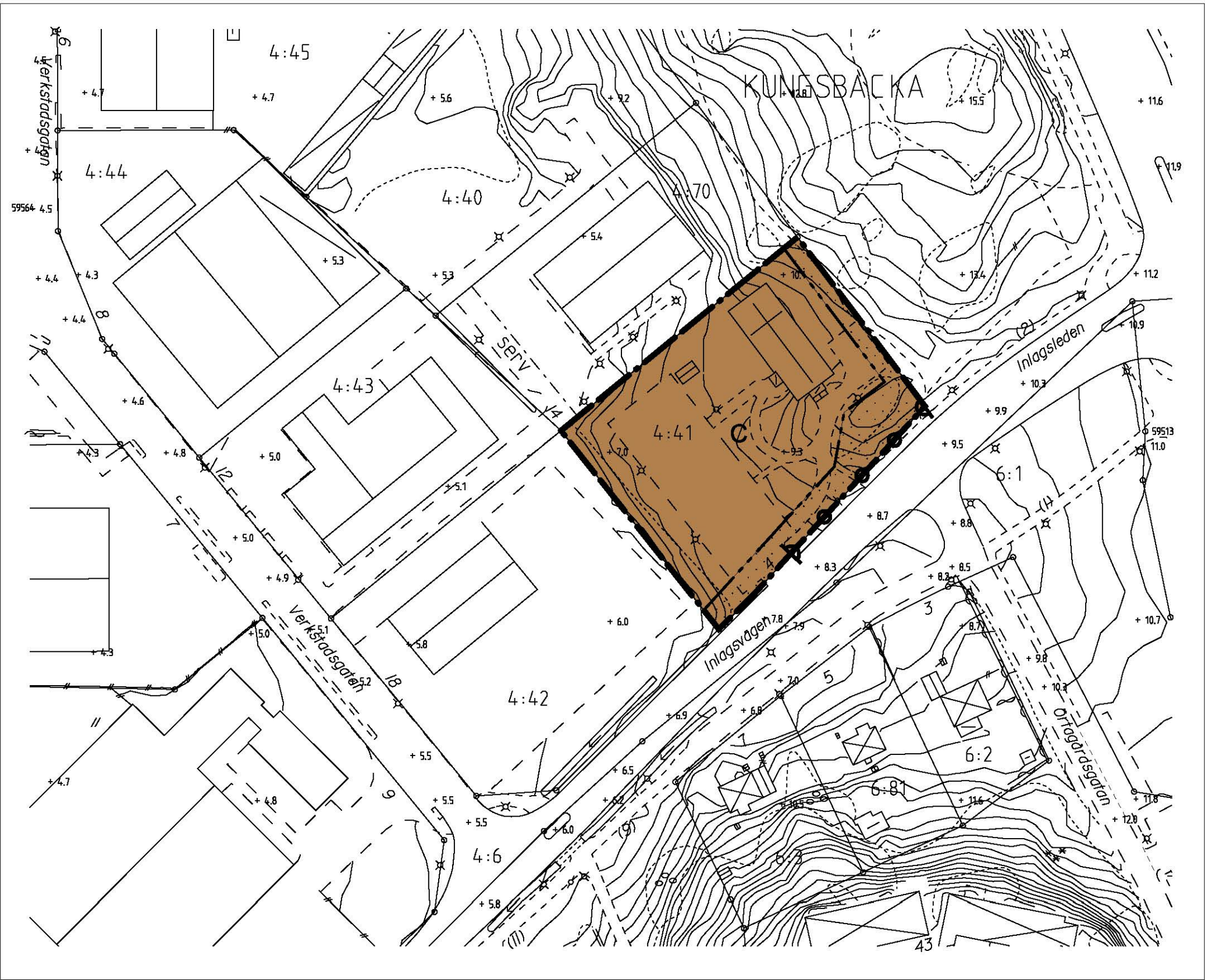
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-07-04

Byggnadsnämnden har 2008-06-04 §228
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-07-04



K 44 B



HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-03-18 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av kyrka.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoörhållande

Fastigheten är belägen inom Inlags industriområde vid Inlagsleden, strax väster
om Verbergsvägen. Fastigheten tillhör Pingstkyrkan i Kungsbacka.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och
är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan K 44, fastställd 1984-12-14

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens
genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.
Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till
förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån
sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av
påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för industri.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten, som i gällande detaljplan redovisas för industriändamål innehåller
idag en byggnad som används för kyrka och därmed samhörigt ändamål.
I samband med fråga om tillbyggnad av befintlig byggnad har byggnads-
nämnden beslutat om planändring. Planens syfte är dels att tillskapa byggbar
mark för planerad tillbyggnad och dels att anpassa gällande detaljplan till nu
aktuell markanvändning. Nu föreslagen markanvändning medger utbyggnad för
kyrka, föreningslokal och därmed samhörigt ändamål. Planförslaget medger
även att en mindre bostad för anläggningens skötsel och drift får anordnas
inom fastigheten. Bestämmelserna om byggnadshöjd bibehålles enligt gällande
plan fränsett att en maximal nockhöjd införs. Samtidigt införs en bestämmelse
som maximerar byggnadsarean till högst en femtedel av tomten.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.