

Detaljplan för kvarteret LEJONET samt upphävande
av tomtindelning för kvarteret Lejonet i Nybro

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser, parkeringsillustration, denna planbeskrivning, fastighetsförteckning och en genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Planens huvudsakliga syfte är att åt Nybro kyrka och församlingshem tillhandahålla erforderligt parkeringsutrymme när hela kvarteret Strykjärnet tas i anspråk för bebyggelse. Därutöver utökar planen kyrkotomten, inför bevarandeskydd (q-bestämmelse) för prästgård och "nya folkskolan".

Övrigt bevarandeskydd införs för den äldre belysningsarmaturen och för pyramidalmsallén utmed Kyrkoesplanaden liksom för almraden norr om kyrkan, kastanjeallén strax söder om kyrkan och träddungen inne på skoltomten.

Den "lokalgata" som idag ligger på kvartersmark och ej utgör allmän platsmark föreslås ombildas till lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. Denna föreslås enkelriktas från Järnvägsgatan till Olofsgatan. Vid gatans mynning mot Järnvägs- och Olofsgatan förordas att denna ges en avsmalnad utformning för att ge en bättre och vackrare inpassning i gatumark och förtydliga dess funktion som parkeringsgata.

Området framför kyrkans entré liksom hela korsningen Kyrkogatan/Kyrkoesplanaden föreslås omformas till en öppen plats, upphöjd till trottoarnivå för att förstärka rumsbildningen och markera dess karaktär av kyrkoplats. En sådan platsbildning får även positiva effekter på såväl tillgänglighet som trafiksäkerhet. Detaljplanen föranleder ett flertal fastighetsbildningsåtgärder.

forts

Plandata

Läge

Planområdet är beläget i centrala Nybro. Det grän-
sar i norr mot Lejongatan, i öster mot Olofsgatan,
i söder mot Järnvägsgatan och i väster mot kvar-
teren Strykjärnet och Frej.

Areal

Planområdet omfattar en areal på ca 3,1 ha.

Markägförhållanden

Lejonet 3 - Nybro församling
Lejonet 4 - Nybro församling
Lejonet 5 - Nybro kommun
Nybro 3:1 - Nybro kommun

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan för Nybro kommun

I fördjupningsdelen för Nybro tätort anges ingen
förestående ändring i markanvändningen eller några
konkurrerande markanspråk.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av följande detaljplaner:

Stadsplan betecknad S 27 - fastställd	7 okt 1957
" S 44 - "	28 nov 1960
" S 157- "	21 sept 1983

Detaljplan S 27 omfattar huvuddelen av planområdet.
All kvartersmark är angiven för allmänt ändamål.
Medgiven byggnadshöjd är för skolan - 12,0 m,
kyrkan - 15,0 m samt prästgården - 7,5 m.

Detaljplan S 44 berör det nordvästra hörnet av
planområdet där marken är angiven för allmänt
ändamål.

Detaljplan S 157 berör planområdet i själva plan-
områdesgränsen på grund av att utfartsförbud
gäller.

forts

Planföresättningar och planförslag

Natur

* Mark och vegetation

Planområdet sluttar svagt från det nordvästra hörnet till det sydöstra. En stor del av området är asfaltbelagd, förutom gatorna även merparten av skolgården. Den inre skolgårdsplanen är dock grusad.

Kyrkoesplanadens gatuplantering med pyramidalsallén pryder området på ett förtjänstfullt sätt och skall bibehållas.

"Park" och grönområdet inne på skoltomten kantas av en rad Hörsholmsalmar, vilken ramar in kyrkan i grönska och utgör en välbehövlig grönlunga på den annars ganska sterila skolgården. Enligt uppgift används den också ibland av lärarna för gymnasiklektioner men även i övrigt för lek och spel. Den öppna parkkaraktären på grönområdet föreslås bibehållas. Skydd har även införts för trädningen med bl a en mycket vacker blodbok och blågran som tillsammans med avenboks- och hagtornshäcken i gräns mot "Prästgårdsgränd" avslutar Paradisskolans tomt i söder.

Södra delen av kyrkotomten utgörs idag av en relativt torftig gräsmatta med extensivt skötta grusgångar där t o m parkbänkarna tagits bort. Trots detta utgör den en tillgång i området och vore egentligen värd att bibehållas och rustas upp. Då behovet av parkeringsplatser för den kyrkliga verksamheten blir akut, efter färdigställande av bebyggelsen i kvarteret Strykjärnet, föreslås emellertid på denna plats anläggande av en större samlad parkering. De höstsyrener och rabatter som finns i gräns mot Järnvägsgatan bör kompletteras och förstärkas med buskar för att tona ner intrycket av parkeringen. Även i övrigt bör parkeringen kringgärdas av grönska. Kastanjeallén norr om parkeringen skall bevaras. Kyrkotomten föreslås utökas i öster, norr om "Prästgårdsgränd", med ett ca 11 x 37 m stort område, vilket intuitivt uppfattas som en del av tomten, genom att gräsmattan med de tre lönnarna och häcken fungerar som en naturlig gräns mot skoltomten.

Prästgårdstomten kantas av ett vitmålat trästaket samt har en rik och varierad vegetation i form av en stor öppen gräsmatta med fruktträd, buskar och blommor.

forts

Kulturminnen

* Fornlämningar

Planområdet berör 2 st fornlämningsområden. I riksantikvarieämbetets (RAÄ) fornlämningsregister för Madesjö socken har de getts RAÄ nr 197, 198.

RAÄ 197

Ur fornlämningsbeskrivningen:

"Fornlämningen benämnes Göljemåla. Bebyggelseplats avhyst. Här har en av de två gårdar på vars mark Nybro stad byggdes stått".

RAÄ 198

Fornlämningen har ingen benämning. Ur beskrivningen hämtas att platsen tidigare utgjorde marknadsplats.

RAÄ 197 berör prästgårdens sydöstra del. RAÄ 198 omfattar den del av planområdet som ligger söder om Nybro kyrka mellan kvarteret Strykjärnet och "Prästgårdsgränd".

Inget av ovanstående fornlämningsområden torde utgöra hinder för föreslagen markanvändning. Om fast fornlämning påträffas av arbetsföretag skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas utan dröjsmål.

* Kyrkliga kulturminnen

Kulturhistoriska värden i kyrkobyggnader, kyrkotomter, kyrkliga inventarier och begravningsplatser åtnjuter lagskydd enligt bestämmelserna i 4 kapitlet kulturminneslagen.

Planförslaget innebär att kyrkotomten utvidgas såväl österut som söderut. Enligt kulturminneslagens 4 kap 3 § får kyrkobyggnader och kyrkotomter som har tillkommit före utgången av 1939 inte på något väsentligt sätt ändras utan tillstånd av riksantikvarieämbetet eller länsstyrelsen. Stadsarkitektkontoret ser föreliggande utökning av kyrkotomten som en tillgång ur kyrklig synpunkt.

forts

Bebyggelseområden -

Bostäder, arbetsplatser och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

* Prästgården

Enda bostaden inom planområdet är prästgården på Lejonet 4. Huvudbyggnaden har en envånings annexbyggnad på var sida. Den större annexbyggnaden i väster, vilken är kopplad till huvudbyggnaden med en passage, innehåller en vävstuga (f d pastors-expeditionen). Sammanlagt 8 personer kan samtidigt utöva fritidsverksamhet här. Den fristående mindre byggnaden fungerar som garage och förråd. Byggnadernas placering skapar ett halvslutet gårdsrum som öppnar sig mot "Prästgårdsgränd". Byggnaderna uppfördes ursprungligen som läkarbostad 1923 men övergick till prästgård efter diverse ändringar 1943.



FASAD MOT NORR.

Fig. Prästgården

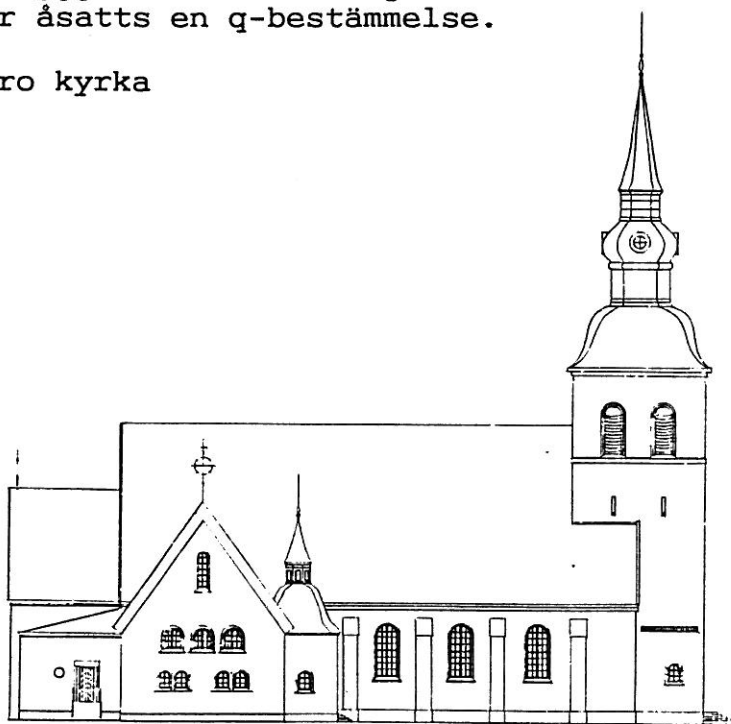
Huvudbyggnaden är uppförd i två våningar med sadeltak och frontespis. Fasaden är vitputsad med vita slätputsade fönsteromfattningar. Vitmålade tvålufts 6-delade spröjsade fönster. I frontespisen även runda fönster. Takbeläggning av tvåkupigt lertegel. Krönte skorstenar av rött tegel.

Vävstugan och förrådsbyggnaden har getts ett enhetligt utförande. Envåningsbyggnader, vitputsade, sadeltak med tvåkupigt lertegel, tvålufts vitmålade 4-delade spröjsade fönster med bruna fönsterluckor, träklädda gavelspetsar.

forts

Ingen kulturhistorisk inventering eller bedömning av bebyggelsen i kvarteret Lejonet är utförd. Stadsarkitektkontoret menar att den gamla prästgården, med sin lummiga trädgård i anslutning till kyrkan skapar ett betydande sammanhållet miljömässigt och kulturellt värde. Genom att bevara och vårda byggnaderna levandegörs kulturarvet. De har därför åsatts en q-bestämmelse.

* Nybro kyrka



Nybro kyrka uppfördes 1929-34. Arkitekt var J Fredrik Olsson f d stadsarkitekt i Kalmar. Hela byggnaden är murad i rött tegel med svart skiffer som takbeläggning. Kupoltak av koppar.

Svenska kyrkans byggnader är automatiskt skyddade liksom kyrkotomter enligt kulturminneslagens 4 kapitel (SFS 1988:950). Av ovanstående anledning åsätts kyrkobyggnaden ingen q-bestämmelse.

* Paradisskolan

Det större markområde inom planområdet som disponeras för skolverksamhet vid Paradisskolan rymmer ett flertal byggnader från skilda tider med sinsemellan varierande stil och form.

Vid Paradisskolan går f n 345 elever men högstadieskolan har kapacitet för drygt 500 elever. Beläggningen som för tillfället är låg beräknas öka under

forts

de närmaste åren. Antalet lärare uppgår till 45 st samt övrig personal till 19 st, d v s sammanlagt 64 personer är verksamma vid skolan.

Nya folkskolan ("Annexbyggnaden")



Fig. Nya folkskolan

Nya folkskolan uppfördes 1916. Byggnaden har monumental karaktär i nyklassicistisk stil. Byggnaden är uppförd i två våningar med valmat mansardtak och frontespis i röd bandplåt. Takbeläggning av rött tvåkupigt lertegel och plåtklädda skorstenar. Ljusbeiga stänkputsade fasadytor indelade av breda lisener. Fyralufts 16- och 24-delade spröjsade fönster. Byggnaden får ses som särskilt värdefull ur socialhistorisk, kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt. Den har därför åsatts en q-bestämmelse.

30-tals byggnaden

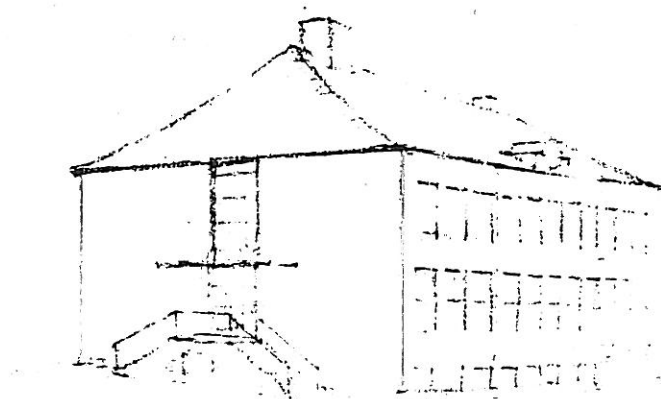


Fig. Funkisbyggnaden

forts

Nya folkskolan kompletterades 1934 med en skolbyggnad i två våningar med valmat sadeltak. Fasader av ljusgul slätputs med vita tvålufts 6-delade spröjsade fönster. Tak av svart bandplåt. Plåtklädda skorstenar. Byggnaden bär drag av tidig funktionalism med stora fönsterytor, raka linjer, kubiska former och ljus färgsättning.

60-tals byggnaderna

1959 och 1964 kompletterades skoltomten med ytterligare bebyggelse. Byggnaden från 1959 kopplades ihop med 30-talsbyggnaden medan byggnadskroppen från 1964 lades i vinkel varvid en inre skolgård kom att skapas. Bebyggelsen från 1959 och 1964 är uppförda i samma senfunktionalistiska stil och med samma element.

Byggnaderna är uppförda i två våningar med plåtklädda plantak. Fasaderna av naturfärgade betongelement med blåfärgade enlufts-fönster och med blå plåtklädda bröstningar. Medan de äldre skolbyggnaderna andas en tyngre stämning med skolan som institution, talar de nya med sina enkla rätlinjiga glasfasader om förment framåtskridande och rationalitet, massproduktion och utbildningsindustri.

Sammanfattning

Paradissskolans tomt är mycket intressant som samlad bebyggelsemiljö på så sätt att Nybro samhälles sociala utveckling inom utbildningssektorn är avläsbar på en och samma tomt. Varje byggnad bär vittne om den tid i vilken den kommit till, alla ombyggnader till trots. Nya folkskolan från 1916 har åsatts q-bestämmelse. Den kompletterande skolbyggnaden från 1934 kan ses som värdefull att bevara, den har dock ej åsatts en q-bestämmelse. Även delar av 60-talets skolbyggande är värda att bevara, dock inte som helhet. Framförallt delen mot 30-talsbyggnaden och anpassningen mot kyrkan borde vara möjliga att se över vid framtida ny-, om- och tillbyggnader. På så sätt skulle senare decenniers ambitioner och ideal också sätta sitt avtryck på skoltomten, vilket skulle göra miljön än mer komplex och intressant.

forts

Friytor

* Rekreation

Den enda del av planområdet som berörs av behov av friytor är skoltomten. Södra delen av skoltomten, utlagt grönområde som "park" samt den inre skolgårdstomten, torde vara tillräcklig area under elevernas skolraster. I vissa avseenden finns dock en hel del att önska vad gäller utformning och gestaltning av den yttre miljön. På sina håll är den torftig och i behov av upprustning.

Gator och trafik

* Kyrkoesplanaden; gatuplantering och utfarter

Kyrkoesplanaden bibehålls i sin nuvarande utformning. Av vikt är att bevara den äldre pyramidallén. Från kvarteret Lejonet medges tre utfarter till Kyrkoesplanaden. Två är befintliga. Den tredje längst i syd är avsedd att trafikmata parkeringen. Befintlig mur måste därför tas bort i ett mindre avsnitt. De två befintliga utfarterna från kvarteret Frej bibehålls. Enligt gällande detaljplan för kvarteret Strykjärnet är utfart till Kyrkoesplanaden inte möjlig, varför någon utfart ej markerats. Bortsett dessa utfarter gäller utfartsförbud mot Kyrkoesplanaden.

* Utfartsförbud; kvarteret Lejonet

Förutom vad som sagts om Kyrkoesplanaden gäller i detaljplaneförslaget utfartsförbud från kvartermark ut till Lejongatan och Järnvägsgatan samt för en mindre del av Olofsgatan.

* Utfartsrätt; kyrkotomten

Den södra tillfarten till Paradisskolan skall vara tillgänglig för utfart från den mindre parkeringsplatsen norr om Nybro kyrka.

* Kyrkogatan/Kyrkoesplanaden; platsbildning

Området framför kyrkans entré liksom hela korsningen Kyrkogatan/Kyrkoesplanaden föreslås höjas till trottoarnivå för att förstärka rumsbildningen och markera dess karaktär av kyrkoplats. Marken avses beläggas med gatsten, plattor samt kompletteras med pollare och belysningsarmatur.

forts

Samtlig äldre belysningsarmatur finns idag på östra sidan av Kyrkoesplanaden. De två längst i norr föreslås i samband med ombyggnadsarbetena flyttas till västra sidan av platsbildningen.

Den upphöjda platsbildningen till trottoarnivå skall vara överfarbar med fordon. Förutom att avsikten med platsbildningen är estetisk och avsedd att höja miljövärde förbättrar den trafiksäkerheten samt höjer tillgängligheten. De personer som rör sig mellan församlingshemmet Ansgarsgården och kyrkan/parkeringsplatsen, där en större andel än normalt kan förväntas vara äldre personer med rörelsesvårigheter, kommer att få bättre tillgänglighet. Då överfarten över platsbildningen tar ner fordonshastigheten får även t ex skolbarnen del i en ökad trafiksäkerhet.

* "Prästgårdsgränd"; huvudmannaskap, avsmalning, enkelriktning, parkering och namnsättning

"Prästgårdsgränd" utgör inte gata på allmän platsmark utan är istället en förbindelse på kvartersmark. Förbindelsen är emellertid asfalterad och sköts av kommunen som om den vore en gata med kommunalt huvudmannaskap. I stadsplan betecknad S 157 är utfartsförbud utlagt utmed hela kvarteret Lejonets gräns mot Järnvägsgatan. Detta utfartsförbud har emellertid inte följts upp, utan trafik förekommer i bägge riktningarna. På så sätt har en "smitväg" uppkommit. I stadsplan S 157 avslutades nämligen Olofsgatan, Sturegatan och Paradisgatan med vändplaner mot Göljemålagatan.

I föreliggande detaljplan föreslås att kommunen övertar huvudmannaskapet och att marken övergår till allmän platsmark. Gatan förordas enkelriktas från Järnvägsgatan till Olofsgatan. Vid gatans mynning mot Järnvägsgatan föreslås att farthinder anläggs med upphöjd gc-väg och avsmalning, för att markera att överfart sker på de oskyddade trafikanternas villkor.

Då "Prästgårdsgränd" blir enkelriktad möjliggör detta att långsgående parkering kan anordnas utmed större delen av gatans sträckning utan att inkräkta

forts

på framkomlighet eller säkerhet. Parkering blir således huvudfunktion för gatan, vilket kan nyttjas av lärarpersonal eller besökare till kyrkan, församlingshem och vävstuga. Uppskattningsvis 13 st parkeringsplatser kan anordnas.

Då förbindelsen naturligt nog saknar gatunamn, läggs förslag om att denna benämns Prästgårdsgränd.

* Parkering

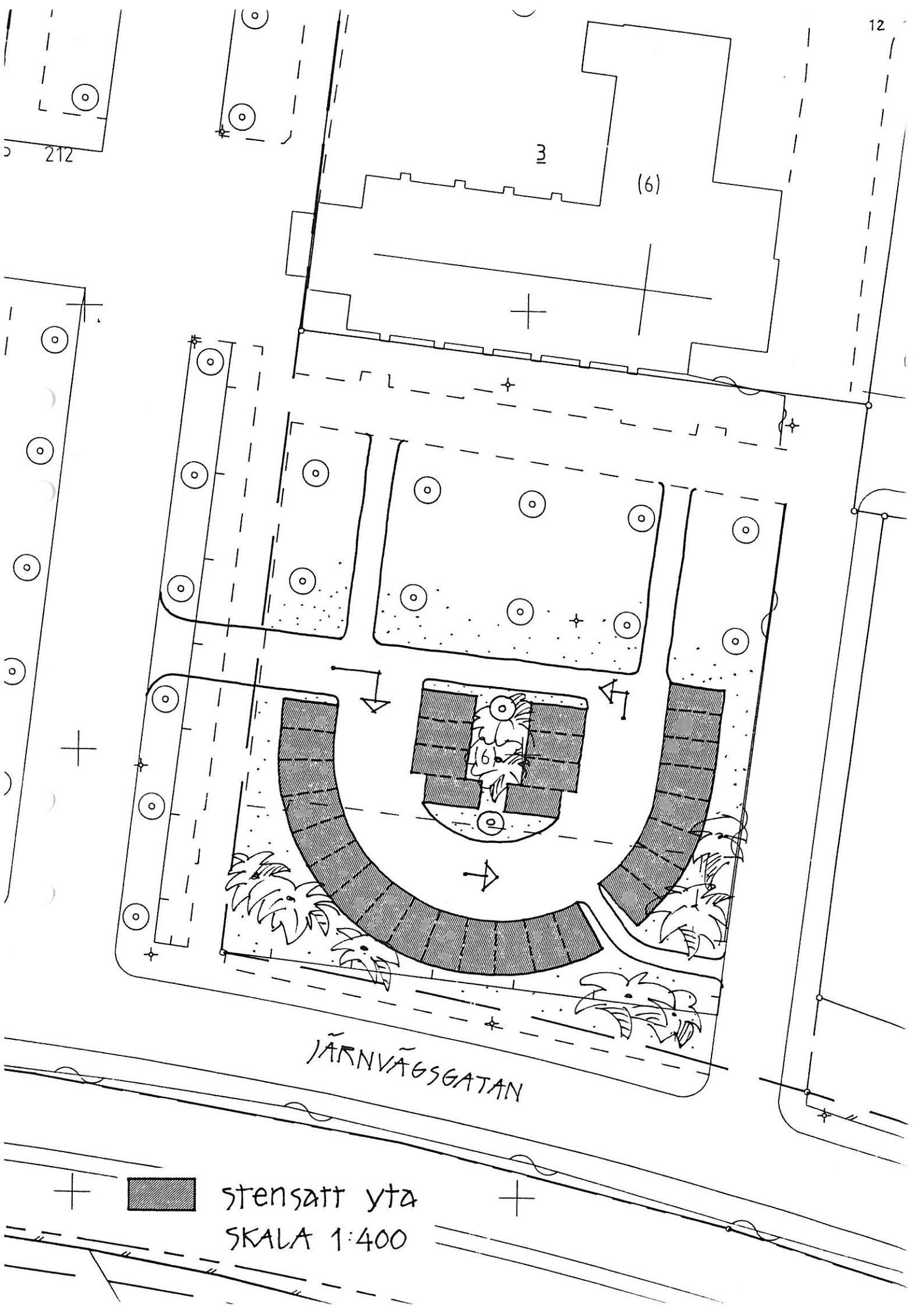
Planens huvudsakliga syfte är att åt Nybro kyrka och församling anordna behövt parkeringsutrymme när hela kvarteret Strykjärnet tas i anspråk för bebyggelse. Omkring 30 p-platser kan anordnas på gräsytan strax söder om kastanjeallén. Det är väsentligt att parkeringsplatsen ges en harmonisk inpassning gentemot kyrkan och att särskild tanke ägnas åt dess utformning, se illustration på omstående sida. P-platsen föreslås ha körytor av asfalt och uppställningsplatser av grå betongsten. Platsen bör ges en lugn belysning med vacker armatur. Om det är möjligt bör marknivån för parkeringsplatsen ligga på en lägre höjd än den nuvarande, så att dess förhållande till omgivande gator och därmed upplevelsen av den förbättras.

Ytterligare 7 st p-platser finns redan idag anlagda invid kyrkotomtens nordvästra hörn. Prästgårdsgränd kan rymma ca 13 st långsgående p-platser. Inom planområdet finns därmed ca 50 platser.

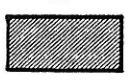
Utanför planområdet är det möjligt att anordna långsgående parkering på Olofsgatan och inrymma ca 14 p-platser. Den norr om kvarteret Lejonet samlade större parkeringsplatsen rymmer 42 p-platser. Vid Ansgarsgården går det att inrymma 8 st p-platser på tomtmark. Utmed allén vid Kyrkogatan kan 5 st p-platser anordnas mellan träden i direkt anslutning till församlingshemmet, företrädesvis avsedda för personer med handikapp eller rörelsesvårigheter. Summa utanför planområdet ca 70 platser. Till detta antal kommer att datumparkering med ej uppmärkta p-platser är möjlig utmed Kyrko Esplanaden.

Totalt uppgår det möjligt tillgängliga p-platsantalet i närområdet till ca 120 st, oräknat datumparkeringen på Kyrko Esplanaden. Egna p-platser för den kyrkliga verksamheten uppgår till ca 45 st.

forts



JÄRNVÄGSGATAN

+ stensatt yta
SKALA 1:400

* Cykeltrafik och södra entrén

Cykeltrafiken till skolan är omfattande. Ett stort antal elever använder "Prästgårdsgränd" som transportsträcka. Två infarter från "Prästgårdsgränd" till skoltomten finns upptagna i avenboks- och hagtornshäcken. Bägge föreslås bibehållas och gestaltas som en vacker, grönskande och trafiksäker entré till skolan söderifrån, kanske med hjälp av enkla trästaketsportaler.

Teknisk försörjning

Planen föranleder inga nyinvesteringar eller förändringar av de tekniska servicesystemen, förutom dagvattenavledning från kyrkotomtens parkeringsplats. Tre u-områden är inlagda. De övre, vid kyrkan, säkerställer tillgängligheten till fjärrvärme-stråket. Det som passerar diagonalt över parkeringen skyddar spillvattenledningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

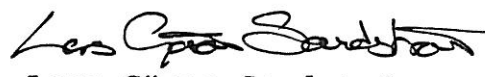
Den tomtindelning som fastställdes 10 februari 1958 för kvarteret Lejonet upphävs i samband med antagandet av detaljplanen.

Övrigt

Detaljplanen föranleder ett flertal fastighetsbildningsåtgärder vilka redovisas i genomförandebeskrivningen.

Nybro som ovan


Göran Morsing
stadsarkitekt


Lars Göran Sandström
planarkitekt

Antagen av KF 1993-02-22
Laga kraft 1993-03-22

Detaljplan för kvarteret LEJONET samt upphävande av tomtindelning för kvarteret Lejonet i Nybro

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen tas fram med så kallat normalt planförfarande innehållande samråds-, utställnings- och antagandeskeden.

Tidplan

Detaljplan	Samråd	september 1992
	Utställning	oktober 1992
	Antagande	januari 1993
	Laga kraft	februari 1993

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Nybro kommun är huvudman för allmänna platser, det vill säga för utbyggnad och underhåll av gator, platsbildning och gatuplanteringar.

Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna va-ledningar på allmän platsmark samt för ledningar inom u-områden på kvartersmark.

Då kommunen är markägare i norra delen av planområdet ansvarar man också i denna del för drift och underhåll av anläggningar på kvartersmark.

Inom övrig kvartersmark svarar Nybro församling för utbyggnad, drift och underhåll av anläggningar - t ex parkeringsanläggningar - på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Tomtindelning - Fastighetsplan

Enligt PBL 17:11 gäller tomtindelningar som fastighetsplan. Detaljplan och fastighetsplan får inte

forts

strida mot varandra, utom vad gäller äldre tomtindelningar. När detaljplan skall genomföras måste dock normalt tomtindelningen upphävas eller ändras.

Den tomtindelning som fastställdes den 2 oktober 1958 för kvarteret Lejonet upphävs i samband med antagandet av detaljplanen.

Detaljplanen föranleder att kvarteret Lejonet fortsättningsvis endast kommer att bestå av en ombildad skol- respektive kyrkotomt. Prästgårdstomten kommer själv bilda eget kvarter, med egen kvartersbeteckning.

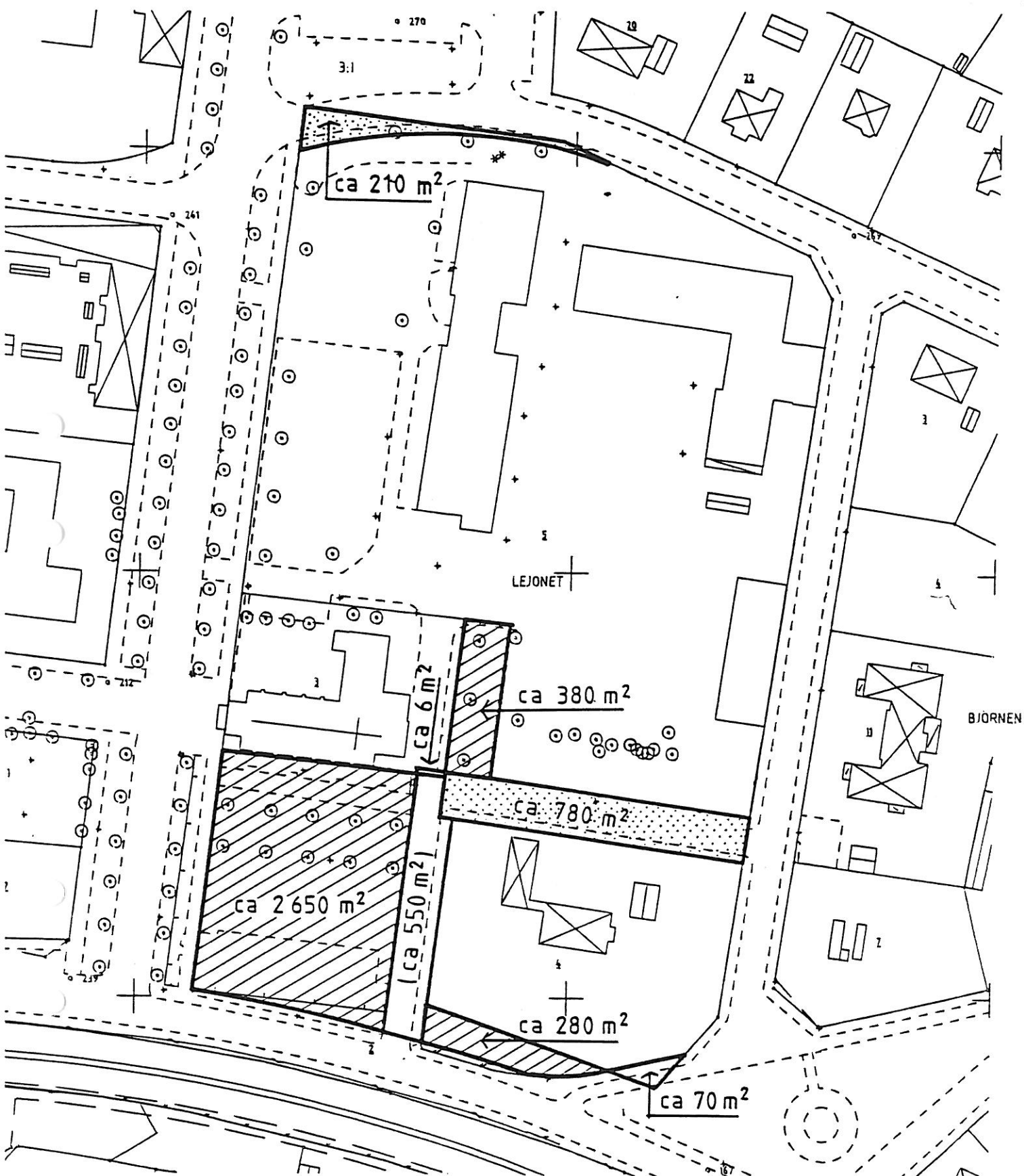
Fastighetsbildning - Markförvärv

Överenskommelse om fastighetsreglering skall upprättas mellan kommunen och församlingen. Denna reglering skall till större delen bygga på ett beslut från stadsfullmäktiges sammanträde den 25 mars 1957 § 34. Regleringen avsåg att möjliggöra en utvidgning av skoltomterna med utbyggnad av nya skollokaler, varvid en preliminär överenskommelse träffades om markbyte mellan staden och församlingen, vilket stadsfullmäktige biföll. Enligt PM den 9 februari 1984, upprättat av byråingenjör Rolf Alvolin på fastighetskontoret, har beslutet hittills endast resulterat i att kommunen genom gåvobrev erhållit 3 224 m² av Nybro församling vid bildandet av Lejonet 5. I utbyte härför skulle församlingen erhålla motsvarande areal söder om kyrkan, vilket emellertid varken fullföljts som gåva eller i fastighetsbildningshänseende.

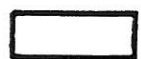
Genom stadsplan S 157 kom området söder om kyrkan att krympa till 3 160 m². I föreliggande detaljplaneförslag krymper arean ytterligare till ca 2 650 m², på grund av att "Prästgårdsgränd" ianspråktar ca 550 m². Då emellertid planförslaget även innebär en utökning av kyrkotomten i öster med ca 380 m², men också en minskning med ca 6 m², utökas kyrkotomten till ca 3 024 m², se bilagda figur.

Fastighetsregleringen innebär även att kommunen skall avstå ca 280 m² till Lejonet 4 och att församlingen skall avstå ca 70 m² till kommunen. Sammanlagt erhåller församlingen därmed ca 3 230 m² av kommunen utan ersättning, vilket motsvarar den areal kommunen erhållit av församlingen. Förrättningskostnaderna föreslås delas lika.

forts



MARK FRÅN KOMMUN TILL FÖRSAMLING



MARK FRÅN FÖRSAMLING TILL KOMMUN



MARK FRÅN EN KOMMUNAL FASTIGHET TILL ANNAN
ÖVERFÖRD AREAL (UPPSKATTNING)

Vid förrättningen bör samtidigt den del av Lejonet 5 på ca 210 m², i nordvästra delen av planområdet, överföras till kommunens gatufastighet Nybro 3:1, liksom även de ca 780 m² av "Prästgårdsgränd". All allmän platsmark kommer på så sätt överföras till en kommunalägd fastighet.

Servitut

* Ledningsservitut

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga och bibehålla underjordiska ledningar på mark som betecknats med u. Detta sker genom att ledningshavaren (kommunen) ansöker om ledningsrätt och står för förätningskostnaden.

* Vägsservitut

Ett vägsservitut till förmån för Nybro församling skall inrättas inom Lejonet 5 för utfart från parkeringen på kyrkotomten till Kyrkoesplanaden. På plankartan har läge för servitutet markerats med beteckningen y. Församlingen står för förätningskostnaden.

Tekniska och ekonomiska frågor

Gatubyggnadskostnader

* Platsbildning

Nybro kommun får kostnader för föreslagen platsbildning upphöjd till trottoarnivå med gatsten, plattor, pollare och belysningsarmatur. Vidare för flyttning av den äldre belysningsarmaturen. Kostnaderna beräknas till 125 000 kronor.

* Utfart

Nybro kommun erhåller kostnader på ca 30 000 kronor för byggande av utfarten från parkeringen på kyrkotomten.

* Avsmalningar

Kommunens kostnader för avsmalningarna vid Järnväggsgatan och Olofsgatan uppskattas till 70 000 kronor.

forts

* Parkering

Kostnader för iordningställande av parkeringsplatsen på kyrkotomten belastar Nybro församling.

Anordnande av parkeringsplatser på "Prästgårdsgränd" debiteras kommunen med 4 000 kronor.

VA-nätet

* Dagvattenledningar

Den större hårdgjorda parkeringsytan på kyrkotomten fordrar dagvattenavledning (regnvatten) ner till en anslutningspunkt vid Järnvägsgatan. Kostnader på tomtmark bestrids av församlingen medan anordnande av servisledning för dagvatten till en kostnad av 10 000 kronor, belastar kommunen.

Övrigt

* Södra entrén

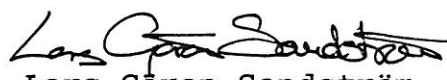
Nybro kommun får byggnadskostnader för gestaltning av södra entrén till Paradisskolan, vilka till viss del består av gatubyggnadskostnader. Kostnaderna beräknas till 40-60 000 kronor beroende av vald nivå på entrélösning.

* Staket

Kommunen skall på egen bekostnad flytta befintligt staket på Lejonet 4 till den nya fastighetsgränsen utmed Järnvägsgatan.

Nybro som ovan


Göran Morsing
stadsarkitekt


Lars Göran Sandström
planarkitekt

Antagen av KF 1993-02-22
Laga kraft 1993-03-22