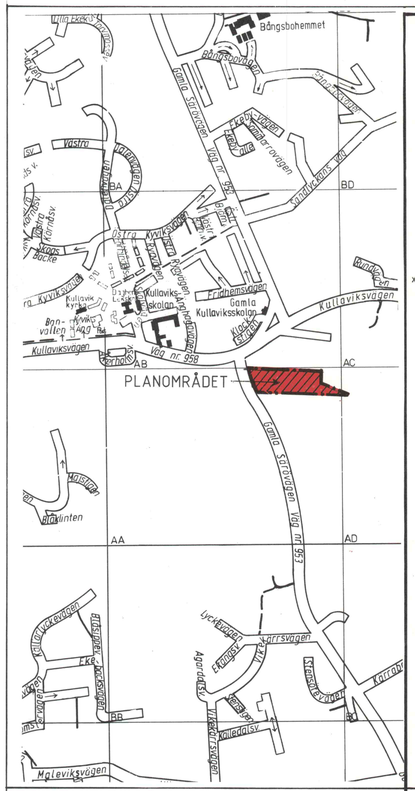

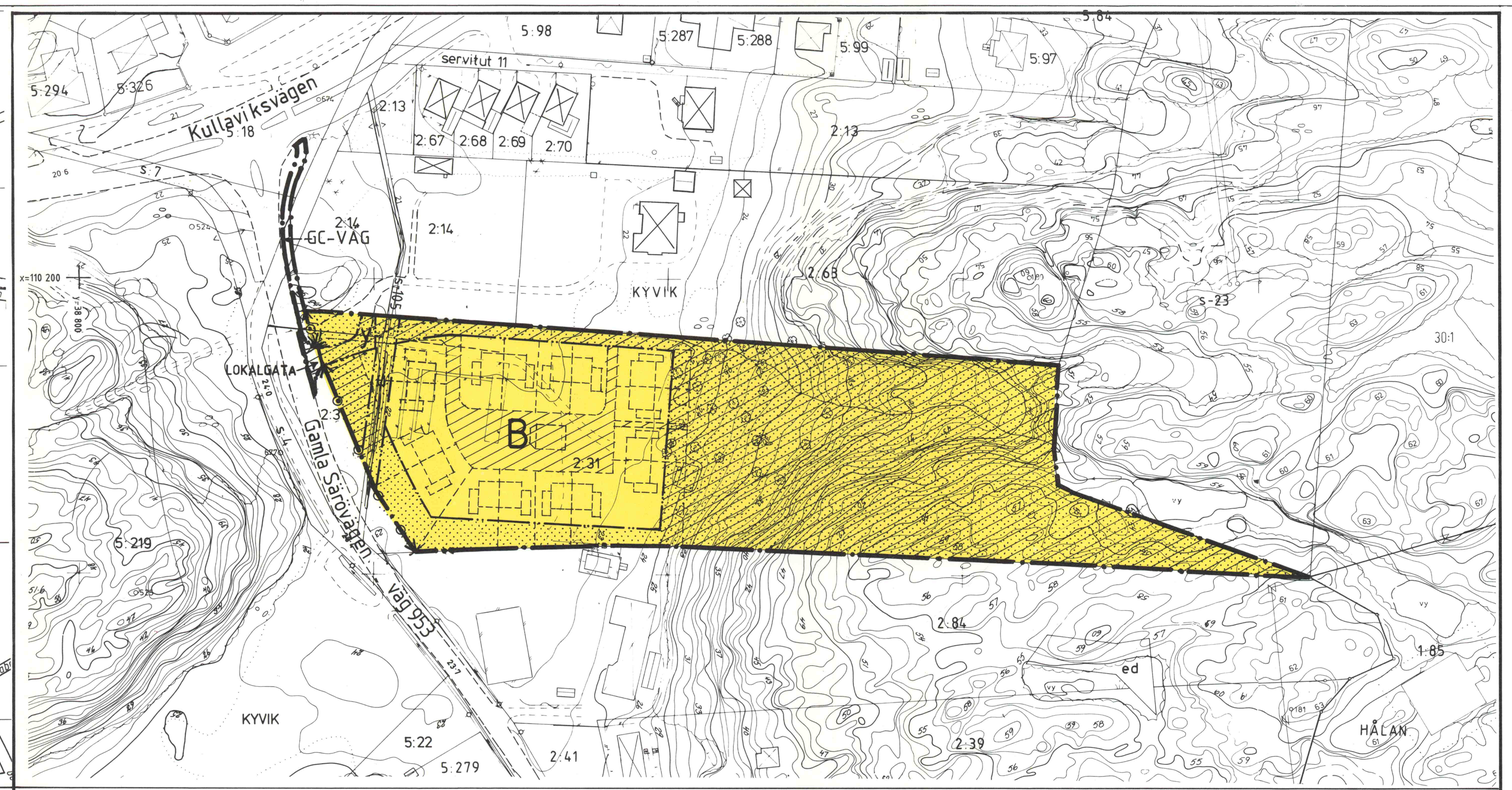

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

Kommunfullmäktige har 1992-01-16 § 3 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-02-14

ILLUSTRATIONSKARTAN

Beteckningar

- Föreslagna hus
- Föreslagen gemensamhetslokal
- Tomtmark och grönområde
- Parkering
- Bil- cykel- och gångvägar

GRUNDKARTAN

Beteckningar

- Befintliga hus
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Väg

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1990-10-02

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB.
Göteborgs kommuns koordinatsystem.
Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotograferingen utförd 1970.
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1990-10-02.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigh. KYVIK 2:31 och 2:14 i Släp.

BOSTÄDER SYDOST OM KULLAVIKS CENTRUM

Upprättad i november 1990. Reviderad i september 1991 *
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Leif Fred

PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik
GC-VÄG — Gång-och cykelväg

Kvartersmark.

B — Bostäder (Gemensamhetslokal, transformatorstation, garage etc får uppföras)

UTNYTTJANDEGRAD

B
- Största byggnadsarea per byggnad är 200 m²
  Härutöver får bostadskomplement i form av garage och förråd uppföras
- Största bruttoarea är 2500 m² . Härutöver får bostadskomplement i form av garage förråd, transformatorstation etc uppföras
- Delas området i flera tomter skall bruttoarean fördelas proportionellt till den byggbara arean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE.

- Marken får inte bebyggas
- U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

UTFORMNING; PLACERING

Utformning.

HUVUDBYGGNAD

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.0 meter och högsta totalhöjd är 8.5 meter

GARAGE; FÖRRÅD

B — Högsta byggnadshöjd för garage förråd etc är 3.0 meter och högsta totalhöjd är 5.0 meter.

Placering

Bebygglesen skall placeras i huvudsak enligt illustrationskartan..

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lovplikt

Trädfällning av större träd, schaktning och utfyllning får ej ske utan marklov.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2002-02-14

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Illustrationslinjer
- Principiell omfattning av gemensamhetsanläggning

* Revideringen avser: Tillkomst av u-område. och gång- och cykelväg
Plangräns flyttad

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Sp 134