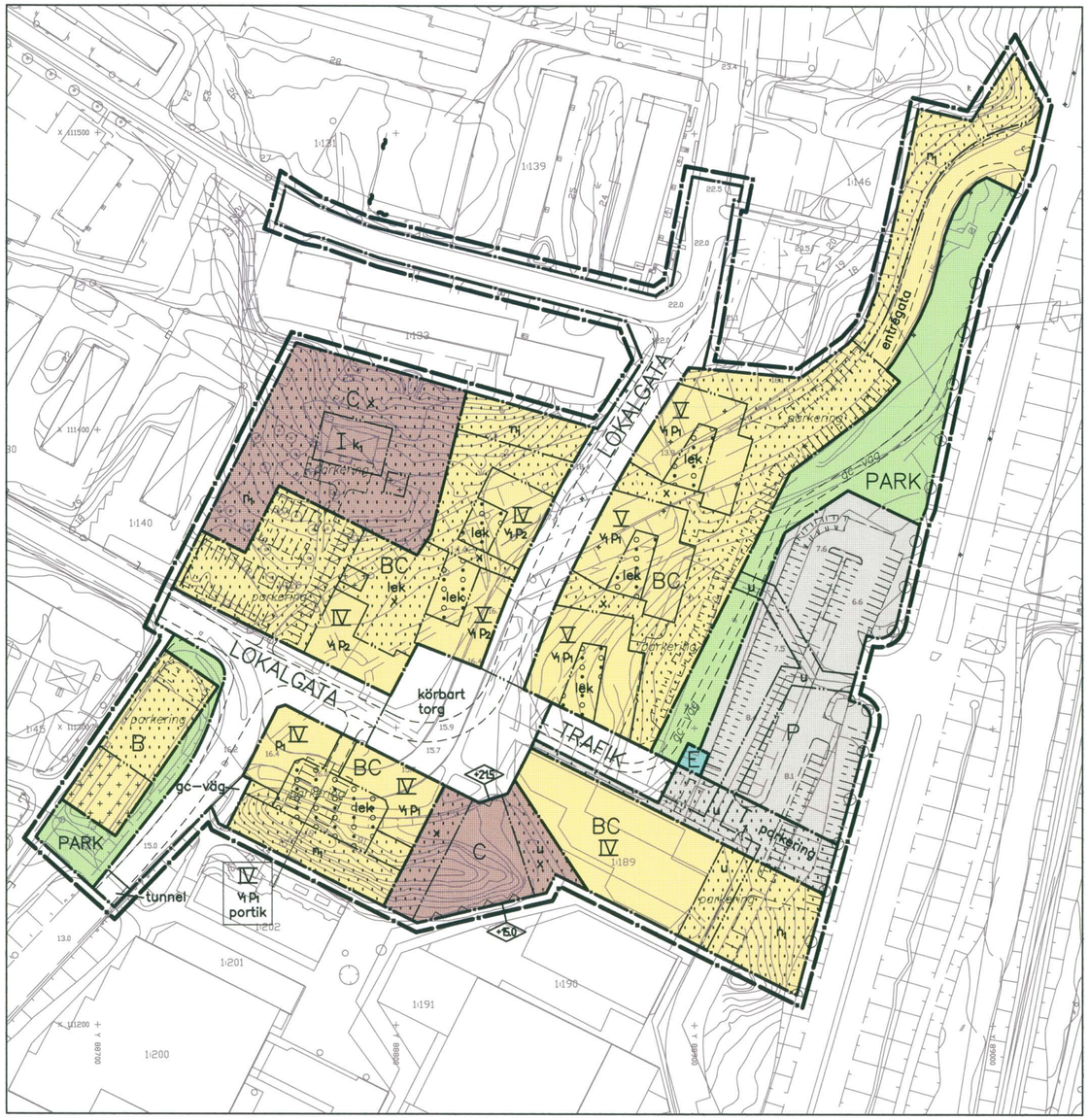
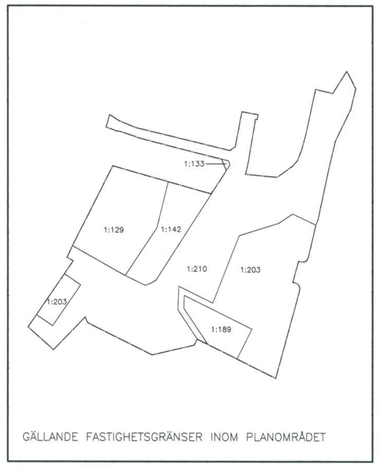
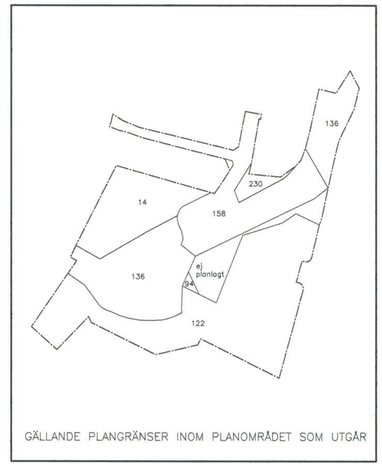
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTOR



GÄLLANDE FASTIGHETSGRÄNSER INOM PLANOMRÅDET



GÄLLANDE PLANGRÄNSER INOM PLANOMRÅDET SOM UTGÅR



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- TRAFIK — Vägreservat

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BC — Bostäder och centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan som handel, service, kontor, föreningslokal, restauranger och hotell
- C — Centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan som handel, service, kontor, föreningslokal, restauranger och hotell
- E — Transformatorstation
- P — Parkering
- T_1 — Vägreservat för framtida kollektivtrafikstråk på bro–konstruktion

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- **körbart torg** — Torg med tillåten fordonstrafik
- **tunnel** — Tunnel för gång– och cykeltrafik
- **gc–väg** — Gång– och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med uthus samt byggas under med ett bjälklag som planteras.
- **u** — Marken skall vara tillgänglig för allm. underjordiska ledningar
- **x** — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- **entrégata** — entrégata till boendeparkering
- **parkering** — marken skall vara tillgänglig för parkering i markplanet
- Körbar utfart får inte anordnas
- **lek** — Lekplats skall anordnas
- n_1 — Natur

Parkeringsnorm 1,0 bilplats/lgh

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- k_1 — Kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö. Särskild hänsyn skall vid underhåll och ändring tas till ursprungliga volymer och material.
- p_1 — Byggnad skall placeras minst 2 meter från lokalgata, gäller ej mot körbart torg. Entré skall finnas från lokalgata. Balkonger mot allmän gata skall vara frihängande
- p_2 — Byggnad skall placeras minst 1 meter från lokalgata, gäller ej mot körbart torg. Entré skall finnas från lokalgata. Balkonger mot allmän gata skall vara frihängande
- v_1 — Entrévåning med fasad mot lokalgata skall till 50% inneha en takhöjd av minst 3,5 m
- **portik** — Portik skall finnas

Fasad skall utföras utan synliga elementskarvar

Byggnader som är utsatta för trafikbullernivåer över 55 dBA vid fasad skall, vad avser ljudtrycksnivå från trafik och andra yttre ljudkällor uppfylla ljudklass B inomhus.

Bostäder som är utsatta för bullernivåer över 55 dBA vid fasad skall utformas med genomgående lägenheter med sovrum mot tyst sida (mindre än 45 dBA ekvivalent ljudnivå).

I de lägen där tyst sida ej kan uppnås skall en ljuddämpad sida (45–50 dBA ekvivalent ljudnivå) tillämpas. Bostäderna skall utformas med genomgående lägenheter där minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha en ljudnivå utanför minst ett fönster per rum som inte överstiger 55 dBA.

- +0.0 — Högsta fasadhöjd över nollplanet i meter. Byggnaden bör rymmas inom angiven principsektion.
- V — Högsta antal våningar. Utöver angivet högsta antal våningar får källare/sluttningsvåning anordnas. Bostäder får ej uppföras i sluttningsvåning.

ILLUSTRATIONER

- ——— — Illustrationslinje
- *gc–väg* — Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

MEDVERKANDE KONSULTER

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med
Arkitektkontoret Fråne Hederus Malmström AB



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- 0 — Fastighetsbeteckning
- 0:00 — Fastighetsbeteckning.
- 500 — Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng.
- Kärr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- E — Elledning
- T — Teleledning
- Teleplint
- TA — Tryckavloppsledning
- Strandlinje
- 000.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- k — Fornminne
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck

Grundkartan ajourhållen av Metria betr. fastighetsindelningen inom planområdet intill 2004–02–11.

Mätklass 2
Koordinatsystem i plan: ST 74
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Jan Wallén/ Mätingenjör
Angivna skalor avses orginalformat A1

SEKTION (se illustrationskarta)



Fasad mot norr får ej överstiga 21,5 meter över nollplanet.
Fasad mot söder får ej överstiga 15,0 meter över nollplanet.
Byggnaden skall rymmas inom angiven sektion.

ILLUSTRATIONER

- Befintlig byggnad
- Planerad byggnad

Kopians likhet med originalet intygas.
Märsta 2006-12-18
Gradeleve Broberg

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES
beslut 2006-09-27 § 97
Sekreterare

SIGTUNA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

BESLUT:	
SAMRÅD BTN	2005–05–24
UTSTÄLLNING BTN	2005–10–18
ANTAGANDE KF	2006–04–27
LAGAKRAFT	2006–06–02

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för
FLERBOSTADSHUS VID SÖDERGATAN SYD
omfattande del av fastigheterna Märsta 1:203, 1:210 m.fl.
i Märsta, Sigtuna kommun
STOCKHOLMS LÄN

Märsta den 21 mars 2006

KOPIA

GREGER GARNVALL
PLAN- OCH BYGGLOVCHEF

DANIEL MARTINSSON
PLANARKITEKT

SKALA	RITAD AV	DNR	BET
A1=1:1000 A3=1:2000	-	BTN2004/0773-214:M	242