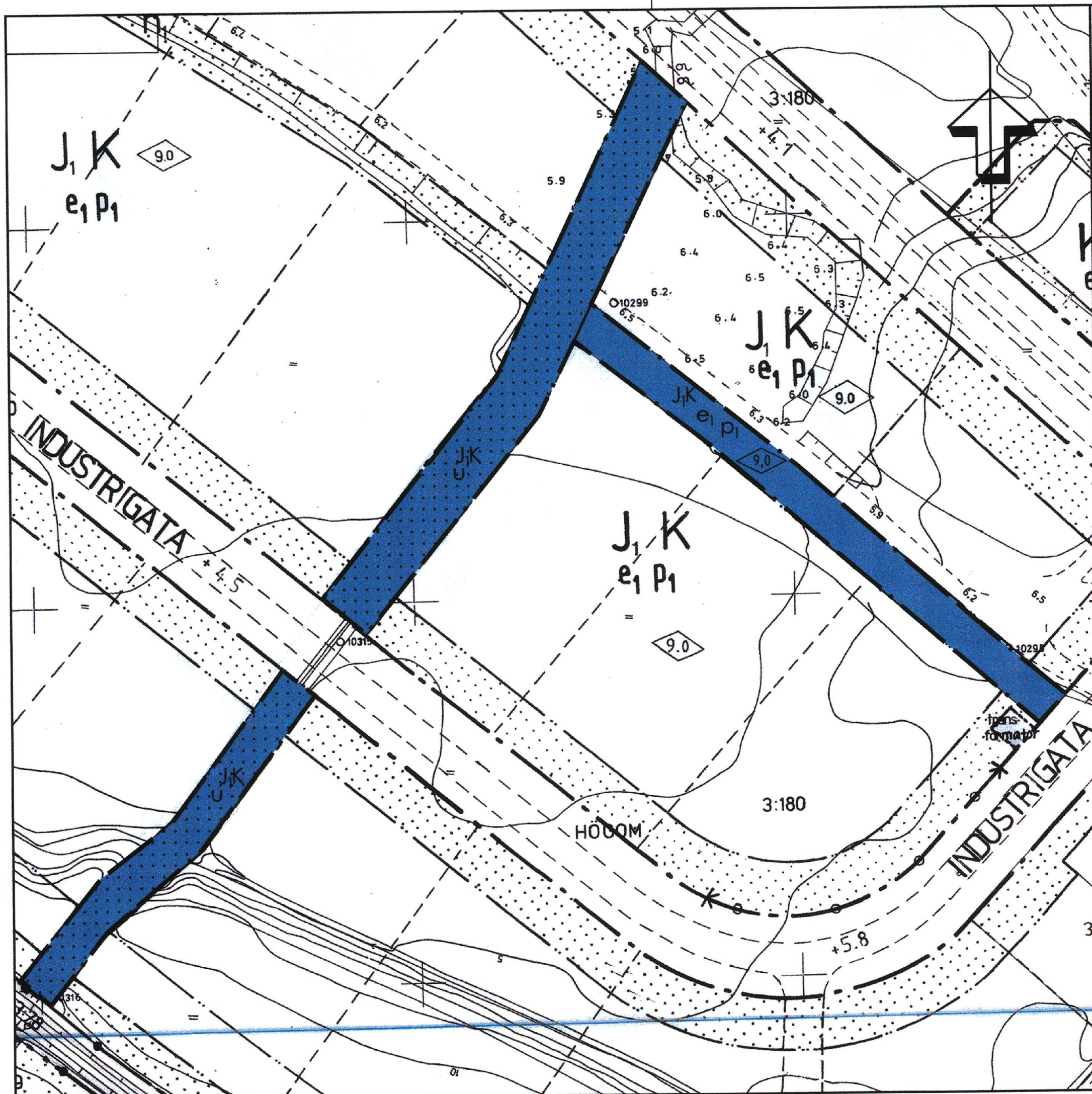


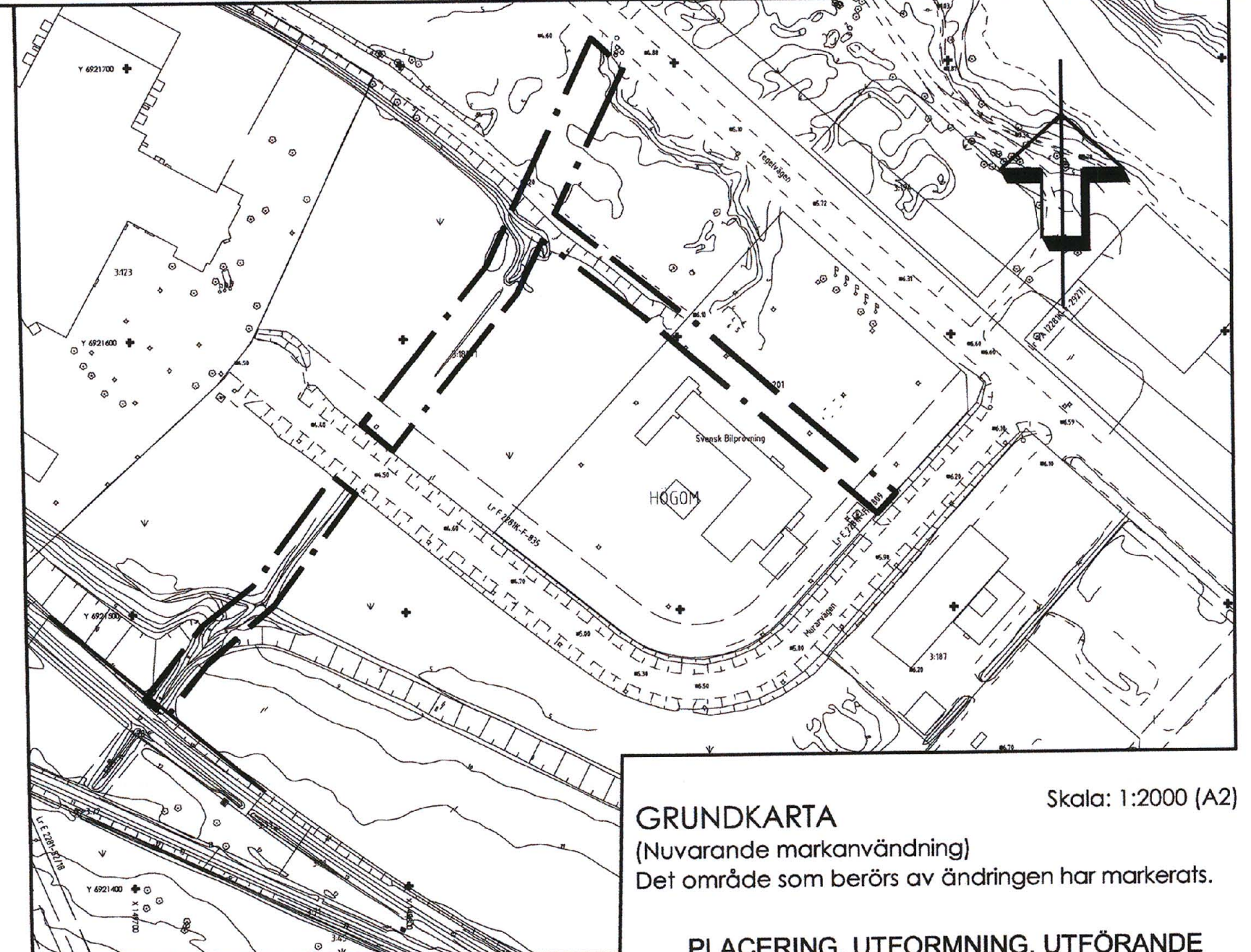


Tillägg till PLANKARTA
Denna ändring har upprättats på
utdrag ur plankartan för DP 104

Skala: 1:1000 (A2)

Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2011-03-01
Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
ROSENBORG
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt



GRUNDKARTA
(Nuvärande markanvändning)
Det område som berörs av ändringen har markerats.

Skala: 1:2000 (A2)

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt avgränsat område
redovisat på underliggande detaljplan.
Underliggande detaljplan (DP-104) gäller
jämsides.

GRÄNSER
— Detaljplanegräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
JK Småindustri ej störande för omgivningen och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e: 0,0
Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan
anordnas får en tredjedel (1/3) av tomtytan bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
u Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska
ledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p: Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet att anta denna plan vunnit laga kraft

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
NATUR Naturområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Befintliga träd får inte fällas. Nya träd och buskar etableras.

Tillägg till PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Antagande

Ändring av detaljplan för
del av Högom 3:180 (DP-104)

Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun

Upprättad 2011-04-01

Reviderad 20

Susanne Klockar Öhmell
Planchef

Heléne Swang
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
2011-06-16 SBN

Laga kraft
2011-07-15

ÄDP-368

2281K-ÄDP-368