



SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-02-07

Detaljplan för del av Görla 9:2 samt Görla 9:16 och 9:23 i Frötuna församling.

Dnr 06-10085.214

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:
plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Roslagens Flygklubb har genom Norrtälje kommuns ledningskontor begärt att detaljplanen över området ändras för att kunna bygga till klubbstugan med ca 150 kvm och att bygga en ny hangar på ca 1100 kvm norr om den gamla hangaren. Gränsen för industrikvarteret öster om flygklubben ändras. En ny industritomt bildas i nordvästra delen av området för banskytte.

PLANDATA

Läge

Området ligger i södra delen av Görla industriområde och norr om landningsbanan för Norrtälje Flygklubb.

Areal

Planarealen är ca 4,6 ha och omfattar del av Görla 9:2 samt Görla 9:16 och 9:23.

Markägoförhållanden

Görla 9:2 och 9:23 ägs av kommunen medan Görla 9:16 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt Norrtälje stads utvecklingsplan antagen av kommunfullmäktige 2004-03-29 ligger området inom utvecklingsområde för industripark och omfattas av ett förordnande enligt 12 kap 4 § PBL med hänsyn till totalförsvaret.



För området finns tre detaljplaner varav den äldsta är fastställd av länsstyrelsen 1979-12-13 och de övriga antagna av kommunfullmäktige 1989-12-18 med regeringsbeslut 1990-10-18 och 1994-03-07. Området är avsett för flygtrafik och industriverksamhet med anknytning till flygtrafiken samt område för banskytte.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Planförslaget innebär att Roslagens Flygklubb får möjlighet att bygga till sitt klubbhus norrut med cirka 175 kvm. Tillbyggnaden rymmer kontor, samlingsrum, bygglokal, förråd och maskinrum. Byggnadshöjden för klubbhuset blir oförändrad. Vidare föreslås en ny hangarbyggnad norr om den befintliga hangaren. Den nya hangaren blir ca 1100 kvm. Den totala byggnadshöjden för hangaren är oförändrad 6,0 meter. Den nya hangaren skall placeras så att hinderfrihetsplanet i lutning 1:5 från stråkkanten inte penetreras av någon del av byggnaden. Generellt får inga ytterligare byggnader uppföras så att detta hinderfrihetskrav ej uppfylls.

Sydvästra delen av kvarteret söder om Sikvägen, avsett för industriändamål, ändras till flygtrafik och prickas, det vill säga blir mark som ej får bebyggas.

Gator och trafik

En ny lokalgata planeras från Sikvägen mot sydväst och slutar med en vändplan norr om hangarområdet. Parallellt med den nya lokalgatan läggs en gång- och cykelväg in. Norr och väster om den nya industritomten i den östra delen av planområdet tillkommer ny lokalgator.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen vid flygklubben är idag ansluten till den kommunala vatten- och avloppsförsörjningen via förbindelsepunkt vid Sikvägen.

Roslagens flygklubb har själv bekostat och dragit fram ledningar för vatten och avlopp från kommunen förbindelsepunkt vid Sikvägen. Idag rinner dagvattnet från hangarområdet via befintliga diken i sydostlig riktning utmed Mellingeholmsvägen. I sydöstra hörnet av planområdet sammanförs diken genom en kulvert under vägbanken och diket slutar i gräsbevuxen våtmark utanför planområdet. Då västra delen av industriområdet blir utbyggt planeras att absorptionsdamm ska anläggas i anslutning till rullbanans östra ände och även betjäna hangarområde/rullbana avseende omhändertagande av dagvatten. Planbestämmelse om krav på oljeavskiljare för hangarområdet finns.

Nya ledningar för vatten och avlopp planeras att dras fram i anslutning till den nya lokalgatan fram till flygklubbens lokaler.

Den östra industritomten ansluts till kommunens va-nät.

**El**

Elförsörjning sker via industriområdet.

BEHOVSBEDÖMNING

Planen innebär att endast redan planlagd kvartersmark används för den föreslagna planändringen. Den föreslagna förändringen bedöms som komplettering till befintlig bebyggelse utan några negativa följder för kulturminnesvårds- eller naturvårdsaspekter.

Negativ påverkan på omgivande bebyggelse på grund av fler trafikrörelser som alstras av den nya bebyggelsen i området bedöms som marginell.

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan och någon särskild miljöbedömning har inte gjorts.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då planändringen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet provas förslaget med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28, d v s endast med ett samrådsförfarande före antagande.

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

En separat genomförandebeskrivning upprättas.

STADSARKITEKTKONTORET

Olivera Boljanovic
t f stadsarkitekt

Gunilla Hellgren
t f planingenjör