

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret ERIK DAHLBERG i Landskrona, upp-
gjort i december 1951.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000.
Förslaget åtföljes av:
Bilaga 1: inventeringskarta.

För kvarteret gällande stadsplaner fastställdes av Kungl.
Maj:t den 27 juni 1947 och av länsstyrelsen den 21 juni 1951.

Befintlig byggnad å tomt nr 11 i kvarteret Erik Dahlberg
skall inom mycket snar framtid rivas och ersättas med ny byggnad,
som i bottenvåningen skall innehålla banklokaler och i övriga vå-
ningar bostäder. Från Rönnebergs Sparbank, som äger fastigheten,
har begärts att sådan ändring av gällande stadsplan göres att hu-
set mot gårdssidan kan få ytterligare en våning. Detta skulle in-
nebära att byggnaden uppföres med 4 våningar mot Järnvägsgatan
och 5 våningar mot gården. Denna begäran synes icke vara så orim-
lig, eftersom en höjning av våningsantalet kan vara motiverad av
att kvarteret är mycket centralt beläget. Som alltid när det gäl-
ler fastigheter inom cityområdet spela de ekonomiska faktorerna
en stor roll och ett så hårt utnyttjande som möjligt, givetvis
inom rimliga gränser, är varje byggherres önskemål.

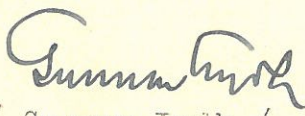
Det har ansetts vara lämpligt att ändra stadsplanen i denna
del. I analogi härmed föreslås att randbebyggelsen runt kvarte-
ret höjes med en våning mot gården. För övriga fastigheter med
undantag av tomt nr 12 blir förhållandet sålunda detta: 3 vå-
ningar mot gatan och 4 våningar mot gården. Denna typ av bebyg-
gelse kommer icke att bli något nytt för Landskrona, eftersom
dylika stadsplaner finnas fastställda för bl.a. kvarteren Snäp-
pan, Lommen och Torstensson.

Det har icke ansetts lämpligt att reglera byggnadshöjden
mot Järnvägsgatan genom att som vanligt angiva att hus får upp-
föras med högst så och så många våningar och till en viss höjd
över omgivande mark. Ur stadsbildssynpunkt är det angeläget att

både bankhuset och blivande byggnad å tomt nr 5 få samma taklisthöjd, vilket resultat man troligen kan få om en bestämd plushöjd över stadens nollplan sättes som en övre gräns.

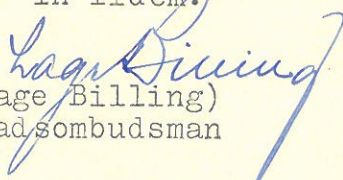
För övrigt föreslås inga ändringar av gällande stadsplaner.

Landskrona den 11 december 1951.


/ Gunnar Lydh /
stadsarkitekt.

År 1952 den 17 mars § 48 blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Erik Dahlberg i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

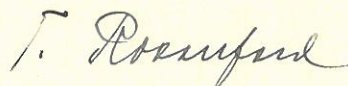
Landskrona den 24 mars 1952.

In fide:

(Lage Billing)
Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 4 april 1952, § 103 (B^I).

Malmö i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld