



Social konsekvenbeskrivning

Planens beteckning

del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv i Båstad

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse, centrumverksamhet, förskola, vård samt natur-/parkmark inom planområde norr om Båstads station, i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Planområde

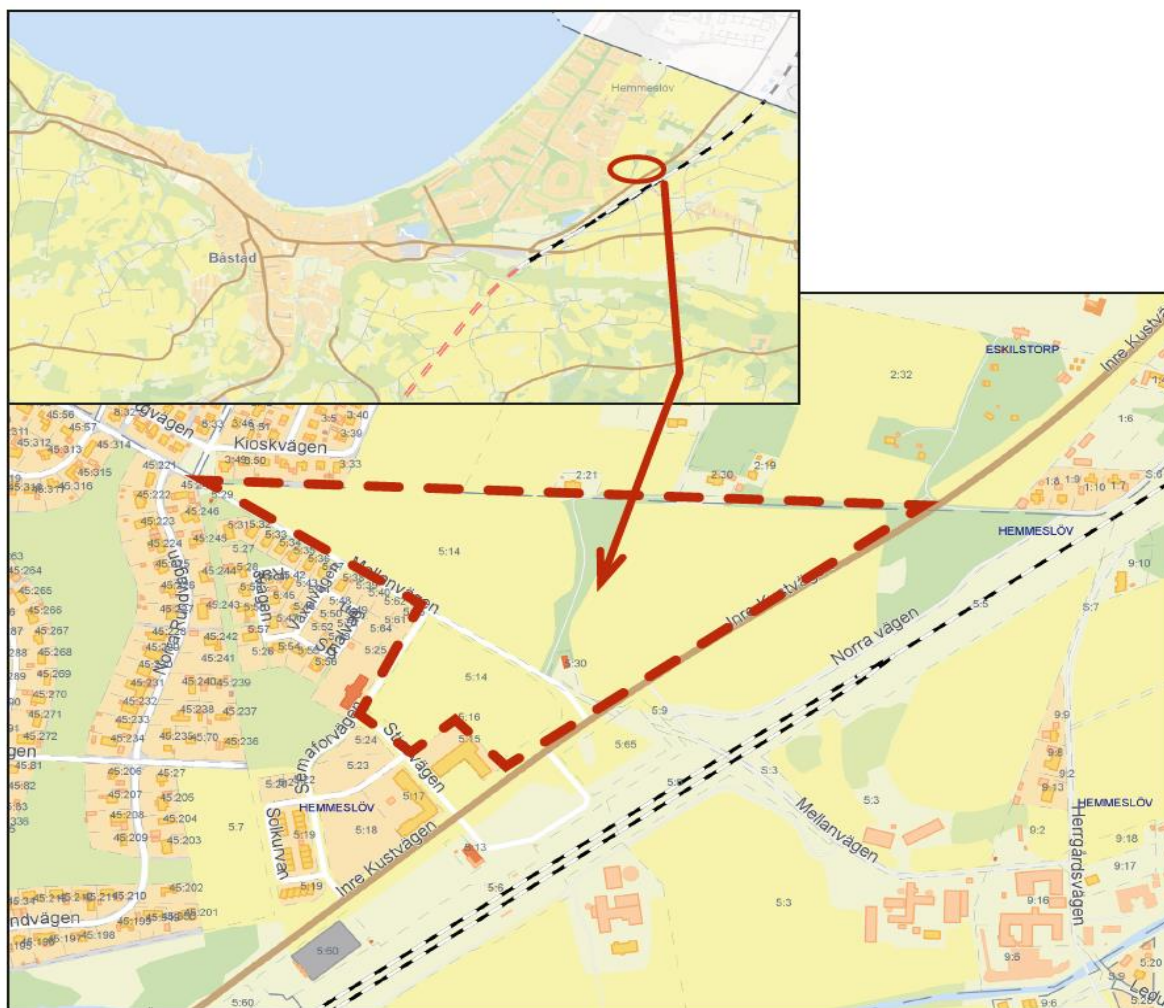


Bild:
Ungefärlig
avgränsning
av
planområdet

Delaktighet	Ja	Hur? När?	Nej	Varför inte?
Kommer dialog och delaktighet beaktats i processen?	X	Samråd inkl informationsmöte, granskning		

Är syftet med dialogprocessen definierad? Konsultation eller medskapande?	X	Konsultation		
Finns en plan för återkoppling?	X	Samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, info enligt pbl		
Kommer speciella satsningar genomföras för att fånga upp olika gruppers erfarenheter och rörelsemönster i området?	X	Dialog med exploatör som även har kontakt med näringsidkare och boende inom Tuvlyckan etapp 1		
Kommer barn och ungdomar få möjlighet till inflytande under planprocessen?	X	Planförslag annonseras och ställs ut på bibliotek under samråd och granskning under planprocessen		
SAMMANFATTNING	Detaljplanen tas fram i enlighet med PBL och föreskriven planprocess			

		Kommentarer	Positivt	Ingen påverkan	Negativt
Sammanhållen stad/rörelsefrihet					
Finns/skapas det fysiska eller upplevda barriärer?	inom plan	Mellanvägen och Inre Kustvägen utgör till viss del idag barriärer. Gång- och cykelväg och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder planeras och möjliggörs inom ny detaljplan. Dessa trafiksäkerhetshöjande åtgärder utförs vid utbyggnaden. Vid bygglovprövning säkerställs att erforderliga tillgänglighetskrav vid utbyggnad uppfylls.	X		
	utanför	Järnväg, Västkustbanan		X	
Blandas funktioner och upplåtelseformer?	inom plan	Planförslaget möjliggör bland annat bostäder i olika former, centrumverksamhet, vård och skola. Allmän platsmark utgörs av park, natur och gatumark.	X		
	utanför	Bostadsbebyggelse i anslutning till planområdet består av såväl friliggande hus, radhus samt lägenheter i form av både hyresrätt samt bostadsrätt. Utanför planområdet är mark planlagd för bland annat verksamheter, parkering, kontor, handel.		X	

Finns tillgängliga kollektiva kommunikationer?	inom plan	Ny sträckning av busslinje planeras inom planområdet. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar till exempel tätare avgångar.	X		
	utanför	Flera busshållplatser samt järnvägsstation finns i närområdet. Båstads station är belägen som närmst cirka 100 meter sydost om planområdet. Busshållplatser finns nu längs bland annat Förbindelsevägen samt Mellanvägen. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar till exempel tätare avgångar.	X		
Skapar planen goda förutsättningar för att leva ett bilfritt liv?	inom plan	Området är kollektivtrafiknära. Nya gång- och cykelstråk som sammanbinds med befintliga gc-vägar, möjliggörs inom planområdet.	X		
	utanför	Planområdet är beläget i anslutning till Båstads station med god tillgång till gång- och cykelbanor samt kollektivtrafik. Handel, barnomsorg, arbetsplatser etcetera finns inom gångavstånd. (Tuvelyckan etapp 1 & etapp 2 omr A samt Entré Båstad, cirka 1300 meter sydväst om planområdet)	X		
Upplevs gång- och cykelvägar som säkra både på dag- och kvällstid, för alla?	inom plan	Befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet är belysta och är generellt trygga. Nya gång- och cykelbanor inom planområdet kommer att belysas. Vid plantering av vegetation kommer trygghetsfaktorn att beaktas.	X		
	utanför	Nya gång- och cykelvägar sammanlänkas med befintligt gång- och cykelnät.	X		
Påverkas områdets orienterbarhet?	inom plan	Planområdet är beläget längs befintlig infrastruktur. Vid ett genomförande av planförslaget kommer mark som till största del består av åkermark att bebyggas vilket påverkar orienterbarheten. Inom planområdet planeras så kallade ikonbyggnader för att underlätta orienterbarheten.	X		
	utanför	Planerad bebyggelse ansluter till befintlig bebyggelse och skapar en större struktur.	X		

Är ytorna öppna och överblickbara?	inom plan	Idag är ytor inom planområdet till största del öppna och överblickbara. Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer området att bebyggas vilket innebär att överblickbarheten förändras. Dock kommer öppna och överblickbara ytor, inom bland annat allmän plats, att säkerställas i detaljplan.	X		
	utanför	Det finns öppna ytor utanför planområdet och i anslutning till planområdet i form av parkeringsytor, åkermark samt grus-/ gräsytor. De är överblickbara.		X	
Påverkas trygghet vid målpunkter tex hållplatser?	inom plan	Idag finns målpunkt i form av busshållplats längs Mellanvägen. Målpunkt kommer att förstärkas och göras tryggare vid ett genomförande av detaljplanen. Fler målpunkter i form av exempelvis lekplats, sittbänkar, utegym, service, mobilitetshub etcetera kommer att skapas. Trygghetsaspekt kommer att beaktas vid anläggande av gång- och cykelvägar, gångslingor etc genom till exempel gallring av vegetation inom befintlig skogsdunge samt belysning.	X		
	utanför	Ett genomförande av planförslaget bedöms medföra att Tuvelyckan etapp 2 samt Båstads stationsområde förstärks som målpunkter. Det innebär fler människor i rörelse och med andra ord fler ögon, större social kontroll och ökad trygghet.	X		
SAMMANFATTNING		Planområdet har mycket goda kommunikationsmöjligheter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms öka tillgänglighet, trygghet, orienterbarhet inom och delvis utanför planområdet samt bidra till att möjliggöra ett bilfritt liv.			
Samspel och möten					
Påverkas möjligheten till möten och integration?	inom plan	Fler bostäder i kompletterande bostadsformer, centrumverksamhet, förskola etc ökar möjligheten för fler människor i exempelvis olika åldrar att mötas. En utveckling av mötesplatser inom och i anslutning till befintlig skogsdunge samt till exempel café och mobilitetshub ger ökade möjlighet till möten. I dagsläget passerar man oftast skogsdungen istället för att vistas i den.	X		

	utanför	Fler bostäder, centrumverksamhet, förskola etc gör att fler människor rör sig i området och därmed ökar möjlighet för möten och integration.	X		
Påverkar förslaget vistelsekvaliteter och tillgänglighet i området?	inom plan	Från att ha varit delvis outnyttjade och otillgängliga ytor skapas parkområde med högre kvaliteter och funktioner såsom till exempel lekplats, utegym, sittbänkar.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen kommer bland annat att innebära en utbyggnad av gena gång- och cykelvägar vilket ökar tillgänglighet även för området utanför planområdet.	X		
Finns mötesplatser som tillgodoser olika människors behov?	inom plan	Mötesplatser skapas och utvecklas genom bland annat café, förskola, utegym, lekplats, sittbänkar.	X		
	utanför	I direkt anslutning och utanförplanområdet finns bland annat café samt träningsanläggning.		X	
Finns plats för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter?	inom plan	Utrymme finns för spontana och planerade aktiviteter samt för frivilliga aktiviteter genom bland annat lekplats, utegym, grillplats etcetera.	X		
	utanför	Platser för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter finns i närområdet bland annat i form av handel, tennisbanor, padelbanor, gymanläggning, ridanläggning samt natur- och rekreationsområde. Dessa platser främjas genom att underlaget kommer växa i samband med planen vilket stärker platsernas funktion.		X	
Påverkar förslaget hur offentliga platser används dygnet runt, veckans alla dagar?	inom plan	Planförslaget möjliggör en blandstad vilket kommer att innebära en utökning av offentlig plats inom planområdet och även medföra att platserna används mer dygnet runt, veckans alla dagar.	X		
	utanför	De offentliga platserna utvecklas med all sannolikhet men någon stor förändring av när och hur platserna används bedöms inte ske		X	
Finns det en tydlighet mellan privata och offentliga ytor?	inom plan	Ja	X		
	utanför	Ja		X	

SAMMANFATTNING	Service, nya arbetsplatser, utvecklat grönområde i anslutning till befintlig skogsdunge och ytor för aktiviteter samt möten, café, service, nya arbetsplatser är exempel på åtgärder som gynnar det sociala samspelet och skapar goda möjligheter för möten.				
Vardagsliv och fritid					
Hur påverkas utbud av service och funktioner som förenklar vardagslivet?	inom plan	Centrumverksamhet, vård och förskola möjliggörs. Rekreation inom parkområde utvecklas och tillgängliggörs	X		
	utanför	Fler boende och verksamheter i området genererar mer människor och ökar förutsättning för ökad service i området	X		
Påverkas tillgängligheten till kommersiell service?	inom plan	Ja, centrumverksamhet i olika former möjliggörs inom planområdet. Planerade gång- och cykelbanor ökar och förbättrar tillgängligheten.	X		
	utanför	Fler boende inom planområdet ökar förutsättning för ökad service i närområdet	X		
Påverkas tillgängligheten till barnomsorg/ äldreomsorg?	inom plan	Ny förskola och vårdboende möjliggörs	X		
	utanför	Fler boende inom planområdet ökar förutsättning för ökad service i form av till exempel förskola i närområdet	X		
Hur påverkas tillgänglighet till olika boenden i olika prisklasser, äganden och typer?	inom plan	Inom planområdet möjliggörs en variation i typ av bostadsbebyggelse vilket kan möjliggöra olika boende- och upplåtelseformer. Bebyggelsen med närhet till kollektiva kommunikationer gör att människor med olika önskemål och ekonomiska förutsättningar bedöms kunna bo här	X		
	utanför	Planförslaget kompletterar utbudet med bostäder (med bland annat flerbostadshus) och möjliggör därmed olika upplåtelseformer	X		
Påverkar förslaget hur området fungerar för olika livssituationer?	inom plan	Ja, blandad bostads- och upplåtelseform möjliggörs. Detaljplanen möjliggör även ett ökat serviceutbud vilket i sin tur leder till ett mer levande stadsrum	X		
	utanför	Ja, blandad bostads- och upplåtelseform möjliggörs vilket kan ge upphov till en flyttkedja. Detaljplanen möjliggör ett mer levande stadsrum tillsammans med befintliga verksamheter och bostäder i anslutning till planområdet	X		

Finns det tillgång till lekplatser och grönområden?	inom plan	Området är idag ett delvis outnyttjat grönområde. Naturområdet görs mer tillgängligt med högre vistelsekvaliteter	X		
	utanför	Ja. Grönområde, inkl lekplats och utegym, finns idag insprängt i befintlig närbelägen bostadsbebyggelse		X	
Främjar miljön ett aktivt vardagsliv för alla?	inom plan	Området har goda förutsättningar för vardagsmotion, både som en del av pendlingsresande och som separat fysisk aktivitet för människor i olika åldrar	X		
	utanför			X	
Påverkas tillgänglighet till grönska, natur och rekreation?	inom plan	Fler boende får tillgång till de tätortsnära rekreatiomsområdena. Kvalitén höjs på grönområde inom planområdet	X		
	utanför	Fler boende får tillgång till de tätortsnära rekreatiomsområdena. Kvalitén höjs på grönområde inom planområdet	X		
Påverkas möjlighet till kultur- och sportaktiviteter?	inom plan	Nytt aktivitetsområde, lekplats etc möjliggörs inom planområdet	X		
	utanför			X	
SAMMANFATTNING		Områdets läge med närhet till rekreatioms- och idrottsområde, kollektivtrafik samt service av olika slag skapar goda förutsättningar för att skapa ett fungerande vardagsliv och en meningsfull fritid.			
Identitet och upplevelse					
Har området en specifik karaktär som påverkas? Hur påverkas den?	inom plan	Planområdet består idag till största del av slättervall samt en skogsdunge. Inom planområdet är även en fördelningsstation belägen. Vid ett genomförande av planförslaget kommer områdets karaktär att förändras då mark som idag är obebyggd kommer att bebyggas och infrastruktur kommer att anläggas. I och med att planområdet idag består till allra största del av oexploaterad växtlighet bedöms den befintliga karaktären påverkas negativt eftersom den helt försvinner. Sammantaget bedöms utvecklandet av Hemmeslöv väga tyngre än intresset av att bevara områdets karaktär.			X

	utanför	Ett genomförande av detaljplanen bygger vidare på Båstad stationsområde, Tuvelyckan etapp 1 samt befintlig bostadsbebyggelse inom Hemmeslöv. De angränsande områdena består till viss del av bebyggelse, hög bebyggelse dessutom, och den angränsande bebyggelsen kommer att få ett mer lämpligt läge när planerna antas då allting blir mer integrerat. Stationen gynnas mycket av den aktuella planen då den idag upplevs lite avsidat men genom att området utvecklas i större skala så omges en viktig funktion i kommunen av storskalig bebyggelse vilket ger en mer stadsmässig känsla. Den lantliga känslan finns även kvar på andra sidan spåren, det vill säga öster om Väst kustbanan.	X		
Påverkas möjligheten till delaktighet och förutsättningarna för att känna ansvar för och tillhörighet till området?	inom plan	Möjligheten för människor att känna delaktighet, tillhörighet etcetera bedöms påverkas positivt eftersom det idag inte finns något att ta hand om riktigt. Ett genomförande av planförslaget innebär bland annat att det skapas kvarter med förskola, vård och allmänna lekplatser. Människor som flyttar hit bedöms kunna känna en tillhörighet och ansvar för sitt kvarter, i högre och lägre utsträckning baserat på bostadsform.	X		
	utanför	Mer delaktighet för de boende runt om planområdet genom att området görs mer tillgängligt	X		
Påverkar förslaget möjligheten att utläsa och förstå ortens historia och utveckling?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen bygger vidare på Båstad stationsområde, Tuvelyckan etapp 1 samt befintlig bostadsbebyggelse inom Hemmeslöv vilket i sin tur är ett resultat efter Projekt Hallandsås och tunneln genom Hallandsås och järnvägsstationen i Båstad fick ett nytt läge.	X		
	utanför	Nej		X	

Finns något landmärke? Påverkas eventuella landmärken i området som förknippas med platsen?	inom plan	Nej		X	
	utanför	Nej		X	
Påverkar förslaget hur andra människor ser på platsen?	inom plan	Ja, ökad tillgänglighet för alla. Båstad station och Tuvelyckan förstärks som målpunkt	X		
	utanför	Ja, ökad tillgänglighet för alla. Båstad station och Tuvelyckan förstärks som målpunkt	X		
SAMMANFATTNING	Planområdet består idag till största del av slåttervall samt en skogsdunge. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer planområdet att bebyggas och göras tillgängligt. Områdets forna historia och identitet som jordbruksmark kommer att förändras. Båstads station samt Tuvelyckan som mötesplats och identitet bedöms stärkas vid ett genomförande av detaljplanen.				
Barnperspektiv					
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att röra sig tryggt i närområdet och orten?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet. Området kommer att göras mer tillgängligt och tryggt. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder kommer att ske inom planområdet	X		
	utanför	Ett genomförande av planförslaget innebär att t ex belysta gång- och cykelnät kommer att byggas ut. Gång- och cykelvägar med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder främjar trafiksäkerheten.	X		
Hur påverkas ytor där barn och unga kan samspela, mötas och leka?	inom plan	Grönområde utvecklas, nya lek- och mötesplatser skapas. Detaljplanen möjliggör ny mötesplats i form av t ex café vilket tilltalar bland annat ungdomar.	X		
	utanför	I närområdet finns bland annat lekplats, utegym och tennisbanor. Ett större befolkningsunderlag ökar möjlighet för barn och unga att mötas etcetera och kan även stärka de organisationer som driver verksamhet för idrott för unga bland annat.	X		
Hur påverkas barns och ungas tillgång till fritidsaktiviteter?	inom plan	Planförslaget möjliggör fler spontana och frivilliga fritidsaktiviteter inom exempelvis allmän plats, PARK.	X		

	utanför	Ett större befolkningsunderlag kan stärka de organisationer som driver verksamhet för idrott för unga bland annat.	X		
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att själva ta sig till målpunkter, tex skola, fritidsaktiviteter, lek och rekreation?	inom plan	Trygga, trafiksäkra gång- och cykelvägar möjliggörs inom planområdet. Ett genomförande av planförslaget innebär att nya målpunkt i form av till exempel café, aktivitetsområde inom allmän plats (PARK) för bland annat ungdomar skapas som är lätt att ta sig till.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen stärker rekreationsstråk sammankopplat med bland annat Hemmeslövssjön, Stensån och Södra Skummeslöv.	X		
Hur påverkas barns och ungas trygghet i utemiljön?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder, förskola och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder, förskola och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet.	X		
Hur påverkas platsens identitet för barn och unga?	inom plan	Inom planområdet finns inga bostäder idag. Identitet "arbets-, bo-, mötesplats" breddas. En utbyggnad enligt planförslag gör att fler kan se det som "sitt" kvarter.	X		
	utanför	En utbyggnad av planområdet kommer att innebära att Hemmeslöv byggs ihop med området kring Båstads station och Tuvelyckan	X		

SAMMANFATTNING	Barn och unga gynnas av en utveckling av grönområde, lekplats, aktivitetsområde i anslutning till befintlig skogsdunge. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs bland annat Mellanvägen och Inre Kustvägen skapar en tryggare trafikmiljö för barn och unga. Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet. Byggnation av en så kallad blandstad bedöms vitalisera och bidra till ett levande Båstad, dygnets alla timmar, året runt - vilket skapar trygghet. Barn i åldern 0-12 år tillgodoses med möjlighet till utomhuslek inom planområdet. Inom planområdet kommer gång- och cykelvägar att anläggas vilket förstärker området som både ett rekreationsområde samt ett rekreationsstråk. Fler gång- och cykelvägar tillsammans med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder skapar ökad trygghet för fotgängare och cyklister (i alla åldrar). Det nya planförslaget innebär att centrumverksamhet, förskola, rekreation inom parkområde möjliggörs vilket innebär att nya mötesplatser möjliggörs genom t ex café, butiker, lekplatser etc. Just ett café efterfrågades av många ungdomar när medborgardialog angående Inriktningsdokument för Båstad hölls. Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet.

Översiktlig

sammanfattning

God bebyggd miljö, sociala värden och vardagsmotion

De positiva effekterna av föreslagna förändringar innefattar ökade möjligheter till kvarboende och inflyttning genom ett utökat utbud av bostäder, förutsättningar för ett ökat utbud av såväl offentlig som kommersiell service.

Intentionen med planförslaget är att stärka och skapa en så kallad blandstad och därmed bland annat främja social hållbarhet genom att blanda bostäder, arbetsplatser, verksamhetslokaler, mötesplatser samt allmänna grönytor. En blandstad innehållande flera funktioner i form av exempelvis arbetsplatser, affärer och mötesplatser skapar en stimulerande och trygg stadsmiljö då människor har anledning att vistas här dygnet runt.

Inom området möjliggörs en variation i av bostadsbebyggelse vilket kan möjliggöra olika boende- och upplåtelseformer. Bostadsbebyggelsen tillsammans med områdets läge invid fina rekreativa miljöer och goda kollektiva kommunikationer gör att människor med olika önskemål, preferenser och ekonomiska förutsättningar bedöms kunna bo här.

Befintlig skogsdunge med omnejd avses sammankopplas med redan utbyggd grönstruktur i Hemmeslöv. En utvecklad blå/grönstruktur har positiva effekter ur ett folkhälsoperspektiv.

Dessutom innebär planförslaget ett effektivt utnyttjande av stationsnära mark. Boende och arbetstagare i området kommer att kunna pendla till arbete, studier och nöjen på ett effektivt och miljövänligt sätt.

Området har därmed goda förutsättningar för vardagsmotion, både som en del av en pendlingsresa och som en separat fysisk aktivitet. Topografin ger goda förutsättningar för att gå eller cykla vid vardagsresor och goda kollektivtrafikförbindelser gör det möjligt för alla, oavsett ålder och kön, att få ihop det dagliga livet.

Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.

Barnkonsekvensanalys

Barn och unga gynnas av en utveckling av grönområde inkl lekplats etc. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs bland annat Mellanvägen, Inre Kustvägen samt förlängningen av Semaforvägen och Dressinvägen skapar en tryggare trafikmiljö för barn och unga.

Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet.

Byggnation av en så kallad blandstad bedöms vitalisera och bidra till ett levande Båstad, dygnets alla timmar, året runt - vilket skapar trygghet.

Barn i åldern 0-12 år tillgodoses med möjlighet till utomhuslek inom planområdet.

Inom planområdet kommer gång- och cykelvägar att anläggas vilket förstärker området som både ett rekreationsområde samt ett rekreationsstråk. Fler gång- och cykelvägar tillsammans med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder skapar ökad trygghet för fotgängare och cyklister (i alla åldrar). Det nya planförslaget innebär att centrumverksamhet, förskola, rekreation inom parkområde möjliggörs vilket innebär att nya mötesplatser möjliggörs genom t ex café, butiker, lekplatser etc. Just ett café efterfrågades av många ungdomar när medborgardialog angående Inriktningsdokument för Båstad hölls.

Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet.