



Plats och tid

Timrå kommunhus Alliancen 17:00-21.00

Beslutande

Se bilagd uppropslista

Övriga närvarande

Annica Sjödin, kommunsekreterare
Andreaz Strömgren, kommunchef
Yvonne Westerlund, ekonomichef
Mediarepr
Åhörare

Utses att justera

Roger Öberg (S) och Henrik Sendelbach (KD)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret onsdag den 14 juni 2017

Underskrifter

Mari Eliasson (S), ordförande

Annica Sjödin, kommunsekreterare

Roger Öberg (S), justerare

Henrik Sendelbach (KD), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunfullmäktiges protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2017-06-12

Anslaget uppsatt den
2017-06-14

Anslaget nedtas den
2017-07-07

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningskontoret

Paragrafer
87-120

Annica Sjödin, kommunsekreterare



§ 99

Detaljplan för Vivsta 3:11 m fl, flerbostadshus i Timrå centrum

Dnr KS/2017:161

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta rubricerad detaljplan enligt PBL 5:27.

Ärendet

Efterfrågan på bostadslägenheter i centrala Timrå har ökat under de senaste åren. För att svara upp på denna efterfrågan har ett planförslag som möjliggör ett flerbostadshus på fastigheten Vivsta 3:11 arbetats fram. Planförslaget möjliggör att en byggnad om lägst fyra våningar och högst åtta våningar ska kunna byggas på platsen. Initiativtagare till planförslaget är AB Timrå-bo.

Planprocessen har skett enligt reglerna för ett utökat förfarande då det allmänna intresset för projektet bedömts som stort. Under samråd och granskning har det inkommit synpunkter som föranlett ändringar i planförslaget avseende bulleråtgärder, dagvatten, kompletterande markanvändning och storlek på planområdet.

Inför antagandet av planförslaget finns det kvarstående synpunkter från sakägare som inte tillgodosetts. Detta gäller höjden på huset och kulturmiljö. Från myndigheter har Länsstyrelsen och Trafikverket sett svårigheter med bullersituationen inom planområdet. Samtal har skett med Länsstyrelsen efter granskningen och planförslaget bedöms med tillägget att en gemensam uteplats ska anordnas uppfylla reglerna från förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om samråd i KS 2016-12-06 §287

Beslutsunderlag

Vision 2025

Plankarta

Planbeskrivning

Protokollsutdrag till

Miljö- och byggkontoret

AB Timråbo

Exp

14/6 2017 

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

