

Carina Ericsson - Samråd om behovsbedömning för del av Båstad 109:2 m.fl. Båstads kommun

Från: Henrik Eliasson
Till: skane@lansstyrelsen.se
Datum: 2019-02-04 16:43
Ärende: Samråd om behovsbedömning för del av Båstad 109:2 m.fl. Båstads kommun
Kopia: Carina Ericsson
Bifogade filer: Behovsbedöm_Stationsterrassen_190204.pdf

Samråd gällande behovsbedömning av miljöbedömning för detaljplan för del av Båstad 109:2 m.fl. - Verksamhetsmark vid Stationsterrassen

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Båstad 109:2 samt Eskilstorp 6:22. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett mer effektivt utnyttjande av verksamhetsmark genom att ta bort en planlagd, ej utbyggd lokalgata och istället planlägga ytan som kvartersmark.

Båstads kommun vill härmed samråda behovsbedömningen med er. Vi önskar svar senast [2019-04-01](#).

Med vänlig hälsning

Henrik Eliasson

Planarkitekt P/MSA

Samhällsbyggnad



**BÅSTADS
KOMMUN**

Besök oss på bastad.se

henrik.eliasson@bastad.se

Direkt: [0431-773 90](tel:0431-77390)

Växel: [0431-770 00](tel:0431-77000)

Webb: www.bastad.se

Postadress: Båstads kommun, 269 80 Båstad

Besöksadress: Vångavägen 2, Båstad

Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

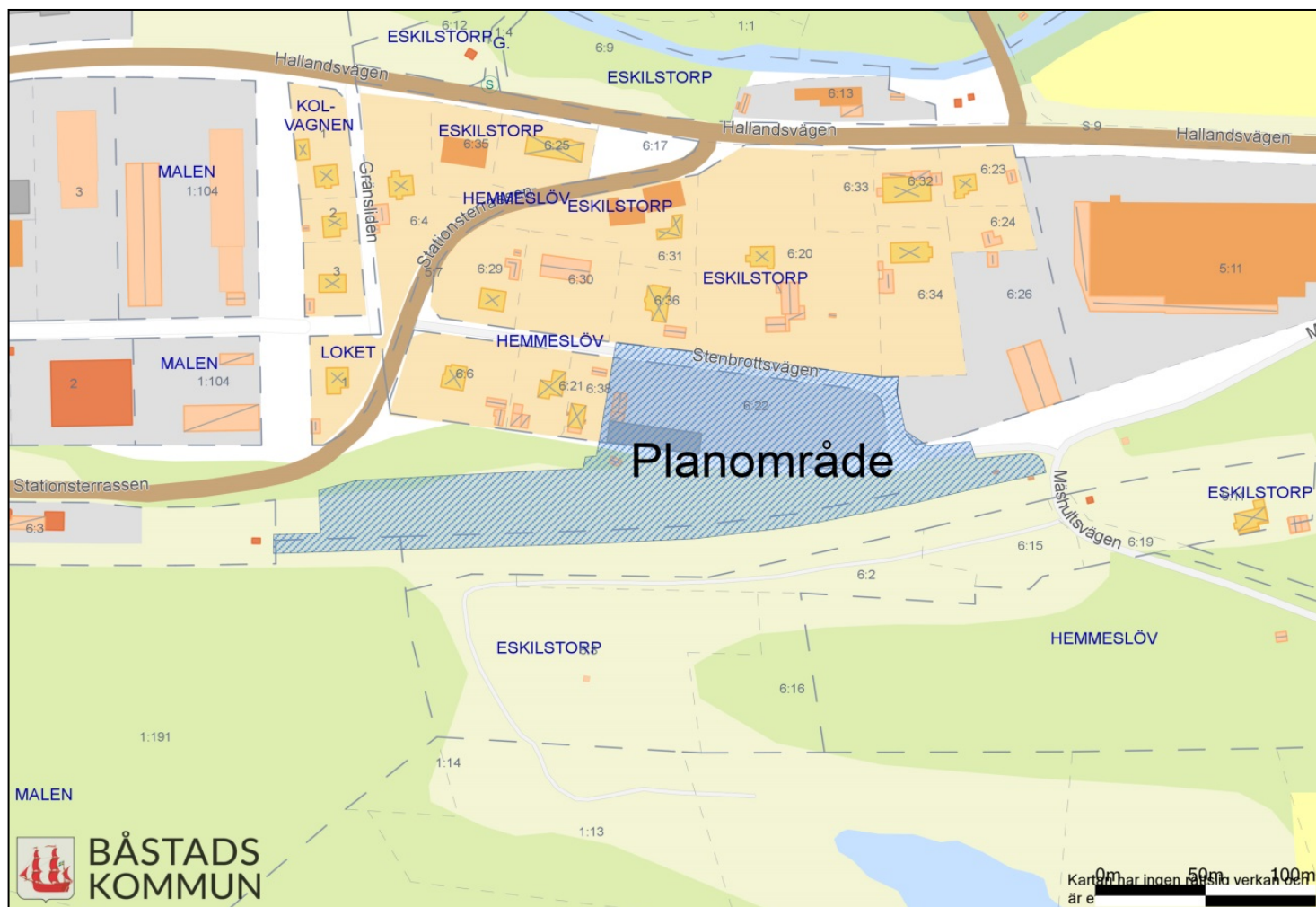
Planens beteckning

Detaljplan för del av Båstad 109:2 m.fl. - Verksamhetsmark Stationsterrass

Planens syfte

Möjliggöra för ett mer effektivt utnyttjande av verksamhetsmark genom att ta bort en planlagd, ej utbyggd lokalgata och istället planlägga ytan som kvartersmark.

Planområde



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning	
Natura 2000		x		
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x		
Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)				
	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet map nuvarande användning och tidigare plan	x			Marken är idag planlagd för småindustri men är ej helt utnyttjad. En mindre del av planområdets västra del har nyttjats som parkering när järnvägsstationen låg väster om planområdet. Övrig mark är övergiven järnvägsmark som inte nyttjas alls i dag.
Radon	x			Planområdet ligger inom normalriskområde
Geologi	x			Enligt jordartskartan består marken av sandig morän.
Skredrisk	x			Inga kända risker
Översvämningsrisk	x			Inga kända risker
Ljusförhållanden på plats	x			Skuggigt pga åsens norrsluttning. Planläggningen avser verksamhetsmark
Lokalklimat	x			Skuggigt läge. Påverkan bedöms som liten pga verksamhetsmark.
Markföroreningar	x			En markmiljöundersökning gjordes i samband med framtagandet av gällande detaljplan 2006. Vissa föroreningar konstaterades på nivåer mellan de generella riktvärdena för KM och MKM. Då syftet med nu aktuell planläggning är verksamheter bedöms markföroreningarna ha en liten påverkan.
Buller från omgivningen	x			Det finns en befintlig verksamhet inom planområdet bestående av ett entreprenadföretag som inte är störande för omgivningen. Norr om planområdet finns enbart bostäder.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Befintlig verksamhet bedöms inte utgöra någon risk. Järnvägstrafiken har flyttats till tunneln genom Hallandsås.
Grönytor i tätort	x			Idag är området till stor del otillgängligt och nyttjas inte som grönyta.

Tätortsnära rekreatjonsområde	x			Söder om planområdet finns den gamla banvallen och Hallandsås rekreatjonsområde. Banvallen kommer göras om till gång- och cykelbana för ökad tillgänglighet.
Kommunal naturvård	x			Skogsområdet söder om planområdet är utpekad som högt naturvärde i Naturvårdsprogrammet. Det bedöms inte påverkas av detaljplanen då det ligger högre än planområdet.
Kommunal kulturvård	x			Område utpekad i kommunens kulturmiljövårdsprogram finns sydväst om planområdet. Det påverkas inte av detaljplanen.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Den södra delen av planområdet är inte i anspråkstaget för verksamheter i dagsläget. Befintlig verksamhet i norr påverkar inte miljökvalitetsnormerna.
Riksintresse kulturmiljö	x			Omfattar inte planområdet
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Ingår i område utpekad i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Det utpekade området omfattar hela tätorten. Kulturmiljön bedöms inte påverkas av detaljplanen.
Arkeologi	x			Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.
Natura 2000-område	x			Natura 2000-område finns sydost om planområdet. Detta ligger högre än planområdet och avgränsas från de tillkommande verksamheterna genom den gamla banvallen samt tillsfartsvägen till det gamla stenbrottet söder om planområdet. Natura 2000-området bedöms inte påverkas av detaljplanen då det ligger högre än planområdet.
Riksintresse naturmiljö	x			Riksintresse för naturvård finns sydost samt sydväst om planområdet. Dessa bedöms inte påverkas av detaljplanen.
Särdrag i naturen	x			Nej
Strandskydd	x			Nej
Naturresevat	x			Naturresevat finns sydost om planområdet. Detta bedöms inte påverkas av detaljplanen.
Djurskyddsområde	x			Omfattar inte planområdet
Växtskyddsområde	x			Omfattar inte planområdet

Biotopskydd	x			En nyckelbiotop finns ca 150 meter sydost om planområdet. Ådellövskog, bäckdal och gammal färdled som beskrivs naturskog med rikligt med död ved och grova träd. Den bedöms inte påverkas av detaljplanen.
Miljöskyddsområde	x			Omfattar inte planområdet
Vattenskyddsområde	x			Omfattar inte planområdet
Naturminne	x			Omfattar inte planområdet
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	x			Planområdet berörs av riksintresse friluftsliv och rörligt friluftsliv. Ytan nyttjas inte för friluftsliv idag och har mycket låga värden för riksintresset.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Nej
Dagvattenhantering	x			Dagvatten ska fördröjas inom planområdet. Beroende på vilken typ av verksamhet som etablerar sig kan även oljeavskiljare komma att krävas.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Ingen skillnad mot gällande detaljplan.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			Område med landskapsskydd finns sydväst om planområdet i direkt anslutning till den gamla banvallen som avgränsar planområdet.
Utnyttjande av -mark	x			Utnyttjar mark som idag inte används och stämmer med översiktsplanens intentioner. Bidrar inte till utglesning av bebyggelse.
Utnyttjande av -Vatten	x			I enlighet med översiktsplanens intentioner
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			I enlighet med översiktsplanens intentioner
Alstrande av - avfall	x			Beroende på vilken verksamhet som etableras. Verksamheter ansvarar själva för omhändertagandet av sitt avfall
Alstrande av - föroreningar	x			Ingen skillnad mot gällande detaljplan.
Alstrande av - störningar	x			Endast verksamheter som ej är störande för omgivningen tillåts.
Risker				
Hälsa	x			Ingen skillnad mot gällande detaljplan.
Miljö	x			Ingen skillnad mot gällande detaljplan.
Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer	x			Nej

Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Om miljöpåverkande verksamhet ska etableras inom planområdet ska en anmälan göras till Båstads kommun.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planförslaget överensstämmer med de strategiska inriktningsmål som anges i miljöprogram 2012-2022
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Hushållande med mark då planen utnyttjar mark som idag är dåligt utnyttjad och som har låga värden, istället för att ta ny mark i anspråk.
	Mer verksamhetsmark möjliggör fler arbetstillfällen vilket är positivt för kommunens utveckling.

Ställningstagande	Översiktlig sammanfattning, • Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner • Planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv • Ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet • Planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden • Planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt. • Planförslaget berör inga kända fornlämningar Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.
--------------------------	--

Henrik Eliasson
Planarkitekt