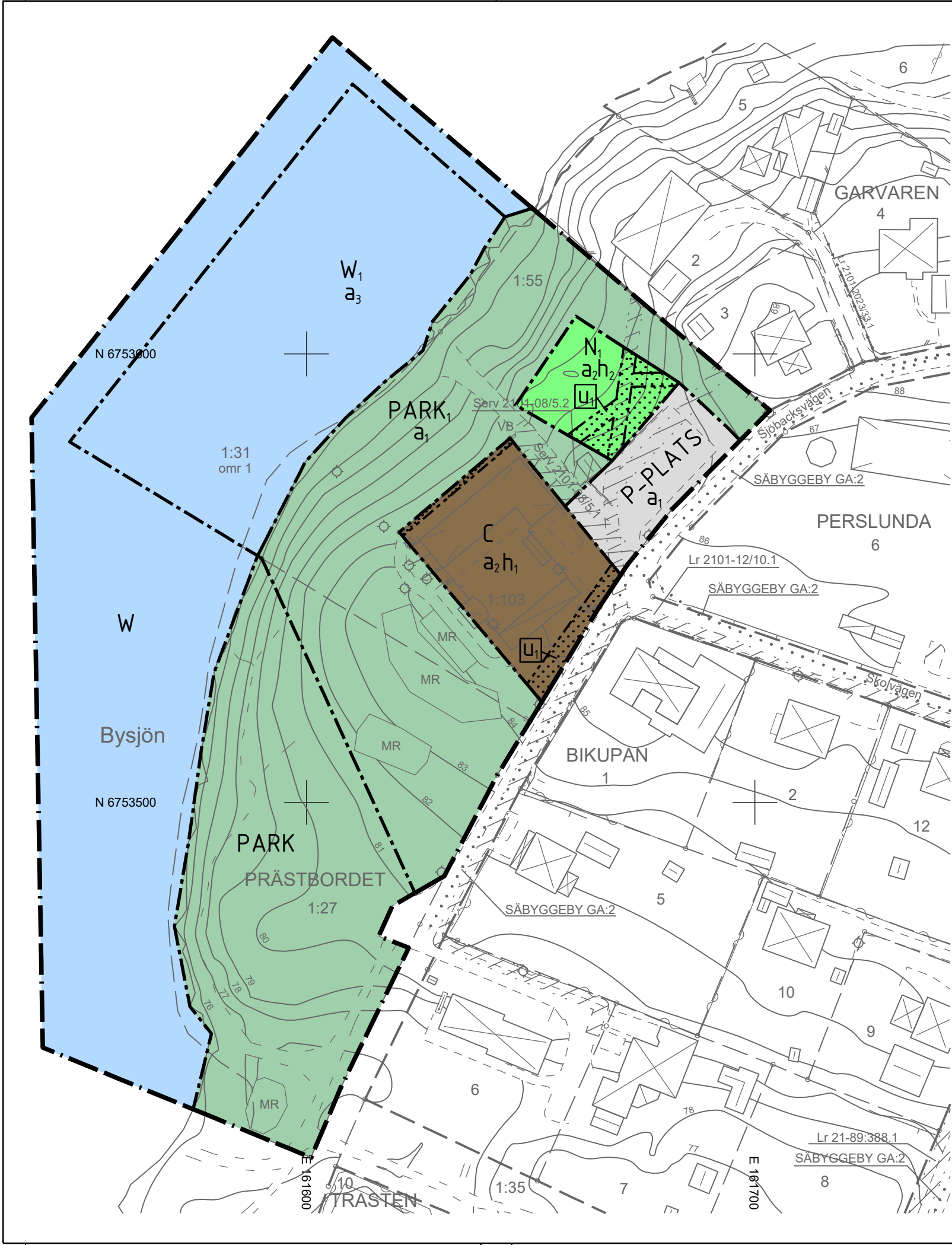




TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Allmän byggnad (husliv)
- Allmän byggnad (takfot)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (takfot)
- Skärmtak
- Trappa
- Brygga
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Stig
- Staket
- Häck
- Stödmur
- KÖLNAN
- 3:7
- omr 2
- 2
- Lr
- serv
- GA:3
- Koordinatryss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Kopplingsskåp
- Motionsredskap
- Vägbom

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK
- PARK
- P-PLATS

Kvartersmark

- C
- N_i

Vattenområde

- W
- W_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-

Höjd på byggnadsverk

- h_i
- h₂

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i

Upphävande av strandskydd

- a_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a_i

Dnr VGS-KL-2024-246

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2024-09-18

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2024-09-12

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

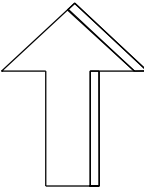
Enligt statliga lantmäteriet är lägesosäkerheten

för fastighetsindelning inom planområdet 0,05 m

förutom längs vattnet där den är 0,25 m.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde.

Skala 1:1000



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

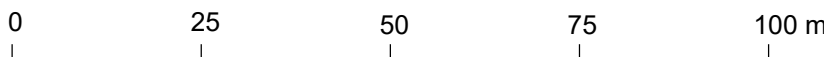
Antagandehandling

Detaljplan för Prästbordet 1:55 med flera
Sjöbacken
Ockelbo kommun - standardförfarande

uppdaterad september 2024

Martina Svensson
Planchef

Erika Lindström
Planarkitekt



Skala: 1:1000
Format: A3-L

Beslut om samråd
2023-12-12

Beslut om granskning
2024-04-04

Antagande
2024-10-15

Laga kraft
2024-11-13

Genomförandetid
10 år

Diarienummer
VGS-PL-2021-148

Plannummer
2101-P2024/4