

Förslag till ändring av stadsplanen för
KV KAPTENEN
Martin Luther
Halmstad

uppgjort i december 1982

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:400
(tillika grundkarta upprättad av stads-
ingenjörskontoret i november 1982)
- Illustrationskarta i skala 1:400
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- VA-utredning

Dessutom har arbetsmodell i skala 1:200
använts vid planutformningen

PLANDATA

Läge

Planområdet utgörs av kvarteret Kaptenen
och omgivande gator. Kvarteret är beläget
i östra delen av innerstaden och omges av
Skedalagatan, Lokföraregatan, Lektor Anderssons
gata och Sperlingsgatan.

Areal

Planområdet har en areal av ca 0,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda av
länsstyrelsen 1951-11-17 och av Kungl. Maj:t
1945-02-02.

Kommunala
ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1982-09-01, § 612
uppdragit åt planavdelningen att utarbeta
förslag till ändring av stadsplanen för kv.
Kaptenen. Skiss till stadsplan och modell
har redovisats 1982-11-03, § 805 och informa-
tion om markägarsamråd lämnats i byggnads-
nämnden 1982-11-24, § 908.

Enligt bostadsutbyggnadsplan för Halmstads
kommun upprättad 1982-09-02 beräknas bygg-
start ske 1984.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Marken inom området är plan. Inom kvarteret finns flera värdefulla lövträd, som markrats på grundkartan.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning kommer att utföras av markägaren.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

I västra delen av kvarteret finns två kulturhistoriskt intressanta hyreshus från sekelskiftet. I sydvästra kvartershörnet "Lokförarehuset" från 1904, nyligen renoverat och därintill ett hyreshus från 1898 med genuin och vacker gårdsmiljö. Övrig bebyggelse i kvarteret utgörs av ett mindre bostadshus, lagerbyggnader för Gräsås Trävaru AB och en transformatorstation.

Gator och trafik

Intill kv. Kaptenen längs Skedalagatan planeras ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik. Vid Skedalagatan finns busshållplats för lokaltrafiken utanför kvarteret.

Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten och avlopp i erforderlig omfattning. Avloppssystemet är ett så kallat kombinerat system som inte tål ytterligare belastning och på sikt bör ändras till duplikatsystem. Av denna anledning krävs för utvidgad bebyggelse inom kvarteret att endera dagvattnet kan tas om hand lokalt eller att fördröjningsmagasin anordnas. Härför erforderliga geotekniska undersökningar bör utföras.

Markägoförhållanden

Marken inom kvarteret är i privat ägo utom stg 1865 som ägs av Halmstads kommun. Fastigheterna Orren 5 och 6 och stg 1188 ägs av Gräsås Trävaru AB och stg 1186 och 1187 av Einar Johansson, Gräsås.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att kvarteret kan kompletteras med flerbostadsbebyggelse i tre och fyra våningar utmed Skedalagatan och Sperlingsgatan. Mot Lektor Anderssons gata föreslås en park anläggas.

Bebyggelse

Den föreslagna nya bebyggelsen är avsedd för bostäder med möjlighet att inreda butiker och kontor i bottenvåningen mot Skedalagatan. Den tillkommande bebyggelsens våningsarea blir ca 4 200 m² och omfattar om hela arean används för bostadsändamål ca 40 lägenheter.

I kvarteret finns två kulturhistoriskt och miljömässigt intressanta byggnader på fastigheterna Kaptenen 1 och stg 1186. För dessa byggnader föreslås en bestämmelse som har till

syfte att bevara byggnaderna och deras allmänna karaktär. Även gårdsmiljön på stg 1186 är av miljömässigt värde. Denna har därför i planförslaget tänkts som en egen sluten enhet.

Med hänsyn till kvarterets exponerade läge och de befintliga byggnadernas värde har för tillkommande bebyggelse föreslagits en bestämmelse att särskild hänsyn skall tas till områdets egenart. Detta innebär att byggnaderna i skala och formspråk skall ansluta till den befintliga bebyggelsen i kvarteret liksom beträffande färg och material. Särskild vikt läggs vid att i gatufasaderna byggnadernas längd harmonierar med befintlig bebyggelse och att byggnadernas höjd varierar.

I stadsplanen har därför en uppdelning i byggnadskroppar föreslagits med olika byggnadshöjder. Gränserna mellan dessa kan i viss utsträckning förskjutas där det vid husprojekteringen visar sig nödvändigt.

De på gårdssidan föreslagna zonerna för trapphus och området för allmän gångtrafik kan om så erfordras förskjutas i läge.

Skyddsrum

Kvarteret är beläget inom skyddsrumspan för Halmstads tätort, fastställd av länsstyrelsen 1978-06-22. Skyddsrum om 180 platser skall utföras i källaren på den tillkommande bebyggelsen.

Friytor

Lek

I kvarteret föreslås mot Lektor Anderssons gata ett parkområde för lek och utevistelse, vilket även betjänar kringliggande kvarter. Lekplatsen blir väl solbelyst, riktvärdet på 5 timmars solbelysning mellan kl. 9 och 17 vid höst- och vårdagjämning uppfylls med god marginal.

Natur

De flesta av de befintliga träden föreslås bevaras.

Gator och trafik

Gatunät

Lektor Anderssons gata föreslås göras om till "stille vej" med trottoarerna längs Sperlingsgatan och Lokföraregatan dragna förbi Lektor Anderssons gatas anslutningar och med en upphöjd gångzon mitt för parken. Den föreslagna parken blir härigenom tillgängligare för de kringboende. Möjligheten att med bil kunna köra mellan Lokföraregatan och Sperlingsgatan längs Lektor Anderssons gata kommer att kvarstå.

Gångtrafik

Mellan Skedalagatan och parkområdet föreslås ett område för allmän gångtrafik för att öka parkens tillgänglighet.

Parkering och angöring

För den tillkommande bebyggelsen föreslås parkering i självdragsventilerat källargarage med nedfart från Lektor Anderssons gata. Intill nedfarten kan besöksplatser anordnas. För vissa markytor inom kvarteret kommer parkering ej att tillåtas. Utfartsförbud föreslås mot den planerade gång- och cykelbanan längs Skedalagatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret.

Värme

Kvarteret är beläget inom område där uppvärmning skall ske med fjärrvärme. Ledningarna beräknas vara framdragna till kvarteret hösten 1983.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Enligt bostadsutbyggnadsplan för Halmstads kommun beräknas byggstart ske 1984.

Huvudmannaskap

Exploator är ännu ej utsedd.

Fastighetsbildning, nybildning av servitut och ledningsrätt

Planförslaget omfattar sex fastigheter samt del av gatumarksfastigheten stg 1865. Stadsägorna 1187 och 1188 samt Orren 5 och 6 ombildas genom fastighetsreglering och ev. sammanläggning till en tomtplats för planerad nybebyggelse på initiativ av berörd ägare, varvid även gränsen mot allmän platsmark regleras. I samband därmed kan de föreslagna x-områdena dels mellan å ena sidan parkmarken vid Lektor Anderssons gata och å andra sidan Skedalagatan och dels i hörnet av Lektor Anderssons gata och Sperlingsgatan upplåtas med servitutsrätt till förmån för stg 1865 för allmänt begagnande.

Genom fastighetsreglering anpassas stg 1186 till planen på initiativ av antingen fastighetsägaren eller av kommunen. Det u-område som berör Kaptenen 1 kan lämpligen upplåtas med ledningsrätt.

Under förutsättning att stadsägorna 1187 och 1188 samt Orren 5 och 6 ägs gemensamt bedöms tomtindelning av kvarteret inte vara erforderlig.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, landsantikvarien och fastighetsbildningsmyndigheten. Framförda synpunkter har beaktats.

Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar och televerket.

Samråd med berörda fastighetsägare har ägt rum 1982-11-09. Klagomål framfördes på besvärande genomfartstrafik på Sperlingsgatan. På grund härav studeras trafiksituationen för närvarande på stadsarkitektkontorets planavdelning. De åtgärder som kan väntas bli aktuella påverkar inte stadsplanens utformning.

Halmstad den 15 december 1982



Olle Palm
planarkitekt

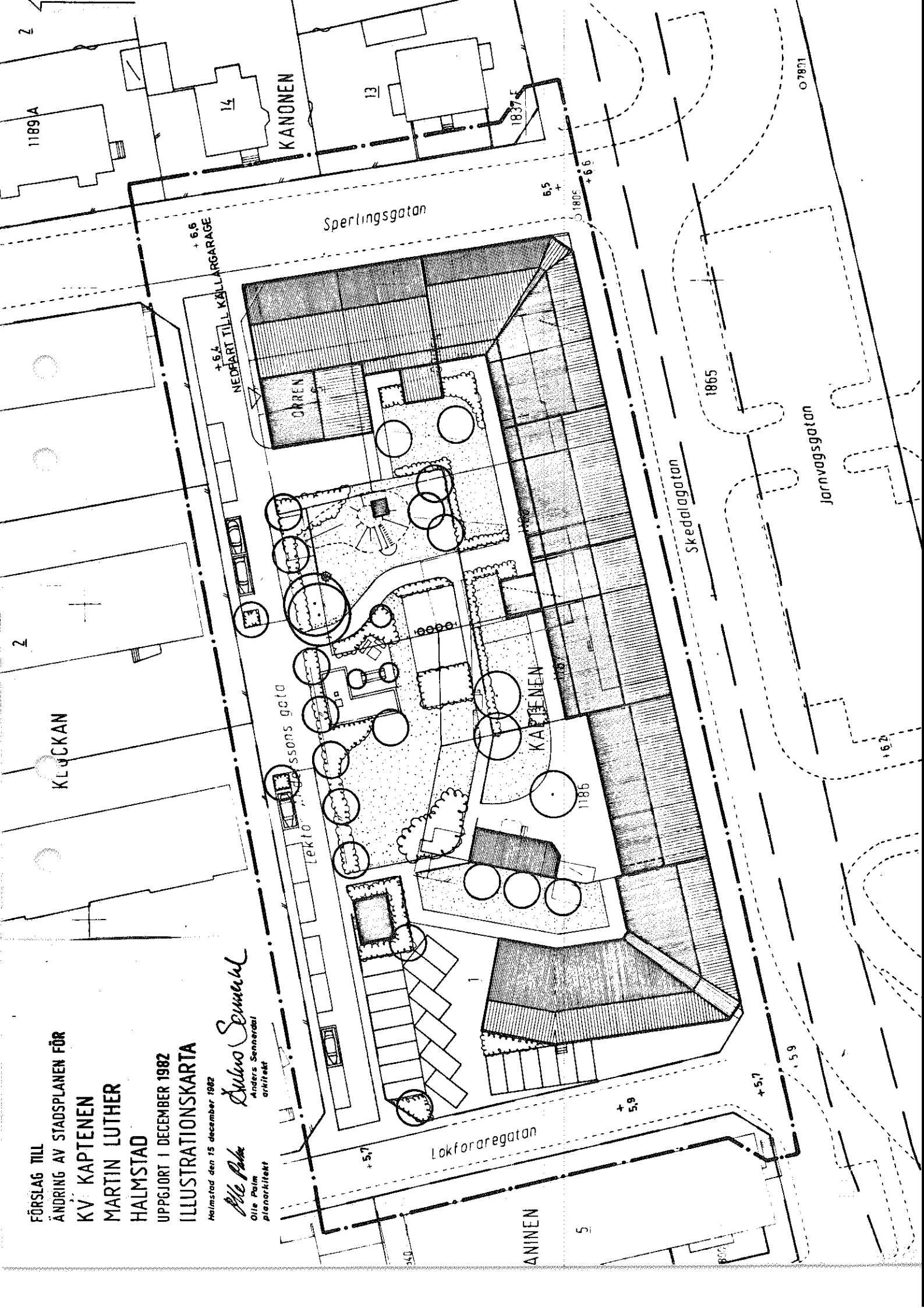


Anders Sennerdal
arkitekt

FÖRSLAG TILL
 ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
 KV KAPTENEN
 MARTIN LUTHER
 HALMSTAD
 UPPGJORT 1 DECEMBER 1982
 ILLUSTRATIONSKARTA

Halmstad den 15 december 1982

Olle Palm
 planarkitekt
Julius Samuel
 Anders Sennarad
 arkitekt



Förslag till ändring av stadsplanen för
KV KAPTENEN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i december 1982

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får ej anordnas i bottenvåningen.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål. I bottenvåningen får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt lokaler för barnstugeändamål inredas. Garage får ej anordnas i bottenvåningen.
- d) Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas och ej heller anordnas för parkering.
- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 4 mom Med pl samt punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas och ej heller anordnas för parkering. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader samt även loftgångar och trapphus

hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- 5 mom Med pl samt punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. På översta bjälklaget får parkeringsplatser ej anordnas och ej heller vidtas anordningar som hindrar lek och utevistelse.
- 6 mom Med punkt- och kors-i-ringprickning betecknad mark får icke bebyggas men underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader samt även mindre utbyggnader och loftgångar hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 7 mom Med pl samt punkt- och kors-i-ringprickning betecknad mark får icke bebyggas men underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. På översta bjälklaget får parkeringsplatser ej anordnas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader samt även loftgångar och trapphus hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik, ej heller får där vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

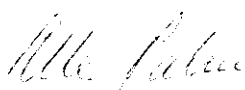
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får dock ett ytterligare plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.

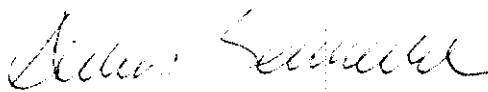
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med siffra i dubbel romb betecknat område får byggnads taknock läggas på högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På med siffra i triangel betecknat område skall tas ges en lutning mot horisontalplanet av det gradtal som siffran anger.
- 7 mom På med m betecknat område skall byggnader utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 15 december 1982


Olle Palm
planarkitekt


Anders Sennerdal
arkitekt

Halmstads kommun
Gatukontoret
Va-avdelningen.

1984-09-18

PM

Vatten och avloppsutredning tillhörande "Förslag till ändring av stadsplanen för kv Kaptenen, Martin Luther, Halmstad" uppgjort i december 1982

I anslutning till upprättat stadsplaneförslag har gatukontoret utrett vatten- och avloppsfrågorna för rubricerade plan.

Till utredningen hör bifogad plan över va-ledningar, ritn.nr 45D:811.

Allmänt

I till kv Kaptenen angränsande gator finns sedan 1940-talet befintliga vatten och avloppsledningar utbyggda. Avloppsledningsnätet är utformat med kombinerade ledningar, dvs spill- och dagvatten avledes i samma ledning. Avloppsvattnet från området avrinner till kombinerade huvudavloppsledningar i Laholmsvägen, som via pumpstation vid Nissan är anslutna till reningsverket vid Västra stranden. Vid stora flöden i ledningarna sker bräddning av avloppsvatten till Nissan i anslutning till pumpstationen.

De kombinerade huvudavloppsledningarna i Laholmsvägen är hårt belastade och en ökning av dagvattenflödet från ny bebyggelse inom avrinningsområdet kan f n inte tillåtas.

Befintliga vattenledningar, som redovisas på va-planen, är anslutna till centralortens vattenförsörjningsanläggningar.

För närvarande planeras inga ombyggnader av befintliga va-ledningar i anslutning till planområdet. Av falltekniska skäl kan anslutning av dagvatten ej heller ske till planerad dagvattenledning i Linnégatan belägen ca 200 m öster om planområdet.

Vattenförsörjning

I gatorna som gränsar till kv Kaptenen finns befintliga vattenledningar med dimensioner som klarar vattendistributionen till planerad bebyggelse.

Spillvattenavledning

Anslutning av spillvatten från planerad bebyggelse kan ske till utbyggda befintliga kombinerade avloppsledningar.

Dagvattenavledning

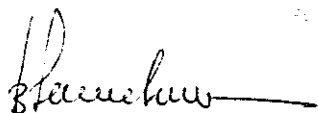
Som tidigare nämnts finns inga dagvattenledningar utbyggda inom och i anslutning till planområdet. Dagvatten från befintlig bebyggelse avleds f n i det kombinerade avloppssystemet. Med hänsyn till risk för uppdämning i nedströms liggande avloppsledningar, kan inte en ökad momentan avrinning från planområdet tillåtas. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor inom kvarteret föreslås avledas till ett eller flera utjämningsmagasin av genomströmningstyp som lämpligen kan lokaliseras inom kvarterets norra del. Utloppsledningen från utjämningsmagasinen skall dimensioneras så att maximalt 10 l/s avbördas till det kombinerade huvudledningsnätet.

Avledning av dräneringsvatten

Enligt tillgängliga uppgifter är grundvattenytans läge uppmätt till ca 2 m under markytan (januari 1984). Sannolikt kan viss fluktuation uppåt och nedåt av grundvattenytan förekomma.

Man kan härför räkna med att eventuella källarkonstruktioner kommer att nedföras under grundvattenytan i kvarteret. Den ur teknisk/ekonomisk synpunkt bästa lösningen vid grundläggning under grundvattenytan, synes vara utförande av vattentäta byggnadskonstruktioner utan dräneringsledningar.

Väljes ett utförandealternativ med konventionell källare med dränering måste uppdämningsrisken i det allmänna ledningsnätet beaktas och pumpning av dräneringsvattnet sannolikt tillgripas. Konsekvenserna av en sänkning av grundvattenytan, som bortledning av dräneringsvatten från kvarteret sannolikt medför, måste utredas även för angränsande kvarter. Dräneringsvattenflödet som i så fall tillförs det kombinerade huvudledningsnätet måste också inrymmas i angivet maximalt dagvattenflöde, 10 l/s.



Bengt Samuelson
Chef va-avdelningen



Carl-Åke Agne
Ingenjör

STADENS INVESTERINGSKONTO
1984-03-30
232/12-12

1984-01-31

HALMSTAD
STADSPLAN NR. 720/13
3 018 127/B0

KV. KAPTENEN
HALMSTAD
GEOTEKNISK UTREDNING

PM. PLANERINGSUNDERLAG

Detta planeringsunderlag har upprättats utgående från resultaten av utförda undersökningar, vilka redovisas i: "GEOTEKNISK UTREDNING. FÄLT- OCH LABORATORIE-RESULTAT".

AB JACOBSON & WIDMARK
BORGMASTAREGATAN 9
BOX 38
371 21 KARLSKRONA
TEL. 0455-194 15
HANDLÄGGARE: BENGT OLSSON

20ML



...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kv. Kaptenen,
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1982-12-15, § 930 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Vägförvaltningen, landsantikvarien, polismyndigheten, brandmyndigheten, televerket, skolstyrelsen, kulturnämndens arbetsgrupp för kulturhistoriska byggnader och energiverken har inte haft något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar yttrar sig som följer:

"Arbetsutskottet beslutar på kommunstyrelsens vägnar att hänvisa till gatukontorets synpunkter men i övrigt förklara sig inte ha något att erinra med anledning av ändringsförslaget samt att erinra om att exploateringsavtal skall träffas innan förslaget antas av kommunen".

Gatukontorets yttrande:

"Gatukontoret ställer sig bakom utformningen av Lektor Anderssons gata i stort bl.a. ur trafiksäkerhetssynpunkt. Dock är utformningen tveksam ur driftsynpunkt. Allt tyder på att renhållnings- och snöröjningskostnaderna kommer att öka vid en utformning enligt planförslaget.

Parkeringsbehovet för kv Klockan tycks ej vara tillgodosett med det antal parkeringsplatser, som finns utmed Enslövsvägen. Detta innebär att de besöksplatser för kv Kaptenen, som är föreslagna utmed Lektor Anderssons gata, kommer att utnyttjas av de boende inom kv Klockan. Ytterligare parkeringsutrymme inom kv Klockan skulle innebära en väsentligt större trafik på Lektor Anderssons gata, vilket vore olyckligt m.h.t. lekplatsens placering.

Den upphöjda gångzonen framför lekplatsen bör utformas så att parkering på denna är omöjlig. Eventuellt kan zonen göras mindre i syfte att uppnå ovanstående. Behovet av att med bil kunna köra mellan Sperlingsgatan och Lokföraregatan ifrågasättes.

Den planerade GC-banan utmed Skedalagatan bör av trafiksäkerhets-skäl ej placeras omedelbart intill kvartersgränsen vid det område som upplåtits för allmän gångtrafik genom kvarteret.

Några nya synpunkter ur va-teknisk synpunkt utöver tidigare nämnda och i beskrivningen upptagna har inte framkommit."

- Parkeringsplatserna utmed Lektor Anderssons gata är avsedda för kv. Klockan. För kv. Kaptenen finns en särskild besöksparkering på kvartersmark.
- Parkering på den upphöjda gångzonen kan förhindras genom trädplantering eller annan möblering.
- Genomfartstrafik på Lektor Anderssons gata för att nå Skedalagatan från Enslövsvägen kommer att förhindras genom att Sperlingsgatan stängs mot Skedalagatan. De upphöjda gångzonerna bedöms därför ha tillräcklig trafiksäkerhetsfrämjande effekt och en uppdelning av Lektor Anderssons gata med vändzoner bedöms ej vara nödvändig.
- Närmast kvarteret kan en gångbana placeras och utanför denna en cykelbana.

Hälsovårdsnämnden tillstyrker förslaget men menar att avfallshanteringen inom kvarteret bör tas upp till diskussion. Hälsovårdskontoret framhåller också att "dragavståndet" på 40-50 m vid varutransporter till ev. butiker och kontor i kvarteret bör uppmärksammas så att verksamheter som kräver täta leveranser eller korta transportavstånd inte lokaliseras hit.

- Vid kontakt med renhållningsbolaget har meddelats att soprum vid trapphusen är helt acceptabelt. Härifrån dras soporna på kärra ca 25-30 m ut till Lektor Anderssons gata.
- Beträffande lokalisering av verksamheter som kräver täta leveranser överlämnas yttrandet till fastighetsägaren och byggnadslovsavdelningen för kännedom.

Socialnämnden har inte något att erinra mot förslaget men förutsätter att såväl nya som eventuellt bevarade byggnader förses med hiss. Detta ställningstagande grundas på att området är mycket attraktivt för äldre människor och att hiss därvid är en nödvändighet.

- De nya byggnaderna kommer att förses med hiss. Byggnaden på fastigheten Kaptenen 1 är nyligen upprustad utan att hiss installerats. Befintlig byggnad på stg 1186 avses bevaras. Ur kulturhistorisk synpunkt är hissinstallation tveksam. Ett eventuellt krav på hiss beror på ombyggnadens art.

Trafiknämnden anser att gatan bör utformas som en vanlig bostadsgata med genomgående körbana. Gatan kommer sannolikt inte att behöva belastas med genomfartstrafik och genom sin korta längd kan det inte bli fråga om höga hastigheter. Den "guppliknande" utformningen bör således inte användas här.

- Utformningen av Lektor Anderssons gata fastställs inte genom planförslaget. Trafiknämnden har tidigare vid samråd ställt sig positiv till den föreslagna utformningen. Gatan är inte tänkt att utformas med "gupp" för att i första hand minska hastigheterna, utan med upphöjda gångzoner där barn som skall till och från lek-

platsen i kv. Kaptenen kan röra sig trafiksäkert.
Parken förbinds därvid också med bostadsbebyggelsen i kv. Klockan på ett miljömässigt trivsamt sätt.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden
26 januari - 21 februari 1983.

En anmärkningsskrivelse från Gunnar Lundh och 24 andra fastighetsägare och boende vid Sperlingsgatan har inkommit.

"Undertecknade vill härmed framföra våra bestämda besvär över föreslagen stadsplan för kvarteret "KAPTENEN".

Våra besvär avser i första hand förslaget till infart till de nya fastigheternas parkeringsplats via Sperlingsgatan/Lektor Anderssons gata.

Vi är av den uppfattningen att den därmed ökade biltrafiken längs nämnda gator kommer att medföra oacceptabla sanitära olägenheter såväl avseende buller som avgaser. Det bör uppmärksammas att flertalet fastigheter har såväl bostäder som uteplatser och balkonger i direkt närhet till den föreslagna parkeringsinfarten.

Vi föreslår att denna infart istället sker från Skedalagatan, där nämnda olägenheter synes väsentligt mindre.

Redan i dag är trafiken längs Sperlingsgatan synnerligen besvärande. Samtidigt med och utöver ovan föreslagna trafikbegränsning, begär vi att Sperlingsgatan enkelriktas i avsnittet mellan Skedalagatan/Enslövsvägen."

- Vid tidigare samråd med Gunnar Lundh och de boende vid Sperlingsgatan och vid telefonkontakt med Gunnar Lundh efter det att besvärsskrivelsen inkommit har till planavdelningen framförts att det viktigaste trafikproblemet att komma till rätta med är genomfartstrafiken mellan Enslövsvägen och Skedalagatan på Sperlingsgatan och att trafiken till parkeringen i kv. Kaptenen kommer att bli förhållandevis obetydlig. Genomfartstrafik kommer att förhindras genom att Sperlingsgatan stängs mot Skedalagatan. Att placera nerfarten till parkeringen i kv. Kaptenen mot Skedalagatan är inte lämpligt med hänsyn till det huvudstråk för gång- och cykeltrafik som planeras intill kvarteret.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att ej revidera förslaget

att godkänna förslaget samt

att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan om att fullmäktige antager förslaget samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kv. Kaptenen, Martin Luther, Halmstad.

Förslaget är upprättat 1982-12-15 och har hållits utställt till granskning under tiden 1983-01-26--02-21.

En anmärkningsskrivelse har inkommit.

Stadsarkitektkontorets planavdelning har redogjort för ärendet i skrivelse 1983-03-23.

Byggnadsnämnden har godkänt förslaget 1983-03-23, § 213.

Kommunfullmäktige har antagit förslaget 1984-06-28, § 170.

Vid fastställelseprövningen har länsstyrelsen önskat komplettering med ytterligare uppgifter angående i samband med planens genomförande tilltänkt trafikreglering.

Vid samråd med berörda fastighetsägare 1982-11-09 framfördes klagomål på besvärande genomfartstrafik på Sperlingsgatan mellan Enslövsvägen och Skedalagatan.

Stadsarkitektkontorets planavdelning utarbetade på grund härav i samarbete med gatukontoret en skiss till trafikreglering för ett område mellan Enslövsvägen och Skedalagatan.

I skissen föreslogs att Sperlingsgatan stängdes mot Skedalagatan. Då planförslaget ställdes ut till granskning visades också skissen till trafikreglering.

Vid tiden för planens upprättande befarades på grund av ombyggnadsarbeten av huvudgatunätet (Wrangelsgatan avstängd) att trafikmängden på Sperlingsgatan var onormalt stor. Någon trafikräkning gjordes därför inte och frågan om eventuell trafikreglering hänsköts inte till trafiknämnden vid detta tillfälle.

8

Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse från Gunnar Lundh och 24 andra fastighetsägare och boende vid Sperlingsgatan. Där framhölls att trafiken längs Sperlingsgatan var synnerligen besvärande och att den i stadsplanen föreslagna tillfarten till parkeringsgarage i kv Kaptenen skulle ytterligare öka trafiken.

I stadsarkitektkontorets skrivelse till byggnadsnämnden bedömdes ökningen av trafiken på Sperlingsgatan på grund av den föreslagna garagetillfarten som obetydlig. Sperlingsgatan föreslogs dock stängas mot Skedalagatan.

En representant för de boende vid Sperlingsgatan, Thomas Björnbråten, har 1984-09-20 ånyo till stadsarkitektkontoret framfört klagomål på trafiksituationen vid Sperlingsgatan.

Gatukontoret utför i oktober 1984 trafikräkning på Sperlingsgatan och närliggande lokalgator.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att hemställa hos trafiknämnden att Sperlingsgatan stängs mot Skedalagatan.

I tjänsten

Olle Palm
planarkitekt


Anders Sennerdal
arkitekt

Hallands län

Planeringsavdelningen

1985-09-13

11.082-2005-84

Planenheten

Översändes till *Bostadsdepartementet*

med anhållan om laga kraftbevis

Beslutet har anslagits 85-09-12

Sista delgivning-dag

Halmstad i länsstyrelsen 85-10-04

Laga uppdrag

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 85 10 14

P 85/12-29

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kaptenen, Martin Luther, Halmstads registerområde och kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 juni 1984 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kaptenen i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdal den 15 december 1982.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Gunnar Lundh m fl (skrivelse med 25 namnunderskrifter). I anmärkningsskrivelsen framhålls bl a att trafiken längs Sperlingsgatan är synnerligen besvärande och att den i stadsplanen föreslagna tillfarten från Sperlingsgatan/Lektor Anderssons gata till ett parkeringsgarage i kv Kaptenen kommer att öka denna trafik. Tillfarten till garaget borde därför, enligt skrivelsen, ske från Skedalagatan. Vidare begärs att Sperlingsgatan enkelriktas mellan Skedalagatan och Enslövsvägen. Planförfattarna har angående anmärkningarna och andra i ärendet inkomna skrivelser avgivit utlåtande, dagtecknat den 23 mars 1983. Enligt utlåtandet bedömes ökningen av trafiken på Sperlingsgatan på grund av den föreslagna garagetillfarten som obetydlig. Vidare vore det olämpligt att placera nerfarten till parkeringen i kv Kaptenen mot Skedalagatan med hänsyn till det huvudstråk för gång- och cykeltrafik som planeras intill kvarteret. Dock föreslogs Sperlingsgatan stängas mot Skedalagatan. I anledning av anmärkningarna översände länsstyrelsen den 2 oktober 1984 ärendet till byggnadsnämnden för komplettering med ytterligare uppgifter rörande den i samband med planens genomförande tilltänkta trafikregleringen. Härefter har trafiknämnden den 4 december 1984 på byggnadsnämndens begäran beslutat att Sperlingsgatan skall stängas av för motorfordonstrafik vid Skedalagatan samt att trafikregleringen skall genomföras när stadsplanens intentioner har genomförts. De som framställt anmärkningar har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över det som tillförts ärendet efter planförslagets utställande för granskning. Något yttrande i anledning härav har inte inkommit.

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 11 februari 1983 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget.

Kop t planenheten, Lantmäterienheten,
Vfn, FBM o Bn/bn

BOSTADSDEPARTEMENTET

Registratören

Ink. 1985-10-08

Dnr.

a/

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum 1985-10-08

Registratör/Skrivare

Ank. till

LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

10. 09.

11 082/2005/84

1985-09-13

11.082-2005-84

Angående de av Gunnar Lundh m fl framförda anmärkningarna gör länsstyrelsen följande bedömning. Trafikökningen på berörda gator i anledning av föreslagen garagetillfart får anses bli av endast marginell omfattning. Den av trafiknämnden beslutade avstängningen av Sperlingsgatan mot Skedalagatan torde därför i allt väsentligt motsvara ett tillgodosende av vad som yrkats i anmärkningsskrivelsen. På grund härav och av vad som anförts i planförfattarnas utlåtande den 23 mars 1983 bör anmärkningarna inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint

Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Hst
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten

1985-09-13

11.082-2005-84

Rek	Gunnar Lundh, Sperlingsgatan 33,	302 48 Halmstad
"	Berta Lundh, " 33,	"
"	Lilly Svensson, " 33,	"
"	Karin Bengtsson, " 35,	"
"	Ragnar Åberg, " 37,	"
"	Thomas Björnbråten, Smålandsgatan 1,	"
"	Elisabeth Björnbråten, " "	"
"	Margot Unerup, Sperlingsgatan 42,	"
"	Ingvar Paulsson, Pilefältsgatan 40,	302 50 Halmstad
"	J Sepp, Sperlingsgatan 42,	302 48 Halmstad
"	Martin Szybanow, " 40,	"
"	Britt Olsson, " 40,	"
"	Rudolf Persson, " 40,	"
"	Sven-Olof Svensson, " 40,	"
"	Elsie Lundström, " 38,	"
"	Per-Ove Månsson, " 38,	"
"	Erik Johansson, " 38,	"
"	Susanne Horvad, " 42,	"
"	Bladar Horvad, " 42,	"
"	Anna Johansson, " 38,	"
"	Erik Nilsson, " 40,	"
"	Sten Stridh, " 40,	"
"	Stina Stenström, " 36,	"
"	Peter Hörnfeldt, Örnäsvägen 74 B,	302 40 Halmstad

Bilagor: plankarta, bestämmelser, -beskrivning
Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1985-09-12