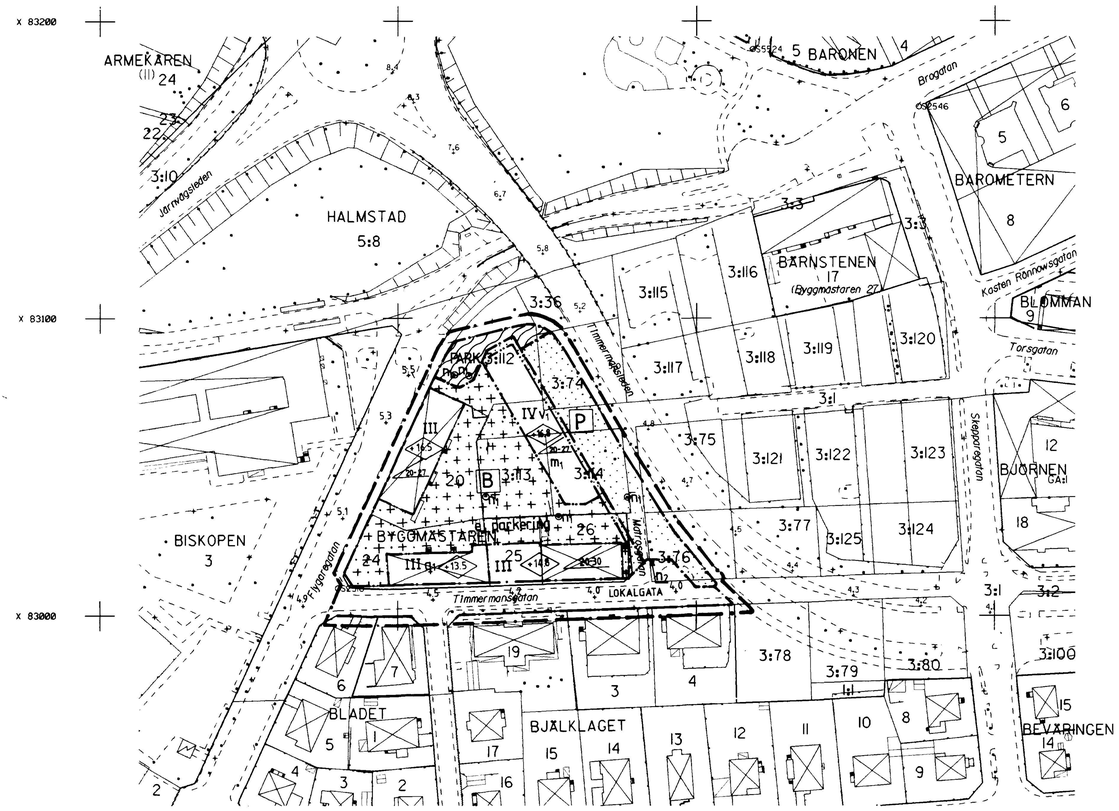


PLANKARTA

Grundkarta upprättad den 18 november 1996 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvägd gatuhöjd
- +41.6 fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- O S12346 polygonpunkt

0 5 0 10 20 30 40 50 100

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 30 januari 1997 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- P — Parkering med trädplantering enligt illustration

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus och mindre tillbyggnader där byggnadsnämnden prövar lämpligt

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 ⊙ — Värdefulla träd. Marklov krävs för trädfällning.
- n_2 — Gräns till allmän vändplats markeras med kantsten eller avvikande markbeläggning
- ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE; TEKNIK

- I — Högsta antal våningar
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 00-00 — Minsta resp. största taklutning i grader. Takkupor får ej anordnas.
- v_1 — Vind får ej inredas till bostad

Vid anläggning av källare skall uppdämningsnivå +4,0 m ö h i ledningsnätet beaktas.

Värdefull byggnad med skyddsbestämmelser

- q_1 — Byggnaden är värdefull enligt 3 kap 12 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Lägenheternas planlösning ska utformas så att sovrum har minst ett fönster mot gården.

 Fönster och fasadkonstruktion mot Timmermansleden ska vara utförd så att inomhusnivån för trafikbuller inte överskrider 30 dBA ekvivalent nivå för en trafikmängd av 16000 fordon/årsmedeldygn.

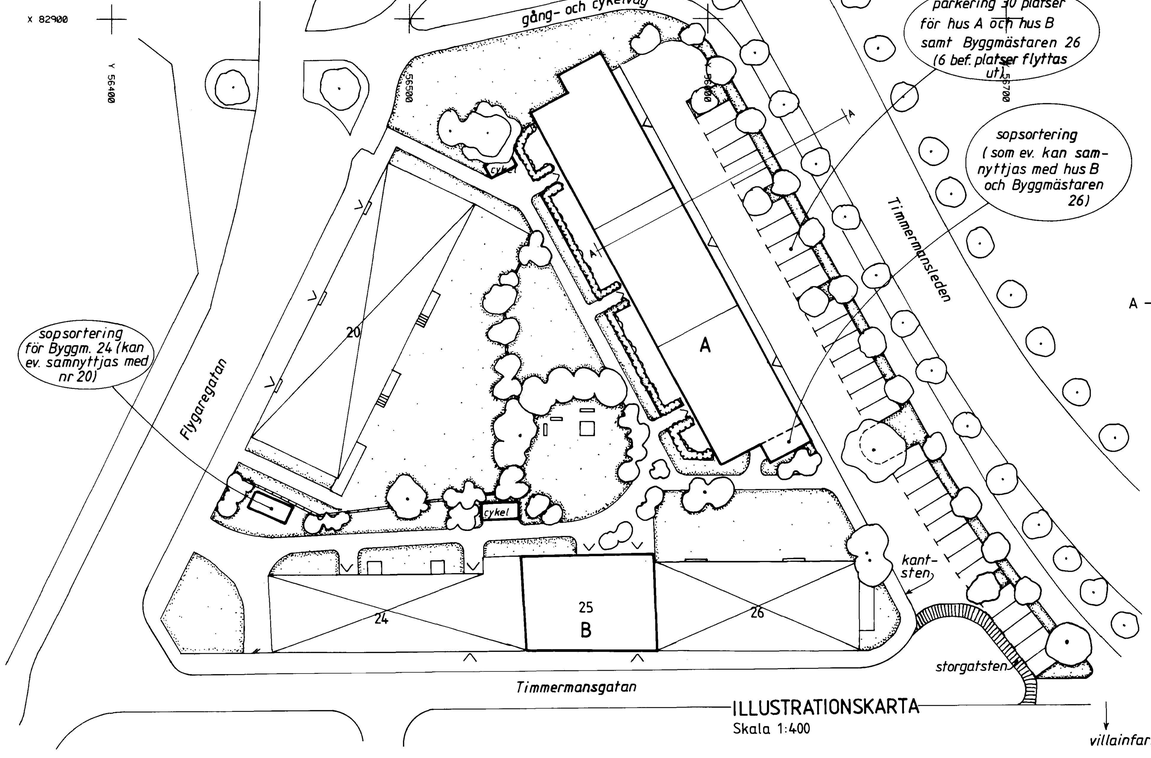
 Uteplats/balkong skall förläggas mot gården och nivån för trafikbuller får inte överskrida 55 dBA ekvivalentnivå.

 Låga intag för frisklutt får ej förläggas mot Timmermansleden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



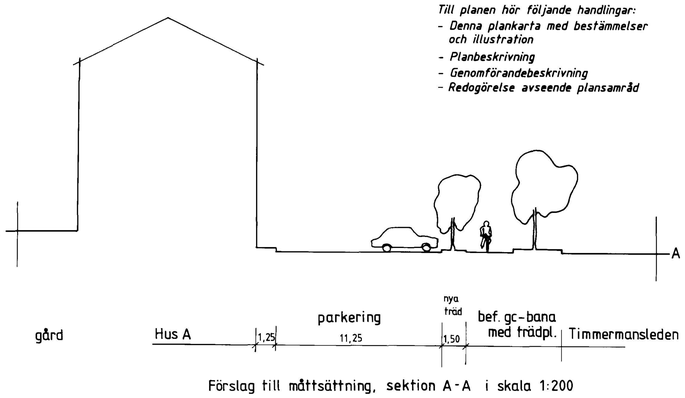
ILLUSTRATIONSKARTA
Skala 1:400

- bef. träd
- föreslagen vegetation
- föreslaget hus

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- *Denna plankarta med bestämmelser och illustration*
- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*
- *Redogörelse avseende plansamråd*



Förslag till mättsättning, sektion A-A i skala 1:200

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BYGGMÄSTAREN, nya bostäder i centrum

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 9 april 1997

Anders Sennerdal — *Finn Aurell* — *Ritad av: cAJ*

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1997-05-22 §62

I tjänsten

godkänd för programsamråd av	*BN 14 augusti 1996*
godkänd för samråd av	*BN 10 december 1996*
godkänd för utställning av	*BN 12 februari 1997*
antagen av	*KF 22 maj 1997*
vunnit laga kraft	*18 september 1997*

940a,b SNI