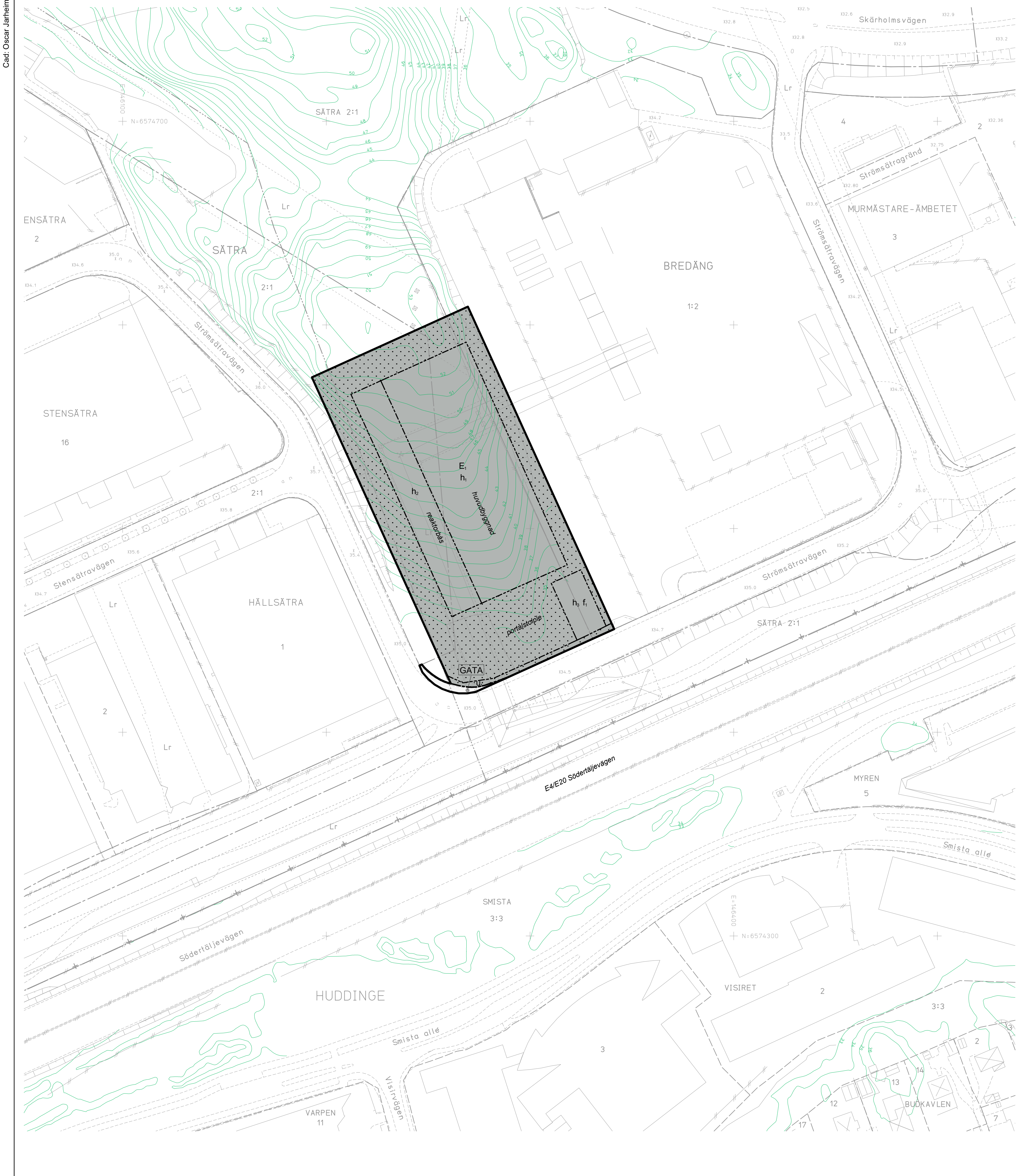




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

E_t Teknisk anläggning, gasisolerat ställverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 53.0 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_t Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Marken ska höjdsättas så att skyfallsvatten leds mot lågpunkt i södra delen av planområdet.

Utformning

f_t Byggnad utanför perimeterskydd ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet, gestaltungsmissigt sammanhållen med huvudbyggnaden eller reaktorbås. Byggnad innanför perimeterskydd ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet, gestaltungsmissigt sammanhållen med huvudbyggnaden eller reaktorbås; alternativt ska ett väl gestaltat byggnadsverk av hög arkitektonisk kvalitet, som gestaltas sammanhållet med anläggningens arkitektur i övrigt, uppföras kring byggnaden/-erna.

Huvudbyggnadens sockel ska utföras i betong. I övrigt ska huvudbyggnadens fasadmateriel bestå av silvergrå reflekterande plan plåt. Plåten ska ha ett glansvärde på minst 50, undantaget plåten där obebyggda reaktorbås ska avtecknas i fasadytan.

Huvudbyggnadens plåtfasad ska ha ett reliefmönster i både horisontal- och vertikalled. Det horisontella reliefmönstret ska skapa sammanhängande band längs fasaden och på fasad mot söder och väster ska det finnas minst tre band. Inom de horisontella banden ska ett vertikalt reliefmönster finnas, med en högre detaljering än reliefmönstret i horisontellt led. Det vertikala reliefmönstrets täthet ska öka ju närmare marken det horisontella bandet är placerat, undantaget där obebyggda men planerade reaktorbås ska avtecknas i fasadytan.

Huvudbyggnadens västra fasad ska i plåtens mönster gestaltas så att obebyggda, men planerade reaktorbås avtecknar sig i fasadytan. Avteckningen ska ha en storlek som motsvarar ett reaktorbås.

Huvudbyggnadens tak ska försänkas bakom en sarg, som ska utformas utan variation i höjdlöd. Större, volymskapande tekniska installationer får inte överstiga sargens höjd.

Minst 90 % av huvudbyggnadens tak ska vara av växtmateriel eller växtsubstrat.

Reaktorbås ska uppföras fristående i förhållande till varandra. Reaktorbås får byggas samman med huvudbyggnad.

Fasad till reaktorbås ska utföras i betong, med ingjutet reliefmönster med hög detaljering. Reaktorbåsen ska ha en sammanhållen gestaltning, men varje enskilt reaktorbås ska ha en något särskiljande gestaltning i förhållande till de andra.

Portalstolpe ska ha en accentuerad och särpräglad gestaltning och utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

Perimeterskydd mot väster och söder ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, vara genomskiktligt och gestaltas med mönsterverkan.

En klargul accentkulör ska finnas i gestaltning av portalstolpe, perimeterskydd och reaktorbås.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2025-04-14

Oscar Jarheim
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheterna
Sättra 2:1 och Bredäng 1:2
i stadsdelarna Sättra och Bredäng i Stockholm

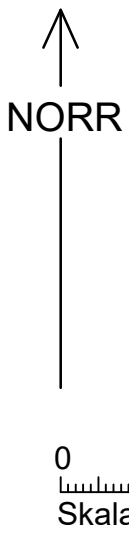
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-09-25

Pia Ölvbro
planchef

Susanne Arvidsson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-11-10
Antagen av SBN 2025-10-16
Laga kraft 2025-11-19

Dp 2022-00619



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1