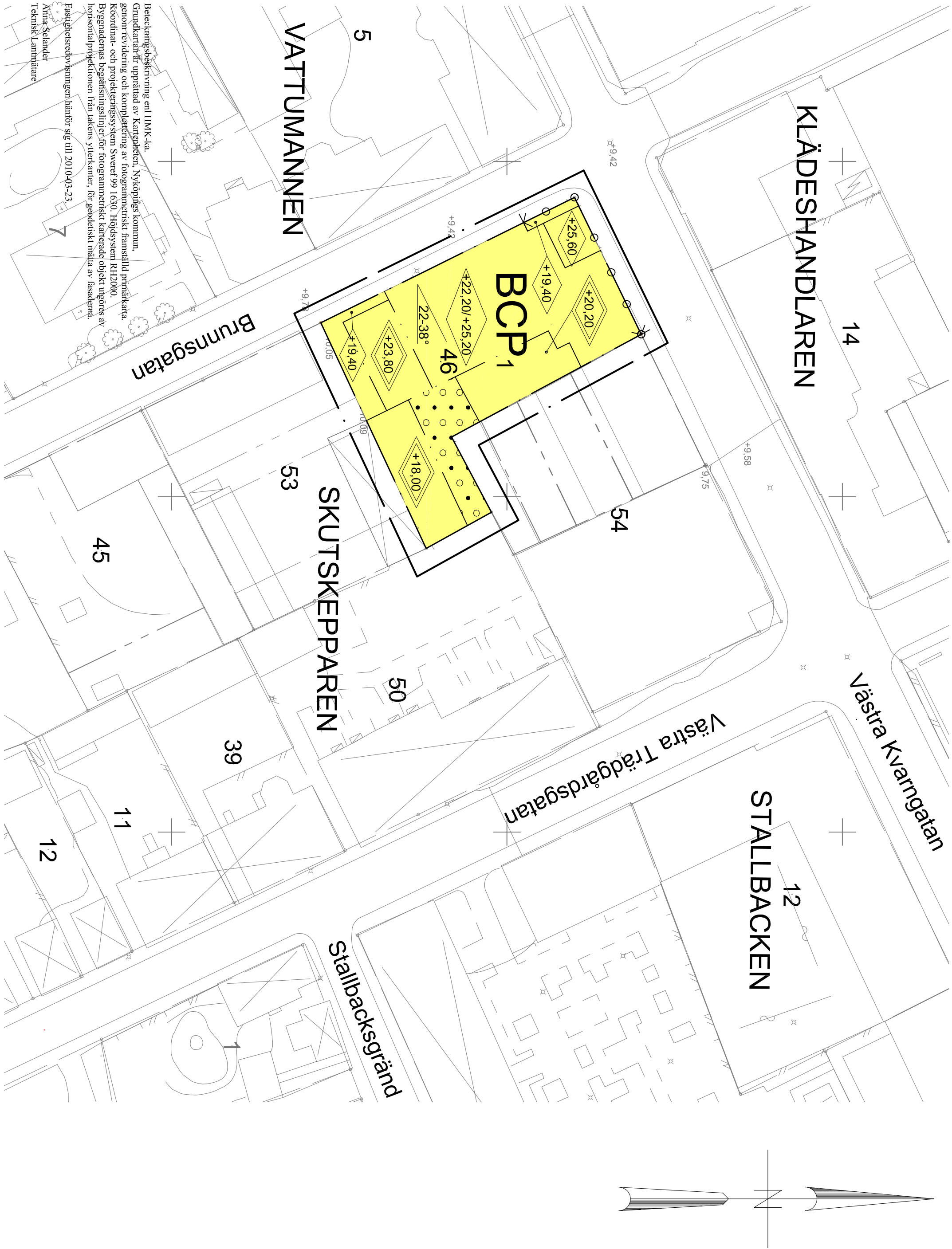
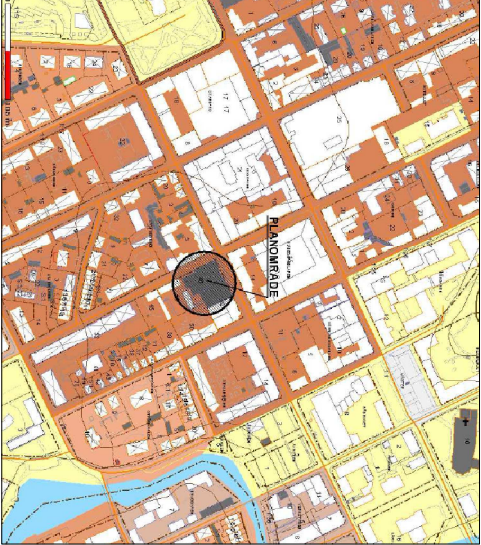


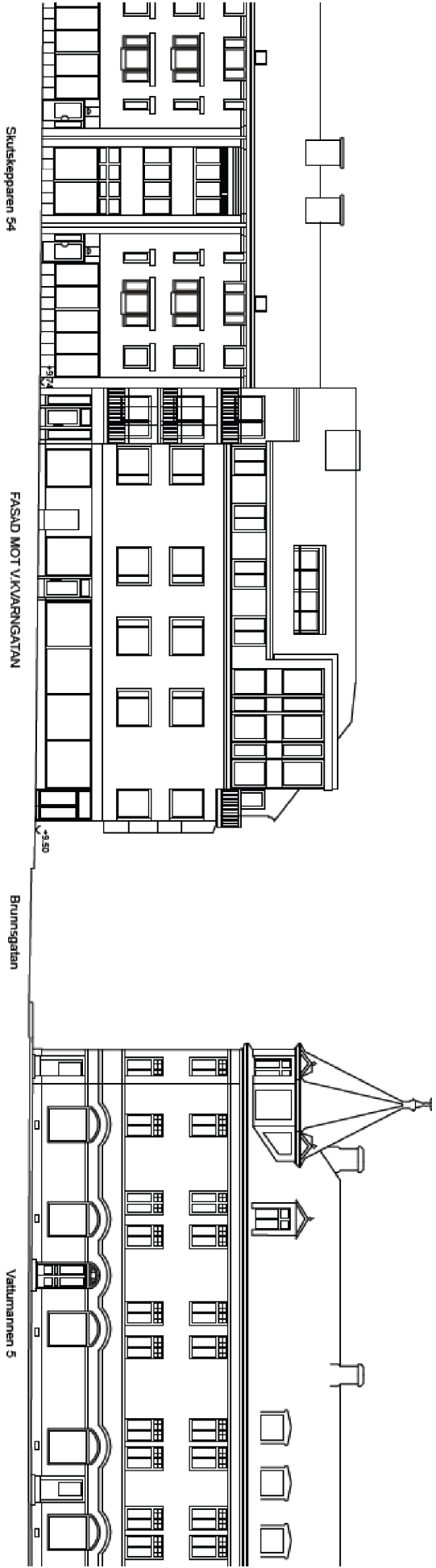


Beteckningsbeskrivning enligt IMK-ka.
Grundkartan är upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun.
Genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkart.
Koordinat- och projekteringsystem Swebot 99 1650, Höjdsystem R12000.
Byggnadens bestämningsslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektionerna från takens ytrekanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2010-03-23.
Anna Selander
Teknisk Lantmätare

PLANKARTA



SITUATIONSPLAN



FASAD MOT VÄSTRA KVARNGATAN. PLANFÖRSLAG, IDÉSKISS.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

BCP1 Bostäder och kontor/verksamhet, såsom hotell, restaurang, samnings-och kontorslokaler och butiker. Ej bostäder i bottenplan mot Västra Kvarngatan. Överbyggd parkering, förrad mm i källarvåning.

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna brutareal (BTA) är 4200 m² ovan och under mark. Uthus, loftgångar, skärmtak, altaner, trappor och balkonger ska räknas som bebodgelse.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in/utart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadhus ska placeras i första hand utmed kvartersgräns mot gata. Gårdsbyggnader får uppföras inne i kvarteret.

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet mot gata/gård.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Minsta resp. största taklutning i grader.

Fasader mot gata skall utföras i puts alternativt glaserat tegel. Takutformningen mot gata ska vara sadeltak. Takläggning ska vara färgad plåt i samstämmighet med övriga kulörer. Indragna takkupor får uppföras på upp till 50% av fasadens längd mot gården.

Balkonger får sticka ut maximalt 0,6 meter från fasad ovanför allmän platsmark med en minsta fri höjd från under sida balkongplatta till markyta om 3 meter. Inglasning av balkonger ska utföras våningshöga glaspaneler som aluminiumlistor endast i över och underkant. Hörnbalkonger i tredje plan och terrasser, indragna inom takkonturen, får inte inglasas. Fasader på gårdsbyggnader, som ligger i fastighetsgräns mot Skutskepparen 50 och 54, får inte förses med fönster.

Vid placering, utformning och färgsättning av nya byggnader skall särskild hänsyn tas till de karaktärsdrag och värden hos befintlig bebodgelse, som angivits i planbeskrivningen.

STÖRNINGSSKYDD

Bostadshus skall placeras och utformas så att minst hälften av boningsrummen har fönster i fasad där bullernivån är högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Uteplats ska ha högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bostadsbyggnader ska utformas så att den ekvivalent ljudnivån 30 dB(A) och maximala ljudnivån 45 dB(A) inte överstigs inomhus i boingsrum.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Den fastighetsplan som fastställts som tornindelningen 1953-11-20, akt nr 0480K-V:1758 ska fortsätta att gälla för den del som ingår i planområdet.

Till planen hör:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Planprogram | X Behovsbedömning MKB | Illustrationskarta |
| Planbeskrivning | X Fastighetsförteckning | X Utlåtande efter utställning |
| Genomförandebeskrivning | X Samrådsredogörelse | |

Detaljplan för

Antagandehandling

SKUTSKEPPAREN 46 (Värds huset)

Väster, Nyköpings kommun

Upprättad 2010.09.30, reviderad 2011.03.14, 2011-05-09

Bestudsdatum

Instans

Godekännande
2011.03.29 §51

BTN

Antagande
2011.05.24 §79

BTN

Laga kraft
2011.06.23

Marina Pavlova, Planeringsenheten, Samrådsbyggnad
Arkitekt SAR/MSA

Projektnummer
111 415

Skala 1:500 i A2-format

0 10 20 30 40 50 m

P 11/13