

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park
VÄG	Väg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
G	Drivmedel
H	Detailhandel
P	Parkering
R	Mindre besöksanläggning
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)
- a₂ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högst höjd är 9 meter.
- h₂ Högst höjd är 11 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får inte anordnas inom 2 meter från vägfart för väg 245.
- n₂ Högst 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p₁ Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus och parhus får dock byggas samman i gemensam fastighetsgräns om de uppförs samtidigt.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot allmän plats VÄG och GATA.
- p₃ Komplementbyggnad får byggas fristående eller samman med komplementbyggnad på grannfastigheten. Komplementbyggnader som byggs i gemensam fastighetsgräns ska uppföras samtidigt. Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Byggnation av fristående komplementbyggnad inom 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark ska utgå från att grannen kommer bygga komplementbyggnad på 1,5 meters avstånd från gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska byggas så att Boverkets byggregler om skydd mot brandspridning mellan byggnader kan följas.
- p₄ Garage/carportöppning ska placeras så att det blir en minst 6 meter lång biplats inom fastigheten, framför garageport/carportöppning.
- p₅ Bostadsbyggnad ska placeras minst 40 meter från påfyllningspunkt för drivmedel.
- p₆ Påfyllningspunkt för drivmedel ska placeras minst 40 meter från bostadsbyggnad.
- p₇ Uteplats ska klara riktvärdena för trafikbuller.

Skydd mot störningar

- m₁ Fasad och fönster inom 30 meter från väg 245 ska utformas med byggnadstekniskt brandskydd (EI 30 respektive EW 30).
- m₂ För bebyggelse inom 30 meter från väg 245 ska friskluftsintag placeras högt på sida som inte vetter mot väg 245.
- m₃ För bebyggelse inom 30 meter från väg 245 ska utrymningsvägar vara placerade så att det finns möjlighet att utrymma i riktning bort från väg 245.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

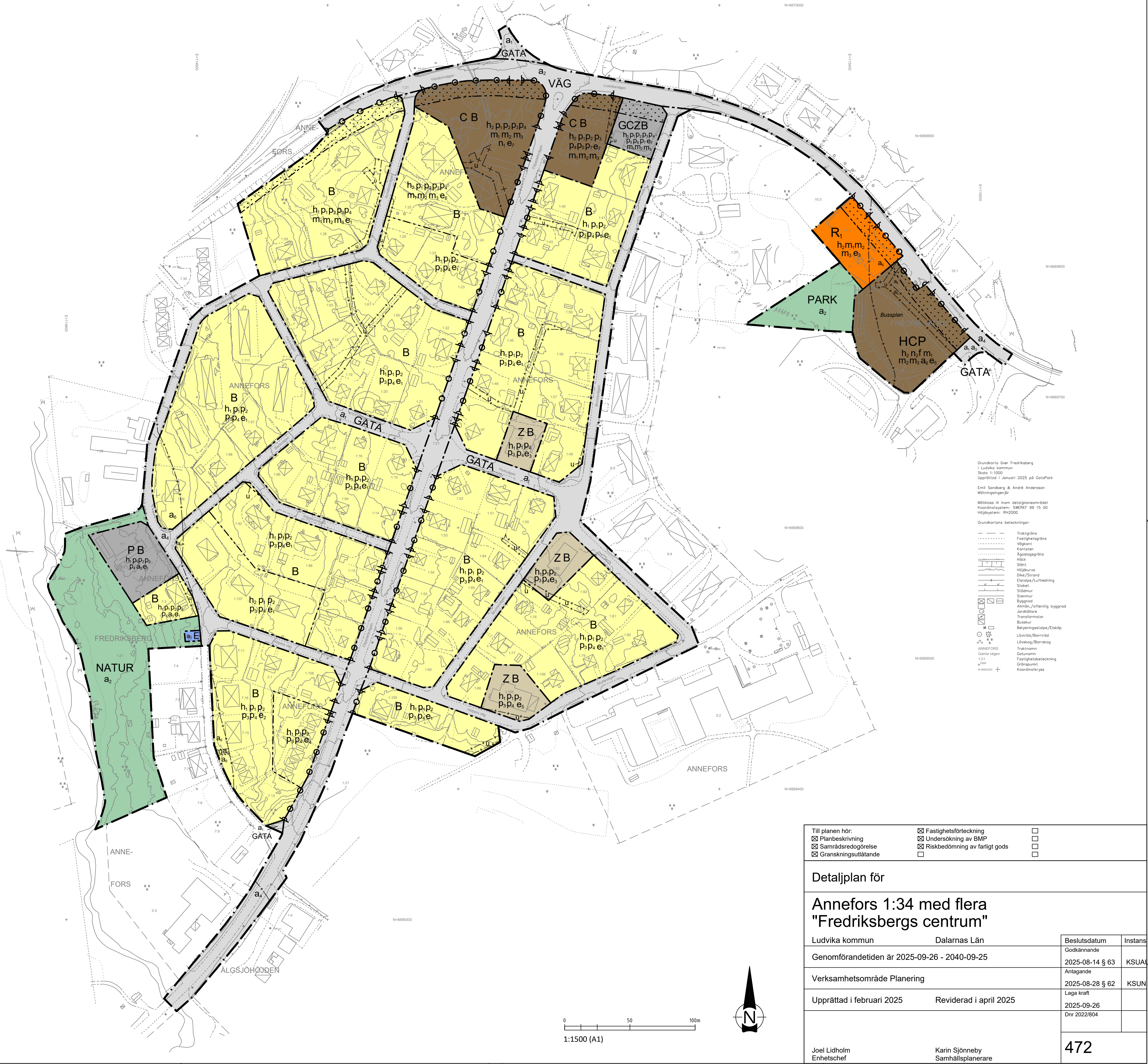
- f Huvudbyggnader ska ej uppföras med en fasadbeklädnad som är i huvudsak av plåt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₄ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₅ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₆ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₇ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft



Till planen hör:

☒ Planbeskrivning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Fastlighetsförteckning

☒ Undersökning av BMP

☐ Riskbedömning av farligt gods

Detaljplan för

Annefors 1:34 med flera "Fredriksbergs centrum"

Ludvika kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Genomförandetiden är 2025-09-26 - 2040-09-25		2025-08-14 § 63	KSUAU
Verksamhetsområde Planering		2025-08-28 § 62	KSUN
Upprättad i februari 2025	Reviderad i april 2025	Laga kraft 2025-09-26	
		Dnr 2022/804	
Joel Lidholm Enhetschef		Karin Sjöneby Samhällsplanerare	
		472	