

11. 16

Byggnadsnämnden i  
Hässleholms kommun  
281 80 HÄSSLEHOLM

1988.118

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 13 oktober 1992 förslag till detaljplan för Röinge 7:3 (Disponenten, Grosshandlaren) Stoby tätort, Hässleholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 10 november 1992.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Fastighetsregistermyndigheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i  
Hässleholm, Viaduktgatan 24, 281 38 Hässleholm  
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

KO

Detaljplanen  
antagen av BN 1992-10-13 § 331  
laga kraft 1992-11-10

## PLANBESKRIVNING

### tillhörande

detaljplan för kv Grosshandlaren m fl, Hässleholms tätort  
och kommun, Kristianstads län.

## HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta med planbestämmelser.  
Till förslaget hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning,  
grundkarta och markägareförteckning.

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att anpassa detaljplanen till  
ändrad användning för kvarteret Grosshandlaren m fl.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Hässleholms östra delar inom  
stadsdelen Låreda. Området begränsas i öster av Rv 23, i  
söder av Industriegatan, i väster av Skenvägen och i norr  
av ett område avsett för den nya sträckningen av Rv 21.

### Areal

Planområdet är ca 13,5 ha.

### Ägoförhållanden

Marken är till största delen i privat ägo, resten ägs  
av kommunen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Någon områdesplan antagen av kommunfullmäktige finns ej  
upprättad för Hässleholms tätort. Förslaget grundar sig på  
dispositionsplan för Låreda industriområde.  
För planområdet gäller detaljplan fastställd 1978-06-29.  
Syftet enligt denna detaljplan var att en extern stor-  
marknad för detaljhandel skulle etableras. Detta har idag  
ingen aktualitet.  
Fastigheten i nordöstra delen av planområdet har tidigare  
inte varit planlagd.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelseområde

Markanvändningen föreslås ändras från att gälla för  
handelsändamål och viss tillverkning till industri och i  
vissa fall handel och kontor. Markanvändningen innefattar  
även terminalanläggning för lastfordon.  
Byggnaderna i nordöstra delen avses rivas.  
I gällande detaljplan finns ett parkstråk längs Rv 23. I  
förslaget läggs marken till kvarteret och får benämningen  
skyddszon, som skall hållas planterad.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort.

Eventuella krav på skyddsrumspplatser får bedömas vid bygglovansökan.

Gator och trafik

Ut- och infart föreslås att ske från Skenvägen. Utfartsförbud med stängselplikt föreslås mot Rv 23, Industrigatan och södra delen av Skenvägen.

Teknisk försörjning

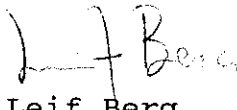
I planområdets nordvästra del avsättes ett område för transformatorstation.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

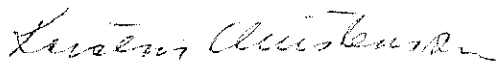
Planförslaget föreslås handläggas med enkelt planförfarande. Efter samråd med myndigheter och andra berörda avses planförslaget att antagas direkt av byggnadsnämnden.

Genomförandetiden för planen föreslås sluta 1998-12-31.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i februari 1992.



Leif Berg  
Stadsarkitekt



Kerstin Christensson  
Handläggare

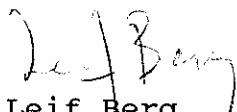
Revidering i oktober 1992

Planförslaget har efter samråd reviderats vad gäller E-området för högspänningsledningar.

Revideringen innebär att E-området i stället utläggs som kvartersmark med samma ändamål som omgivande mark och med ett ledningsområde för luftledningar med beteckningen l. En ny planbestämmelse införs för en ca 10 m bred zon längs Rv 23. "Inom området får inte finnas anordningar eller vegetation som kan utgöra fara för vägtrafiken vid eventuell avåkning."

Den nya bestämmelsen innebär även slopad stängselskyldighet. Dock kvarstår utfartsförbudet.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm



Leif Berg  
Stadsarkitekt



Kerstin Christensson  
Handläggare

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### tillhörande

förslag till detaljplan för GROSSHANDLAREN M FL i Hässleholms kommun, Kristianstads län.

## 1. BAKGRUND

### 1.1 Behov

Av bl a miljöskäl föreligger behov av ny etablering för Transportledet Hässleholm AB. Föreliggande behov har medfört att överenskommelse mellan Transportledet och Hässleholms kommun avseende nytt etableringsområde har träffats.

Inom det nya området gäller detaljplan vilken endast medger handelsändamål, varför detaljplanen måste ändras.

### 1.2 Beslut

Kommunfullmäktige i Hässleholm har 1991-09-30 § 163 godkänt ramavtal avseende förutsättningarna för Transportledets flyttning.

Byggnadsnämnden har 1991-06-11 medgivit bygglov för ny anläggning inom nu aktuellt detaljplaneområde.

Trailereffekter AB:s etablering inom området har skett i enlighet med gällande detaljplan.

### 1.3 Omfattning

Detaljplanen redovisar c:a 13 ha tomtmark för industri, handel, kontor och terminalverksamhet samt c:a 0,5 ha mark för eldistribution.

## 2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDE

### 2.1 Markägareförhållanden

Detaljplaneområdets norra och södra delar är i privat ägo. Områdets mellersta del är i kommunens ägo.

Området belastas av servitut för högspänningsledningar till förmån för Sydkraft. Servitutsområdet är beläget på mark som äges av kommunen.

## 2.2 Bebyggelse

Inom detaljplaneområdet tillåts byggnation för ändamål som angivits under pkt 1.3.

Inom områdets södra del har byggnation för industri-ändamål genomförts.

Inom områdets norra del pågår byggnation för terminal-ändamål.

Byggnation och erforderlig sanering av befintlig bebyggelse genomföres i privat regi.

## 2.3 Anläggningar

Kommunen är, med undantag för eldistribution, huvudman för allmänna anläggningar.

För eldistributionen svarar Brittedahls Kraftverk Ek. förening i Hästveda.

### Mark

Inom de delar av detaljplaneområdet som är i privat ägo har marken iordningställt för byggnads- resp. anläggningsändamål.

Inom område som äges av kommunen är marken i behov av urgrävning och återfyllnad.

### Vatten, avlopp, gata och el

Kulvertering av befintligt, inom kvartersmark beläget dike, samt fördjupning av anslutningsdike måste ske. Omfattningen av kommunens åtagande inom kvartersmark framgår av köpehandling enligt vilken kommunen för-sålt Hässleholm Röinge 7:163 (Trailereffekter AB). I övrigt är rubr. anläggningar utbyggda i erforderlig omfattning.

## 2.4 Kostnader

Erforderliga allmänna anläggningar är till största delen utbyggda.

Flyttning av överföringsledning av spillvatten från Stoby - Ballingslöv har kostnadsmässigt ej reglerats. Kostnaden (250.000:-) kronor redovisas i fastighets-kontorets budget för 1993.

Kostnad för kulvertering och fördjupning av dike har beräknats till c:a 40.000:- kronor.

Exploatering av områdets mellersta del innebär att marken måste iordningställas. Kommunens målsättning är att marken överlåtes i befintligt skick, varefter köparen bekostar åtgärden. I sådant fall kan försäljning av området förväntas innebära intäkt om c:a 200.000:- kronor samt anslutning av va förväntas innebära en intäkt om c:a 100.000:- kronor.

Ovan nämnda kostnader har redovisats exkl. moms.

## 2.5 Fastighetsplan

Inom området finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov av sådan synes ej heller föreligga.

## 2.6 Fastighetsbildning

Inom området pågår fastighetsbildning. Överenskommelse om fördelning av kostnad för sådan har träffats i upprättade köpe- och fastighetsregleringsavtal.

Ev framtida behov av fastighetsbildning torde avse avstyckning. Kostnaden för sådan åtgärd erlägges av köpare.

## 3. BYGGLOV-ANSLUTNING-MARKÖVERFÖRING

Frågor avseende bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451 - 889 05.

Frågor avseende anslutning av vatten och avlopp handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451 - 883 15.

Frågor avseende överlåtelse av mark samt överenskommelse om fastighetsreglering handlägges av kommunens fastighetskontor, telefon 0451 - 881 75 eller 881 80.

Frågor avseende nybyggnadskarta och husutsättning handlägges av kommunens mätningsskonor, telefon 0451 - 883 83.

Frågor avseende anslutning av el handlägges av Brittedahl Kraftverk Ekonomisk förening, telefon 0451 - 306 21.

## 4. TIDPLAN

## 4.1 Detaljplan

Samrådsförfarande sker under sommaren 1992, antagande och laga kraft planeras ske under hösten 1992.

## 4.2 Iordningställande av kvartersmark

Inom de delar av detaljplaneområdet, där marken inte redan iordningställts för exploatering, kommer ingen åtgärd att ske förrän marken överlåtits.

## 4.3 Anläggningar

Allmänna anläggningar inom området är, med undantag för ev. framtida anslutningspunkter för VA och el samt kulvertering av dike, färdigställda i erforderlig omfattning.

## 5. GENOMFÖRANDETID

## 5.1 Allmänt

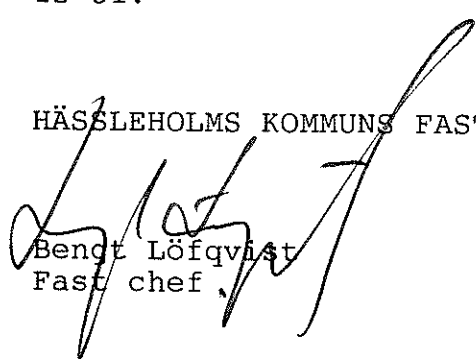
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tages i anspråk för nytt ändamål.

## 5.2 Aktuell detaljplan, speciella bestämmelser.

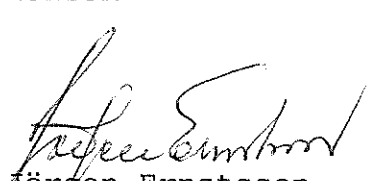
Planens genomförandetid slutar den 31 december 1998.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd 1998-12-31.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist  
Fast chef



Jörgen Ernstsson  
Expl ing