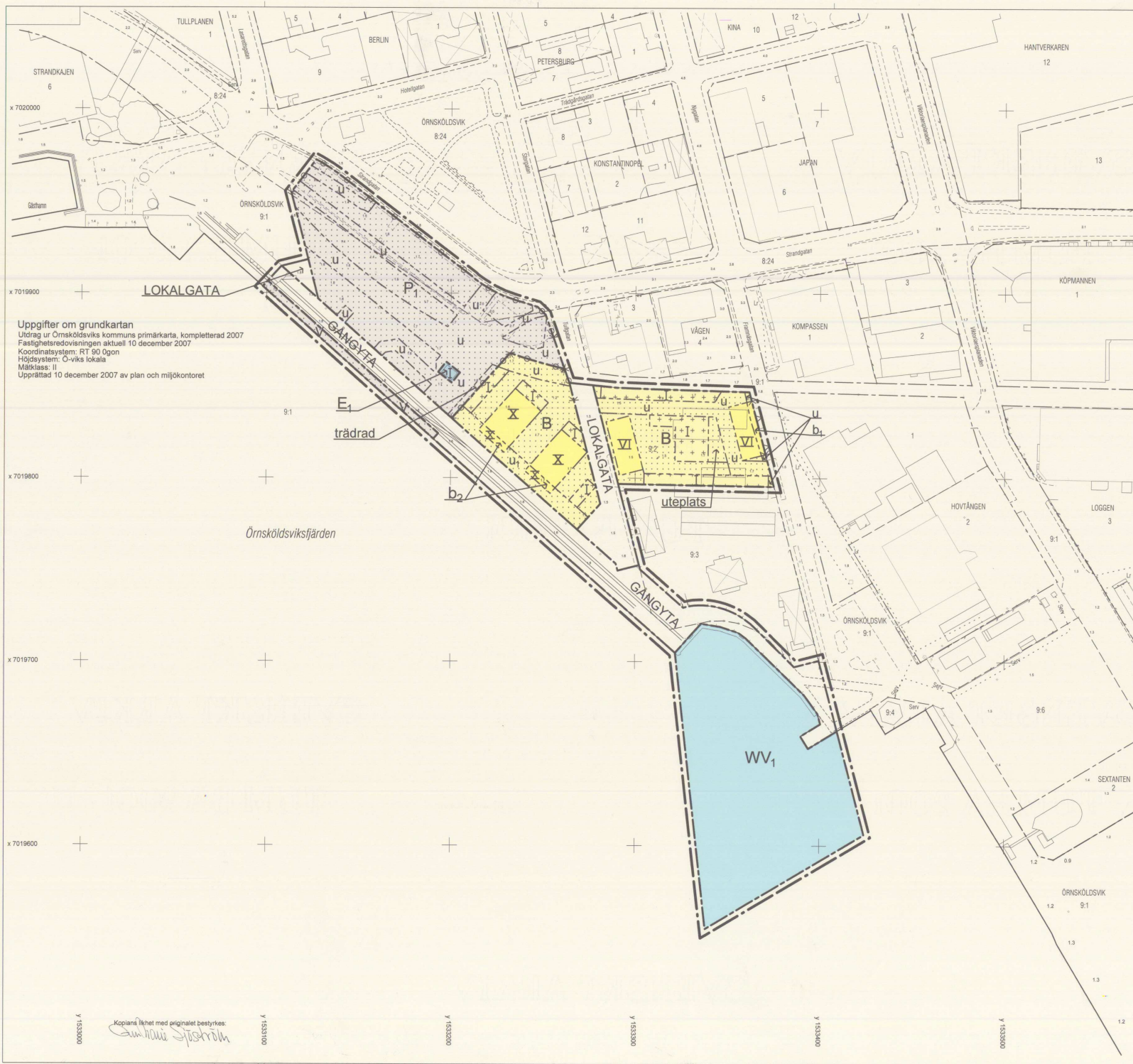




Uppgifter om grundkartan
 Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2007
 Fastighetsredovisningen aktuell 10 december 2007
 Koordinatsystem: RT 90 Ögon
 Höjdsystem: O-viks lokala
 Måtklass: II
 Upprättad 10 december 2007 av plan och miljökontoret

- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Trakgräns
 - Traknamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Mur
 - Flaggor
 - Väg
 - Avvägd höjd
 - Rutnätpunkt
- Planbestämmelser**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- Gränser**
- Gräns för planområde (tre meter utanför)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GANGYTA Gångtrafik
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation
 - P₁ Parkering
 - V Hamn
 - WV₁ Småbåtshamn med flytbroggr
- Begränsningar av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och skärmtak
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för underjordisk konstruktion (dragstag till kaj)
- Markens anordnande**
- Mark och vegetation
- trädrad Trädrad skall finnas
 - uteplats Uteplats skall finnas
- Utfart
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Utformning och utförande**
- Utformning
- I VI X Högsta antal våningar
- Byggnadsteknik
- b₁ Byggnad ska grundläggas så att närliggande ledning kan underhållas
 - b₂ Grundläggning ska ske så att befintliga dragstags funktion och möjligheter till underhåll säkras
 - Fasaden skall dämpa minst 40 dB(A)
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Antagen: Kommunfullmäktige
 28 september 2008, § 180
 Laga kraft: 28 oktober 2008

**PLANKARTA
 DETALJPLAN FÖR
 BOSTÄDER PÅ HAMNPLAN III M.M.**
 ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
 VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 4 AUGUSTI 2008, REVIDERAD 4 SEPTEMBER 2008
 PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
 PLANARKITEKT

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 150

ÖP08/0929/1

Kopierat i likhet med originalet bestyrkes:
Gunnar Sjostrom