



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för utvidgning av skolområde vid Nytorpsskolan

Antagandehandling

Beslutad i kommunfullmäktige 2025-09-15 § 114

Lagakraft 2025-10-17



Innehållsförteckning

PLANBESKRIVNING	FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.
Detaljplan för utvidgning av skolområde vid Nytorpsskolan	Fel! Bokmärket är inte definierat.
1 BAKGRUND	4
1.1 Syfte	4
1.2 Ärendeinformation	4
1.3 Planprocessen	4
2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	5
2.1 Läge och omfattning	5
2.2 Hela detaljplanen	5
2.3 Allmän platsmark	5
2.4 Huvudmannaskap	5
2.5 Kvartersmark	6
2.6 Genomförandetid	6
3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	6
3.1 Allmän platsmark	6
3.2 Användning av kvartersmark	7
3.3 Egenskapsbestämmelse kvartersmark	7
4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	8
4.1 Översiktsplan	8
4.2 Detaljplan	8
4.3 Riksintressen	10
4.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB	10
4.5 Miljökvalitetsnormer	10
4.6 Risker för människors hälsa och säkerhet	11
4.6.1 Buller från verksamhet och trafik	11
4.6.2 Förorenad mark	11
4.6.3 Grund- och ytvatten	12
4.7 Natur och miljö	12
4.8 Fladdermöss	13
4.9 Strandskydd	14
4.10 Parker och grönområden	14
4.11 Geotekniska förhållanden	14
4.12 Fornlämningar	15
4.13 Kulturhistorisk bebyggelsemiljö	15
4.14 Trafik	16
4.15 Teknisk försörjning	16
5 KONSEKVENSER	16
5.1 Undersökning om betydande miljöpåverkan	16
5.2 Stads- och landskapsbild	17

5.2.1	Påverkan på befintlig bebyggelse	17
5.3	Miljö kvalitetsnormer	17
5.4	Risken för människors hälsa och säkerhet	17
5.5	Naturmiljö	17
5.6	Trafik	18
5.7	Barnperspektiv/friyta skolgård	18
6	GENOMFÖRANDEFRÅGOR	19
6.1	Ansvarsfördelning	19
6.2	Ny detaljplan för fastigheten	19
6.3	Förändrad fastighetsindelning	19
6.3.1	Servitut, ledningsrätt	19
6.4	Konsekvenser för enskilda fastigheter	19
6.5	Fastighetsbildning, fastighetsreglering	19
6.6	Ekonomi	19
6.7	Tidplan	19
6.8	Tekniska frågor	20
6.9	Markägarförhållanden	20
6.10	Medverkande	20

1 Bakgrund

Planarbetet grundas i den process kring skollokaler som pågått de senaste åren. Flera utredningar och genomgång av det befintliga skolfastighetsbeståndet pekar på behov av renovering och förnyelse. Avsikten med det inriktningsbeslut som kommunstyrelsen har fattat är att bygga en ny skola i anslutning till en befintlig, vilket underlättar övergången till nya lokaler.

Planförslaget var föremål för samråd under våren 2024 och granskning under våren 2025

Utifrån de synpunkter som kom in från remissinstanser och berörda har sedan kunskapsunderlaget fördjupats. Parallellt med planprocessen pågår fortsatt projektering av nya skollokaler och framtagande av underlag för investeringsbeslut.

1.1 Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utvidgning och utveckling av skoländamålet och tillåta ytterligare skolbyggnader inom området. Syftet är också att reglera den tidigare infarten till förskolan till lokalgata, för att tydliggöra att detta utgör en av skolområdets väganslutningar.

1.2 Ärendeinformation



Beslut om planläggning fattades 2023-02-13 Ks § 22, efter inriktningsbeslut för ny mellanstadieskola. Planarbetet inleddes efter beslut i bygg och miljönämnden 2024-03-20. Detaljplanen hanteras därmed i enlighet med *PBL 2010:900* i dess lydelse vid detta datum. Planförslaget var utställt för samråd 22 april till 13 maj 2024. Därefter har utredningar genomförts och planförslaget har bearbetats. Granskning av detaljplanen genomfördes under tiden 18 mars till 17 april 2025.

1.3 Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) (BFS 2020:5). Förfarandet har valts med hänsyn till att planförslaget är förenligt med kommunens gällande översiktsplan, inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten.

2 Beskrivning av detaljplanen

2.1 Läge och omfattning

Planområdet omfattar del av fastigheten Surahammar 9:598, som före planläggning rymmer såväl kvartersmark för skola som allmän plats för natur, park och gata.



Figur 1 Planområdet markerat med vit linje

2.2 Hela detaljplanen

Planförslaget möjliggör ytterligare byggrätt för skoländamål samt stöd till centrumändamål som komplement vid nuvarande skolbyggnader. Delar av tidigare park omvandlas till skolområde och nuvarande gång- och cykelväg byggs ut till att möjliggöra infart till den nya skolan via infarten till den tidigare förskolan.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom att befintliga bostäder i planområdets närhet fortsatt kommer ha park/naturmark inpå tomterna.

2.3 Allmän platsmark

Parkmark bekräftas i delar inom planområdet. Den tidigare infarten till före detta förskola planläggs som allmän platsmark för gata, vilket ersätter tidigare reglering där infarten ligger på parkmark.

2.4 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

2.5 Kvartersmark

Kvartersmarken föreslås utvidgas och få användning skola. Avsikten är att möjliggöra byggnation av ytterligare en skola inom området och därefter avgöra hur nuvarande skolbyggnader ska användas.

2.6 Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om 5 år, efter det att detaljplanen får laga kraft. Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Som huvudregel får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja under genomförandetiden. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider.

En detaljplan fortsätter att gälla, även efter genomförandetidens slut, fram till den dag kommunen gör en ny plan eller till dess planen ändras eller upphävs.

3 Motiv till detaljplanens regleringar

Planförslaget som avser att ändra planförhållandena omfattar dels ny användning, dels att ett egenskapsområde skapas runt befintlig byggnad.

3.1 Allmän platsmark

PARK – Området närmast närliggande bostäder fortsätter att vara planlagt som parkmark. Efter revidering inför granskningen är parkmarken utvidgad, jämfört med samrådet. I planområdets södra del är parkmarken i stort densamma som i gällande plan. I norr där parkmarken utgör övergången mellan bostäderna på Sotsvedsvägen och kvartersmark för skola, är parkmarken justerad. Utöver detta har den angränsande kullen sparats som parkmark. Motivet till bestämmelserna är att parkmarken i söder ska fortsätta utgöra ett grönt stråk. För parkmarken i planens nordvästra del är motivet till bestämmelsen att parkmarken gjorts så bred som möjligt, i förhållande till behovet av utvidgad skoletablering. För parkmarken i öster är motivet att befintlig skogskulle bör bevaras för att gynna såväl frilufts- som naturvärden. Inom parkmarken i söder kommer det nordsydliga gångstråket flyttas till parkmarken med ny anslutning till Nybyggsvägen och övriga funktioner i övergången mellan park och skolområde bevaras.

GATA – Den tidigare infarten till förskolan planläggs som allmän plats mark *gata*, i och med detta ges möjlighet att anpassas för ökad användning. Avsikten är att gatan ska rymma både körbana för fordonstrafik och gång- och cykelstråk.

3.2 Användning av kvartersmark

S – Skola

Byggrätten för skoländamål utvidgas och kan komma att tas i anspråk stegvis. Möjlighet finns också att bygga idrottshall inom skolområdet. Inom ändamålet Skola ryms alla de funktioner som hör till skola såsom byggnader, friytor och angöring. Motivet till bestämmelsen är behovet av förnyade undervisningslokaler samt behovet av att placera skoländamål i direkt anslutning till befintlig skola. Vidare har omfattningen av kvartersmarken för skola begränsats i möjligaste mån.

C - Centrum

Byggrätten för befintlig skola kompletteras med bestämmelse om att området också kan användas till centrumändamål. Om lokalerna inte behövs till skolverksamhet kan andra typer av publika verksamheter komplettera användningen av lokalerna.

E₁- Transformatorstation

I samband med utbyggnaden av skoländamål behöver områdets elförsörjning förstärkas. Därför planläggs ett område för transformatorstation i anslutning till nuvarande skolbyggnad.

3.3 Egenskapsbestämmelse kvartersmark

e₁ – Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarea inom användningsområdet

Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra ny skolbyggnad inom den kvartersmarkszon som regleras i planförslaget. Omfattningen av exploateringsgraden motiveras med att det inom kvartersmarken ska rymmas såväl skolbyggnad som friyta.

e₂ – Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea inom användningsområdet

Exploateringsgraden för den befintliga skolan regleras till 25% och detta motiveras med att nuvarande skolbyggnader kan komma att utvecklas vid behov.

e₃ – Största byggnadsarea är 50 kvadratmeter

Motivet till bestämmelsen är att komplement till skoländamålet. Omfattningen är begränsad till mindre väderskydd eller förvaring.

h₁ – Högsta nockhöjd är 15 meter

Motivet till bestämmelsen om 15 meter nockhöjd för den tillkommande skolbebyggelsen är att möjliggöra olika sätt att ta byggrätten i anspråk.

h₂ – Högsta nockhöjd är 10 meter

Motivet till bestämmelsen om 10 meter nockhöjd inom befintligt skolområde är att bevara en något lägre bebyggelse inom den befintliga strukturen.

h₃ – Högsta nockhöjd är 4,5 meter

Motivet till bestämmelsen om 4,5 meter nockhöjd är att endast tillåta mindre bebyggelse inom egenskapsområdet.

ö₁ – Marken får inte förses med byggnad

Motivet till bestämmelsen är att denna zon ska utgöra en övergång mellan befintligt skolhus och angränsande fastigheter.

ö₂ – Marken får endast förses med markparkering, väderskydd och förrådsbyggnad

Motivet till bestämmelsen är att denna zon främst ska rymma angöring, parkering och mindre byggnader för förvaring.

u₁ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motivet till bestämmelsen är att området genomkorsas av allmänna ledningar.

4 Planeringsförutsättningar

4.1 Översiktsplan

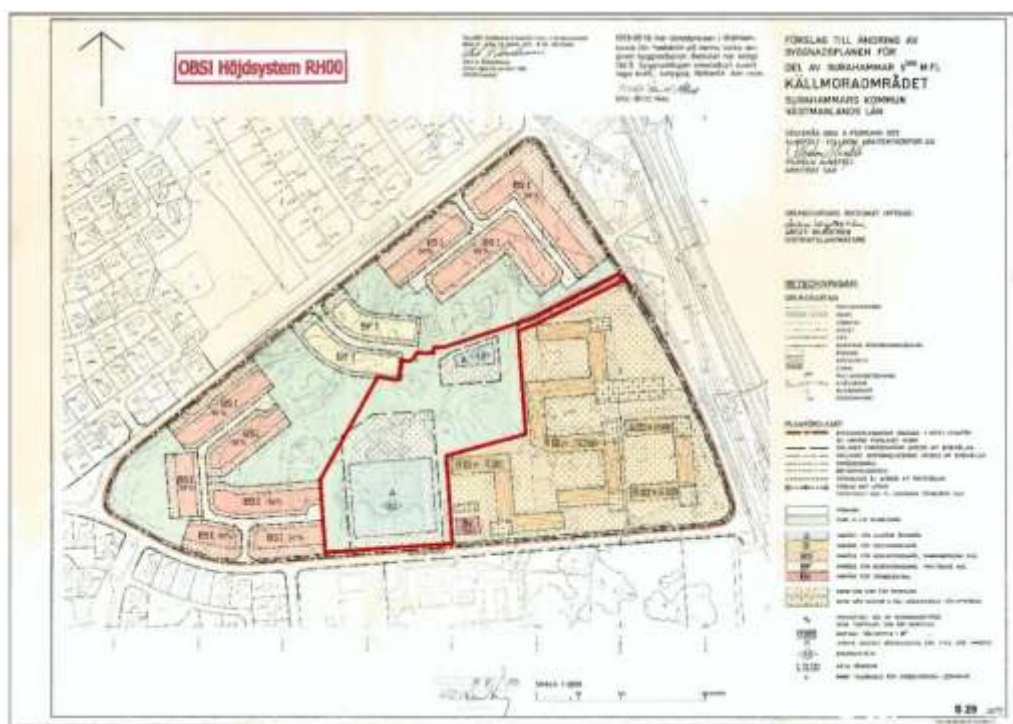
Surahammars gällande översiktsplan antogs 2021-10-25. Denna planändring bedöms vara förenlig med översiktsplanen, där området är utpekad som blandad tätortsbebyggelse med bostäder.

4.2 Detaljplan

Gällande detaljplaner är *S 29 och S 44*, där *S 44* ersätter en del av *S 29*. Planförslaget föreslås ersätta de delar av de båda detaljplanerna som ryms inom planområdet. För båda de gällande planerna kommer deras respektive övriga planområden att fortsätta gälla. Utöver dessa påverkas också *S 21* i övergången mellan Knuthagsvägen och ny lokalgata.

S 29 Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Surahammar 9:598 mfl Källmoraområde, fastställd 1973-05-18.

För området runt Nytorpsskolan och den kallställda förskolan Bofinken finns en detaljplan från 1973-05-18. Av kartan framgår att där Nytorpsskolan nu ligger får byggnad för allmänt ändamål uppföras till en byggnadshöjd av 8 meter, där förskolan nu ligger får en byggnad med allmänt ändamål uppföras till en byggnadshöjd på 4 meter. Skolan och förskolans fastigheter har stora ytor prickmark som inte får bebyggas, mellan dessa fastigheter och bostadsfastigheterna finns allmän mark för park eller plantering.



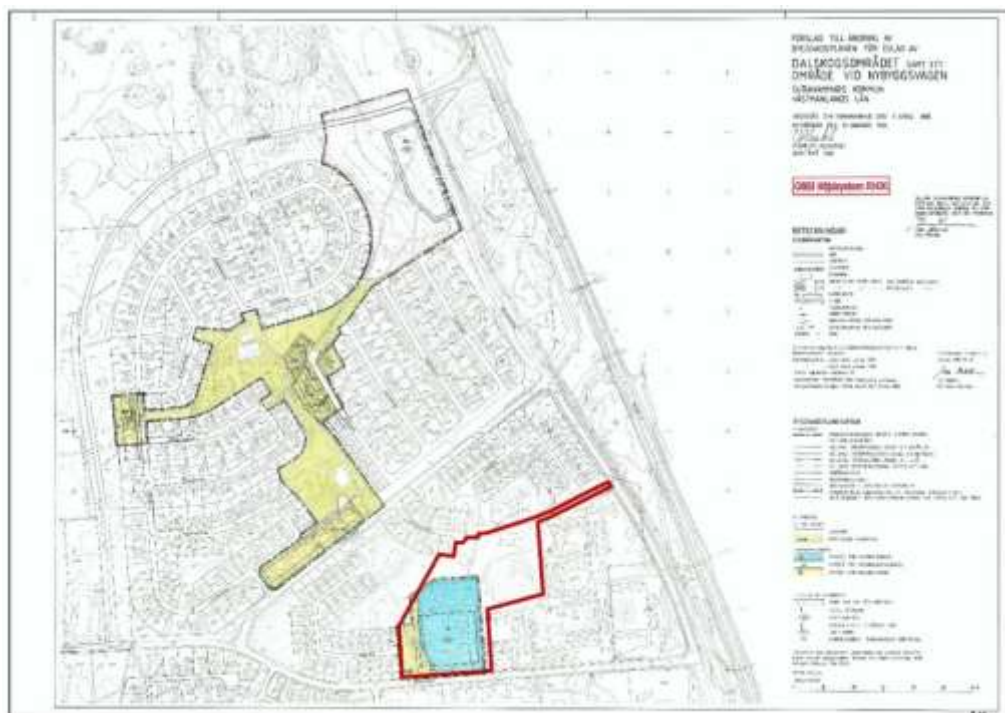
Figur 2 S 29 Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Surahammars 9:598 mfl Källmoraområde, fastställd 1973-05-18. Aktuellt planområde markerat med röd linje

S 44 Förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av Dalskogsområde samt ett område vid Nybyggsvägen, fastställd 1986-07-04.

En ny detaljplan som omfattar de sydöstra delarna av skolfastigheten vann laga kraft 1986-08-29. Planen anger att ytterligare yta av skolfastigheten ska nyttjas som allmän parkmark. En streckad stig på kartan antyder att det finns en stig genom skogspartiet som kommunen genom planläggningen vill säkerställa att den finns kvar.

Omfattningen av kvartersmark för skolan minskade ytmässigt genom denna plan, medan bestämmelse om 8 meters byggnadshöjd kvarstod.

Hela det planområde för skola och park som regleras genom S44 föreslås ersättas av det nu aktuella planförslaget. Detaljplan S44 kommer dock fortsätta gälla i de delar som berör Dalskogsområdet.



Figur 3 S 44 Förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av Dalskogsområde samt ett område vid Nybyggsvägen,

4.3 Riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintresseutpekande.

4.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB

Mark- och vattenområden ska enligt miljöbalkens hushållningsbestämmelser användas för det ändamål som bedöms mest lämpligt.

Planområdet ingår i Surahammars tätortsbebyggelse. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte strider mot hushållningsbestämmelserna i *kap 3 och 4 Miljöbalken*.

4.5 Miljökvalitetsnormer

I Naturvårdsverkets mål för miljökvalitet och frisk luft står det att luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå det finns ett antal miljökvalitetsnormer som ska hjälpa till att minska olika ämnen och föroreningar i utomhusluften. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids, inga sådana risker föreligger med planförslaget.

Planförslagets bidrag till områdets biltrafik bedöms som begränsad.

Planområdet avrinner delvis norrut mot *Kolbäckån: mellan Östersjön och Gnien*. Planområdet ligger inte inom någon grundvattenförekomst. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) har Kolbäckån god ekologisk status, men uppnår inte god kemisk status. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för vattenförekomsten är god ekologisk status 2027 och god kemisk ytvattenstatus 2021 med undantag av kvicksilver och bromerad difenyleter.

Ett genomförande av ny detaljplan bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten och vattenkvaliteten bedöms inte försämrats.

4.6 Risker för människors hälsa och säkerhet

4.6.1 Buller från verksamhet och trafik

Den förändrade planregleringen syftar till att underlätta utveckling och fortsatt användning av byggnader på den aktuella fastigheten. Förändringen bedöms inte ge upphov till några störningar eller betydande konsekvenser för omgivningen. Planområdet bedöms inte heller vara påverkat av någon störande verksamhet eller störning från omfattande fordonstrafik.

Nybyggegatan ligger i direkt anslutning till skolan. Trafikmängden på denna gata är ca 700 fordon per årsmedelsdygn. Denna omfattning av trafiken bedöms inte störa skolmiljön med vägtrafikbuller.

Knuthagsgatan ligger på 160 meter från byggrättens gräns mot öster. Även om denna väg har en högre trafikmängd än Nybyggegatan med en årsdygnstrafik om 1400 fordonsrörelser, är omfattningen relativt begränsad och risken för bullerstörning av skolmiljön låg. 250 meter från skolbyggrättens östra gräns finns riksväg 66. Denna delsträcka trafikerades vid mätningen 2022 av 6500 fordon per dygn. Riksvägens ljudstörningar bedöms inte beröra planområdet.

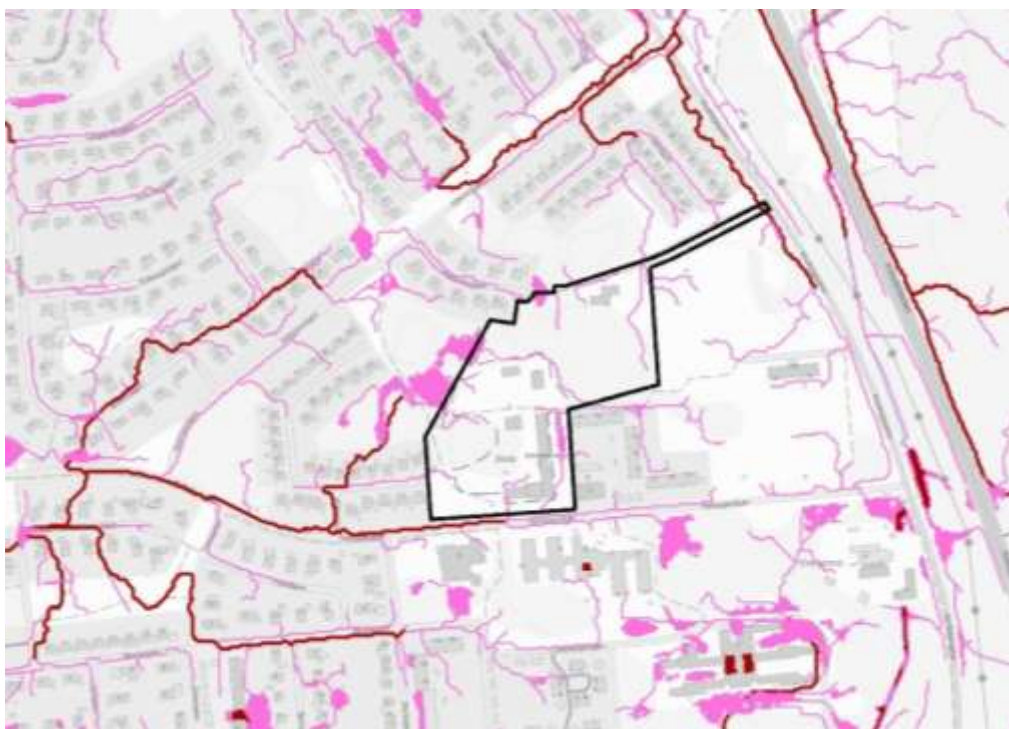
Placeringen av ny byggnad inom planområdet planeras norr om nuvarande bebyggelse, varför goda möjligheter finns att anordna bullerskyddad friyta.

4.6.2 Förorenad mark

Inom planområdet har ingen potentiellt förorenad mark identifierats och området har varit detaljplanerat för skoländamål sedan 1970-talet. Det finns inga uppgifter om att området tidigare har använts på ett sätt som riskerat att förorena marken.

4.6.3 Grund- och ytvatten

Den norra delen av planområdet avvattnas norrut via området vid golfbanan. Det södra området avvattnas genom dagvattensystem och ytavrinning sydväst ut. De båda avrinningsstråken når så småningom recipienten Kolbäcksån.



Figur 4 Skyfallskartering med flödesriktningar, Länsstyrelsen Västmanlands kartering.

4.7 Natur och miljö

Kvartersmarken inom området är mestadels flack, men inom området finns några skogbeklädda kullar och markens nivåer varierar mellan +74 och +79 (RH2000).

Planområdet av besökts av kommunens naturvårdshandläggare som genomfört en kartläggning av områdets grönstruktur som bifogas. Området består av en blandning av skolgård (asfalt, gräsytor och berghällar med tallskog) samt talldominerande miljö med inslag av berghällar. I området finns många upp trampade stigar, marken utanför stigarna täcks av blåbärsris, ängskovall och på några ställen lite ljung. På vissa ställen finns undervegetation av yngre rönn och ek. Den föreslagna breddningen av väg mellan tidigare förskolan och Knuthagsgatan rymmer inga naturvärden.

Områdets främsta tillgång bedöms vara dess roll som sammanhållet grönområde, där djur- och växtliv har ett sammanhållet park- och skogsområde i närhet till bebyggelse.



Figur 5 Utdrag ur kartläggning av områdets gröstruktur

4.8 Fladdermöss

Fladdermusdetektiven har på uppdrag av Surahammars kommun år 2024 utfört en inventering av fladdermöss, utredningen finns som bilaga.

Inventeringen observerade totalt 5 arter av fladdermöss varav två är rödlistade. Ingen av fladdermusarterna är upptagna på art- och habitatdirektivets bilaga II. Aktiviteten vid Nytorps-skolan är tidvis hög för nordfladdermus, men låg för skogsarter som är de arter som påverkas mest av förändrad markanvändning. Utifrån nuvarande habitats kvalitet och tillgången på liknande ersättningshabitat i närheten görs bedömningen att detaljplanen sannolikt kommer att ha begränsade effekter på de i området förekommande fladdermus-arterna. Generella försiktighetsåtgärder bör dock beaktas vid planering av området, dessa åtgärder består främst i att kvartersmarkens utbredning begränsats.

För att fortsatt minimera påverkan på fladdermössen är det viktigt att träd och buskar, särskilt lövvegetation, sparas mot fuktstråket i nordväst för att detta ska bibehålla sin funktionalitet för fladdermöss. Eventuell byggnation, hårdgörande av mark eller trädfällning i denna del av kvartersmarken kan kräva dispens från artskyddsförordningen och lämpliga försiktighetsåtgärder bör samrådats med Länsstyrelsen.

Vidare kan fällning av hålträäd innebära en otillåten åtgärd som strider mot artskyddsförordningen om det utförs under den tid på året då fladdermöss är vakna och kan nyttja träden för tillfällig dagvila. Hålträäd i områden med fladdermöss behöver därför avverkas under vintertid (november-mars) för att inte riskera påverkan på individer av fladdermöss. Dispens kan annars krävas.

Utöver detta behöver områdets utomhusbelysning anpassas för att minimera störning av fladdermöss.

4.9 Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

4.10 Parker och grönområden

Området mellan befintlig skola med dess utemiljö och angränsande bostäder utgörs idag av parkmark. Denna parkmark har karaktären av skog tillsammans med kommunikationsstråk för gång- och cykel. Avsikten med detaljplanen är att tillåta skolbyggnader längre västerut och därmed kommer grönområdet att minska.

4.11 Geotekniska förhållanden

Områdets geotekniska förhållanden består översiktligt av sandig morän (ljusblå yta) och urberg (röda ytor). I anslutning till bebyggelsen på Ekbacken finns vissa fyllnadsmassor ovanpå sandig morän (skrafferad yta). Orangea områden med vita prickar består av postglacial finsand.



Figur 6 Utdrag ur jordartkartan SGU. Aktuell planområde markerat med rött.

4.12 Fornlämningar

Det finns inga kända fasta fornlämningar inom området. På östra sidan om Knuthagsgatan finns en förmodad torplämning, L2003:5569.

4.13 Kulturhistorisk bebyggelsemiljö

Inom planområdet finns nuvarande Nytorpsskolan samt parkmiljö. Utöver detta finns också den tidigare förskolan Bofinken, vars lokaler är under avveckling.

Västmanlands länsmuseum genomförde under 2013, på uppdrag av Surahammars kommun, en kulturhistorisk bebyggelseinventering av den modernistiska bebyggelsen i Surahammars, Ramnäs och Virsbos tätorter. Klassificeringar av de kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljöerna utformats på tre nivåer; *kulturhistoriskt mycket värdefull bebyggelse*, *kulturhistoriskt eller miljömässigt värdefull bebyggelse* samt *bebyggelse med karaktärsskapande värden*.

Bebyggelseinventeringens bedömning är att Dalskogsområdet, där Nytorpsskolan ingår, hör till områden med bebyggelse med *karaktärsskapande värden*. Denna typ av paviljongskola byggdes på många ställen i landet och Nytorpsskolan är därmed inte nationellt unik.



Figur 7 Del av Nytorpsskolan i december 2022 (fotograf: planförfattaren)

Utdrag ur museets rapport:

Området utgörs av blandad villabebyggelse från 1970-talet och miljonprogrammets år. Området är planerat med tomter i enbetyg storlek och vanligaste byggnaden är 1- 1 1/2-våning villa i tegel med flackt sadeltak täckt med betongpannor. Viss komplettering från senare år har gjorts samt att stor variation finns bland byggnadernas färgsättning och fasadmaterial. Tomtgränsen är tydligt markerad med stor variation av häckar

eller staket. Byggnaderna är placerade med gavel eller långsida mot gata. I områdets södra del ligger en skola från samma period med bruna tegelfasader och trädetaljer i stående panel.

Värdebeskrivning:

Här finns ett miljöskapande värde genom att bebyggelsen bildar en väl sammanhållen miljö med tidstypiskt uttryck av enkel vardagsarkitektur. Ur ett samhällshistoriskt perspektiv är planeringen med skola och närliggande bostäder ett viktigt spår från tidens ideal. Skolan är tidstypiskt utformad även om förändringar har skett. Flerbostadshusen har också förändrats under årens lopp, men har trots detta en bevarad karaktär. Hela området är trafikseparerat som visar på tidens stadsplaneideal.”

Skolbyggnaderna är fortfarande i användning, men tidens tand har tärt på lokalerna. Den nu aktuella detaljplanen syftar främst till att möjliggöra nya skolbyggnader inom området.

Nytorpsskolans nuvarande lokaler kommer att användas tills de nya lokalerna är färdigställda. Därefter ges möjlighet att fortsätta användningen skola eller att ge möjlighet för delar av nuvarande bebyggelse att användas för centrumändamål.

4.14 Trafik

Området ligger i direkt anslutning till kommunalt vägnät med infart från Knuthagsvägen, en infart som tidigare har använts för väganlutning till förskolan. Denna infart ligger sedan tidigare på parkmark men planläggs nu som lokalgata. Detta för att skapa bättre trafikflöden under såväl byggtid som när de nya skollokalerna kommer i användning.

Den nuvarande infarten till förskolan planläggs alltså med möjlighet till viss breddning och förbättring.

4.15 Teknisk försörjning

Området omfattas av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och är i övrigt försörjt vad gäller teknisk infrastruktur.

Fortsatt möjlighet till omhändertagande av dagvatten lokalt bör ingå i den detaljerade projekteringen av kvartersmarken.

5 Konsekvenser

5.1 Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i enlighet med Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5 §. Skälen för bedömningen finns i den undersökning av konsekvenserna av detaljplanens genomförande som redovisas i planhandlingen *Undersökning om betydande miljöpåverkan*. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan som föranleder en miljökonsekvensbeskrivning.

5.2 Stads- och landskapsbild

Byggandet av nya skolbyggnader kommer att förändra framförallt det nuvarande skolområdet. De delar som föreslås bebyggas, är idag bebyggt med tillfälliga lokaler och utgörs i övrigt främst av en grusplan. Denna öppna yta kommer att utvidgas något för att rymma den nya etableringen. Utöver detta kommer den tidigare infarten till förskolan i norr att utvecklas till lokalgata. Denna nya lokalgata förväntas endast generera trafik till skolområdet. Genomfart till Sotsvedsvägen i väster del ska inte möjliggöras för annat än för gång- och cykeltrafik.

Tillkommande byggrätt för skola placeras främst över det område där tillfälliga skolbyggnader finns idag och där tidigare detaljplan reglerat att marken inte får bebyggas. Kvartersmarken för skola utvidgas något för att rymma ny skolbyggnad. Avsikten är att skapa en sammanhållen skolmiljö för den nya skolan och i möjligaste mån bevara områdets betydelse för grönsstrukturen.

Den skogsklädda kulle som finns i planområdets nordöstra del, är sedan tidigare detaljplanerad som parkmark. Detta innebär att kvartersmarken för ny skola begränsas till de ytor där nya byggnader eller anläggningar ska inrymmas och att strukturen med park som omger skolmiljön finns kvar.

5.2.1 Påverkan på befintlig bebyggelse

Föreslagen byggrätt om nockhöjd på 15 meter har utretts inom planarbetet. Bilagt finns en skuggstudie som redovisar hur den föreslagna skolan påverkar omgivande bebyggelse. Bedömningen är att skuggpåverkan, även med den mellanliggande parkmiljön borträknad, inte innebär betydande olägenhet för angränsande bostäder. Parkmarkens skötsel kommer även fortsättningsvis att inriktas på att bevara grönsstrukturen och därmed den visuella gräns som parken utgör mellan skolmiljö och angränsande bostäder.

5.3 Miljökvalitetsnormer

Detaljplanen bedöms inte få konsekvenser som påverkar möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna.

5.4 Risken för människors hälsa och säkerhet

Detaljplanen medger inte verksamhet som kan innebära risk för människors hälsa och säkerhet. Planområdet ligger inte heller i något utsatt område och möjligheten till god utemiljö för skolelever bedöms vara god inom området.

5.5 Naturmiljö

Planens påverkan på fladdermöss bedöms vara av begränsad karaktär. Vid genomförandet av detaljplanen kommer några av träden inom kvartersmarken att ta bort. Samtidigt ingår området ett stort sammanhängande område, där fladdermössen har omfattande arealer skogsmark öster

om riksväg 66. Och intentionen i detaljplanen är att bevara naturvärden i så stor utsträckning som möjligt, eftersom detta tillför viktiga kvaliteteter till skolmiljön.

I granskningsskedet stärktes därför parkändamålet och den skogsbeklädda kullen regleras som parkmark. De ytor som tas i anspråk för byggande av ny skola, ligger till stora delar inom den yta där skolverksamheten redan är etablerad. Det är därför inte troligt att förlust av miljöer som förekommer inom planområdet skulle få någon större effekt på de i området förekommande fladdermusarterna. Fortsatt parkskötsel kommer att utföras med försiktighet och det är för fladdermusfaunan positivt ju mer av skogsområdet som kan lämnas kvar orört. Eventuella gamla träd, döda träd eller hålträd som påträffas bör också lämnas kvar. I fladdermusutredningen nämns också att gynnande av fladdermöss kan vara att skapa småvatten, det är något som varken förekommer inom området eller som kommer att tillskapas.

Kunskap om hänsyn till fladdermössens livsmiljö tas med från planprocessen vidare in i byggskedet.

5.6 Trafik

Detaljplanens lösning med ny möjlighet till angöring från nordöst gör att tillkommande trafik leds in via ny anslutning och därmed minskas belastningen i befintlig trafikmiljö i söder.

5.7 Barnperspektiv/friyta skolgård

Vid planering av utemiljön inom planområde ska Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet tillämpas. Vid en bedömning av om friytan är tillräckligt stor bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått enligt Boverket kan vara 40 m² per barn i förskolan och 30 m² per barn i grundskolan. Vidare uppger Boverket att forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m².

Boverket skriver också att friytan bör kännetecknas av varierande terräng- och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Friytans tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna för att bedriva ändamålsenlig verksamhet bör särskilt beaktas.

Inom planområdet är exploateringsgraden sådan att möjligheten till friyta som följer Boverkets allmänna råd är god.

Kvartersmarken för skola blir i planen 16 000 m² för den nya skolan och 7 700 m² för den befintliga. Bygget av ny skola projekteras till ca 2500 m² byggnadsarea och därmed finns goda möjligheter till friyta enligt Boverkets allmänna råd.

6 Genomförandefrågor

6.1 Ansvarsfördelning

Surahammars kommun äger fastigheterna inom planområdet och ansvarar för och bekostar därmed genomförandet av detaljplanen på kvartersmark inom fastigheten. Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för och bekostar därmed genomförandet av detaljplanen samt driften och underhållet på allmän platsmark.

6.2 Ny detaljplan för fastigheten

Planförslaget innebär att gällande planer, *S 29 och S44*, ersätts av den nya planen inom berörda delar.

Planen påverkar också del av S 21 i övergången mellan Knuthagsgatan och den nya lokalgatan. I denna övergång utgår parkmark och ersätts av gatumark

6.3 Förändrad fastighetsindelning

Fastigheten Surahammar 9:598 rymmer idag både kvartersmark och allmän platsmark. En särskild fastighet för kvartersmark skola kan komma att bildas. Parkmark och gatumark kommer även fortsättningsvis att höra till den kommunala stamfastigheten.

6.3.1 Servitut, ledningsrätt

Planområdet påverkas av inte av ledningar som behöver ges planstöd.

6.4 Konsekvenser för enskilda fastigheter

Fastigheten Surahammar 9:598 får, genom planläggningen, en större andel kvartersmark än tidigare.

6.5 Fastighetsbildning, fastighetsreglering

Berörd kvartersmark ligger inom samma fastighet som den parkmark som föreslås bli kvartersmark. Eftersom all mark är kommunalt ägd är förändrad fastighetsindelning inte nödvändig.

6.6 Ekonomi

Planarbetet bekostas av Surahammars kommun. Genomförandet av investering i ny skola samt utveckling av infartsvägen bekostas av kommunen. Parkområdet kommer fortsatt att ha kommunal skötsel.

6.7 Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Preliminär tidplan för detaljplanen:

Samråd Vår 2024
Granskning Vår 2025
Antagande Höst 2025

6.8 Tekniska frågor

Parkmarkens anslutning till Nybyggevägen justeras så att gång- och cykelväg ansluter väster om nuvarande personalparkering, i stället för nuvarande anslutning som är belägen öster om parkeringen. Skolgårdens inhägnad justeras i samband med detta.

Förbättring av nuvarande infart mellan Knuthagsvägen och tidigare förskola innebär kapacitetsförbättring av det som nu blir gata.

Byggande av ny transformatorstation kommer att ta delar av nuvarande parkering i anspråk. Inom kvartersmarken för skola, utmed Nybyggsvägen finns ytor där parkering kan anläggas för att fortsatt försörja området med parkering.

Ett genomförande av detaljplanen kräver inte någon särskild ytterligare satsning på teknisk infrastruktur, utöver anslutningar till de nya byggnader som planeras samt föreslagen förbättring av nuvarande infart till den tidigare förskolan.

6.9 Markägarförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Surahammars kommun.

6.10 Medverkande

Ulrika Palmblad
Bygg- och miljöchef
Surahammars kommun

Malin Iwarsson
Planarkitekt
Structor Miljöteknik AB

Surahammar
2025-05-07