

1975-10-06 20 FEB 78 0338 78 37

Dnr 1975.1586 LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN 820

NORRTÄLJE KOMMUN § 206

Byggnadsnämnden

622/ 15 OKT 1975

Dnr

74/2150

Dnr

003.51

Remiss från byggnadsnämnden angående förslag till byggnadsplan avseende fastigheterna Brevik 1:2 m fl i Rådmansö församling, Norrtälje kommun

Från hälsöförsköndskontoret förelåg följande tjänsteutlåtande:

"Från byggnadsnämnden har inkommit en begäran om yttrande i rubrik ärende.

Till handlingarna har bilagts en VA-utredning utförd av Rune Regnér AB.

I utredningen, som är dagtecknad 1975-04-18, redovisas att området kommer att omfatta 37 st fritidstomter och avses exploateras av Dalarö Fastighets AB. Vidare framgår att detta, nu aktuella område, är beläget omedelbart intill ett annat större fritidsområde, Brevik 1:7, över vars plan hälsöförsköndanden avgivit yttrande 1972-09-04, även detta exploaterat av Dalarö Fastighets AB.

I VA-utredningen för Brevik 1:7 redovisades en gemensam vattengiva på ca 2.000 l/h för två borrhäls vattentäkter vilket mer än väl ansågs kunna klara att försörja områdets 71 tomter. Den ene vattentäkten, benämnd A, hade själv en giva på ca 1.500 l/h och analys ur såväl bakteriologisk som fysikalisk-kemisk synpunkt visade att vattnet var tjänligt. Vattentäkten B visade sig ha en giva av ca 500 l/h och bedömdes ur bakteriologisk synpunkt som med tvekan tjänligt. Med hänsyn till detta avsågs endast vattentäkten A nyttjas för området, medan den som benämns B skulle vara en reservvattentäkt.

Dessa två vattentäkter föreslås även nyttjas till att försörja det nu aktuella området. Vattnet avses att distribueras på ett sådant sätt att varje fastighet har tillgång till vatten året runt.

För att utröna möjligheterna till omhändertagande av spillvatten i enskilda infiltrationsanläggningar har 12 st infiltrationsgropar upptagits i området. I sju av dessa är infiltrationstiderna så långa att det är tveksamt om infiltration kan komma i fråga. Med anledning härav föreslås att vissa tomter kan anlägga resorption eller eventuellt infiltrera på grönområden. Lämpliga sådana platser redovisas dock ej i utredningen.

Vintervatten vid fastigheterna medför, enl hälsöförsköndskontorets bedömning, att helt andra krav måste ställas på avloppsanläggningarna än vad som redovisas i VA-utredningen.

Hälsöförsköndskontoret anser vidare att ett accepterande av de på Brevik 1:7 belägna vattentäkterna - i utredningen

Utdragsbestyrkande

St. Hansson

3

NORRTÄLJE KOMMUN
Byggnadsnämnden

15 OKT 1975 221

Diarienummer

74/2150

Diarietplanbeteckning

073 315

§ 206 Forts

benämnda A och B - måste föregås av en förnyad provpumpning med tillhörande provtagning för analys av vattnets bakteriologiska och fysikalisk-kemiska beskaffenhet.

Med hänvisning till ovanstående föreslås hälsöförvaldsnämnden meddela byggnadsnämnden att ställning till rubr planerande ej kan tagas f n."

Hälsöförvaldsnämnden beslöt att yttra sig i enlighet med hälsöförvaldskontorets förslag.

INKOM 110822-

20.FEB.78 0338 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Utdragsbestyrkande

U. Moberg

Hälsovårdsnämnden

1975-12-01

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
5 DEC 1978 22/	
Antal	Diagnosnummer
14/2150	001.35

§ 267

Dnr 1975.1586

820

Angående förslag till byggnadsplan för Brevik 1:2 m fl,
Rådmansö församling, Norrtälje kommun

Från hälsovårdskontoret förelåg följande tjänsteutlåtande:

"1975-10-06 beslöt hälsovårdsnämnden meddela byggnadsnämnden att man ej kunde taga ställning i rubr. ärende på grund av att dels VA-utredningen föreslog anordnande av sommaranläggningar för avloppsvatten kombinerat med vintervatten, dels att förnyad provpumpning med vattenprovtagning av de två vattentäkterna, som avsågs försörja området, först måste företagas.

1975-12-01 har från Rune Regnér AB inkommit en skrivelse där man som förslag till lösning av frågorna anger, att man i den utredning som skall biläggas exploateringsavtalet bestämmer att området skall förses med sommarvattenledningar, men att det i exploateringsavtalet inskrives att om exploatören avser lägga vattenledningarna på ett sådant djup att anläggningen fungerar året runt måste avloppsutredningen kompletteras med hänsyn till detta.

Vidare skall i exploateringsavtalet inskrivas att förnyad provpumpning med vattenprovtagning skall företagas innan området överlämnas till tomtägarna.

Med hänsyn till att frågorna härigenom synes tillfredsställande lösta föreslås hälsovårdsnämnden nu tillstyrka föreliggande planförslag."

Hälsovårdsnämnden beslöt i enlighet med hälsovårdskontorets förslag.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

INKOM 110522-

20.FEB.78 0338 78

LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Utdragsbestyrkande

B. Myrman

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

MISSIV

1976-09-09

11.0882-1393-75

Handläggare
Biträdande
länsarkitekt
Bo Näswall
ankn 2156, 2157

Byggnadsnämnden i Norrtälje

Box 200
761 00 NORRTÄLJE

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
14 SEP 1976/221	
Diarienummer 74/2150	Diarietypenbeteckning 003.3/5

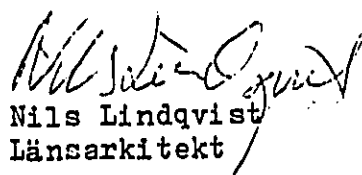
Till länsstyrelsen har från Norrtälje kommun för yttrande överlämnats förslag till byggnadsplan för fastigheterna Brevik 1:2 m.fl. i Rådmansö socken i Norrtälje kommun.

./.

Länsstyrelsen får med anledning härav överlämna bifogade PM från planeringsavdelningens planenhet med hänvisning till vad däri anförts.

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med juridiska enheten, regionalekonomiska enheten, naturvårdsenheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.

Ovannämnda PM utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.


Nils Lindqvist
Länsarkitekt


Bo Näswall

INKOM 110822-

20.FEB.78 0338 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

1976-09-09

11.0882-1393-75

Handläggare
Biträdande
länsarkitekt
Bo Näswall
ankn 2156, 2157

INKOM 110522-

20.FEB.78 0338 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Brevik 1:2 m.fl. i Rådmansö socken i Norrtälje kommun.

Planförslaget, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget öster om Håtö i Rådmansö socken och söder om den planerade vägen till Kappelskärr. Mot öster och väster gränsar förslaget till byggnadsplaner fastställda den 17 september 1955 och 24 januari 1974. Antalet föreslagna tomtplatser utgör 37 stycken.

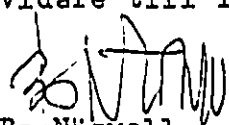
I regeringens beslut den 27 februari 1975 med anledning av de kommunala programmen för fysisk riksplanering har fastslagits att hela kuststräckan i Norrtälje kommun skall innefattas i område för högexploaterad kust. De riktlinjer för den kommunala planeringen som riksdagen fastlagt skall gälla inom högexploaterade kustområden är i korthet att stor restriktivitet skall iakttas mot ytterligare privat fritidsbebyggelse och att planeringsarbetet i stället skall inriktas på att i första hand tillgodose det rörliga friluftslivets intressen.

Genom regeringens beslut har således nya förutsättningar framkommit för planeringen av här aktuellt område.

Genom tillkomsten av den planerade Kappelskärrsvägen kommer förevarande område, som utgör ett av de få kvarvarande ännu i öke för bebyggelse i anspråktaga delarna av södra Rådmansö, att utgöra en värdefull tillgång och framdeles vara lätt tillgängligt för det landbaserade rörliga friluftslivet.

Brevikstrakten samt öarna söder därom på södra Rådmansö är av riksintresse för kulturellt vetenskaplig naturvård genom förekomst av skilda former av moränryggar av crag-and-tail-typ, vilkas förekomst betecknas som unika med hänsyn till att inget så välutvecklat formkomplex av detta specifika slag är känt annorstädes i Sverige. Planförslaget kommer här genom sin utformning att strida mot nyss nämnda intresse.

Som framgår av de ovan framförda detaljsynpunkterna kan så starka invändningar mot planförslaget göras, oavsett riksplaneringens intentioner för högexploaterad kust, att länsstyrelsen inte anser sig kunna förorda att förslaget föres vidare till fastställelseprövning.


Bo Näswall

Lat Sth 11.01-011 10.1972 10 000

M



STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Stockholms län
Tjänsteställe, handläggare
VFBpu, ing Rolf Adenfors, B81
ing Hans Silborn

Datum
1975-08-18
Ert datum

Beteckning
VFB 353 75:3571
Er beteckning

... Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE
...

INKOM 110822-
20.FEB.78 0338 78
LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
21 AUG 1975/221	
Diarienum 74/2150	Diarietplanbeteckning 00.1.215

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna Brevik 1:2 m fl i Rådmansö socken av Norrtälje kommun

Med anledning av Er skrivelse angående utställelse av rubricerade planförslag får vägförvaltningen meddela följande.

Förslaget, som är upprättat i februari 1975, omfattar ett område för fritidsbebyggelse söder om Brevik. Planområdet begränsas i norr av planerad sträckning för väg E3, delen Frötuna - Kapellskär enligt fastställd arbetsplan och avses att trafikmatas via denna väg. Som tillfartsväg i avvaktan på Kapellskärsvägens utbyggnad föreslås nuvarande enskilda väg förbi Brevik med anslutning till väg E3 på delen Vreta - Rådmansö.

Planområdet gränsar i öster till en av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan, över vilken vägförvaltningen avgivit yttrande i skrivelse den 3 november 1972. I enlighet med vad som framgår av denna skrivelse får vägförvaltningen framhålla att den enskilda vägen förbi Brevik har dålig standard och vid dess anslutning till väg E3 råder dessutom mindre goda siktförhållanden, speciellt i riktning mot Rådmansö. När Kapellskärsvägen har byggts ut till Riddersholm erhålls en från trafiksäkerhetssynpunkt bättre trafikmatning av planområdet.

Mot planförslagets detaljutformning har vägförvaltningen inget att erinra. Upplyningsvis får vägförvaltningen emellertid meddela att vägområdet för planerad sträckning för nya väg E3 sträcker sig 2-4 m söder om den gräns som redovisats i planförslaget.

Eskil Öberg
Eskil Öberg

Bengt Wolffram
Bengt Wolffram

INKOM 110822-

20.FEB.78 0338 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN.

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
14 SEP 1975 (22)	
Diarienum	Diariet/beteckn.
74/2150	003.315

Byggnadsnämnden
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

BREVIK 1:2, förslag till byggnadsplan.

Under utställningstiden 1975-07-18 till 1975-08-16 har 9 skrivelser inkommit, här numrerade 1 - 9.

Skrivelserna 1 - 5.

1. Håtövikens tomtägarförening, gm Rune Danielsson
2. Ingvar Wistad, ägare av Håtö 2:50 enl. markägarförteckningen.
2:5 är troligen felaktigt angivet i skrivelsen.
3. Åke Carlestam, ägare av Håtö 2:53
Birgit Carlestam, " " " 2:54
4. Barbro Carlestam, " " " 2:55
5. Arne Norén, " " " 2:56

I skrivelserna 1 - 5 framföres liknande synpunkter varför de behandlas tillsammans.

De berörda fastigheterna ligger mycket nära den västra gränsen till Brevik 1:2. Inom Håtö ligger de gemensamma parkområdena väster och norr om dessa fastigheter. Ytorna av dessa områden får anses vara helt normala för fritidsområden och särskilt vid den tidpunkt då området exploaterades.

Vid planläggningen av Brevik 1:2 har bearbetningar skett av planförslaget i samråd med representanter för byggnadsnämnden.

Resultatet innebär en sådan gruppering av allmänna områden och byggnadskvarter som får anses tillgodose mycket stora krav särskilt för det rörliga friluftslivet och därmed även för de som bor inom Håtö.

Genom Ra-området intill stranden erhålles ett stort allmänt rekreati-
tionsområde med långa stränder. Fördelarna av Ra-området vitsordas
även av ägarna inom Håtö.

Byggnadskvarteren blir på ett naturligt sätt väl avskilda mot Håtö
och parkområdet har till större delen mycket stora breddmått mot
Håtögränsen. De närmast föreslagna tomterna avskiljes mot 2:50 och
2:53 med ett tätt skogsparti.

Exploateringsgraden är så låg som c:a 18% för Brevik 1:2.

Befintliga skogsstigar bibehålles i stort sett. Om en ost-västlig
förbindelse önskas kan den naturligt erhållas österut från området
mellan 2:50 och 2:53, varifrån förbindelse även kan erhållas mot söder.
God kontakt erhålles även via 2:348 på två ställen.

Lämplig inplantering av p-platserna kan utföras i samband med exploa-
teringen.

De anförda erinringarna bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

6. Klas Gustafsson, ägare till Långhalsen 1:2.

Anordnandet av utfart från Långhalsen 1:2 bör lämpligen ske efter en
vägförrättning inom Håtöområdet. Undertecknad har vid telefonsamtal
rått ägaren till detta. I avvaktan på en sådan lösning kan utfart
även erhållas via Brevik 1:2 på flera sätt, exempelvis på befintlig
körbar väg fram till den planerade vägen till småbåtshamnen eller
genom komplettering av en körbar gångväg fram till p-platsen vid
litt i.

Det anförda bör ej föranleda någon ändring av planförslaget, då det
endast gäller illustrationer i planen.

7. Gustav Södergren, ägare av Brevik 1:6

Den befintliga vattenkällan bör bibehållas och kan som framhålls,
även bli användbar för gemensamt ändamål.

Den illustrerade p-platsen med sjöbodarna bör kunna förläggas ytterligare längre mot norr och tillfarten kan anordnas norrifrån. Eventuellt dräneringsvatten bör ledas österut och förbi platsen för källan.

Plankartans illustrationer för detta parti har ändrats 1975-09-01.

8. Anders Höke, ägare av Brevik 1:10

Beträffande vattenkällan se under 7. Vid plangenomförandet torde 1:10 erhålla en betydligt bättre tillfart än tidigare.

Byggnadsplanen påverkar ej fastighetens fiskerätt.

En utökning av fastigheten med 50 m mot norr förefaller svår genomförbar med dagens syn på de fria strandområdenas betydelse. En framställning kan även göras senare till kommunen då det är avsikten att denna skall erhålla och disponera Ra-området.

Det anförda bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

9. Vägförvaltningen i Stockholms län.

Vägförvaltningen tillstyrker planförslaget, men påpekar att vägområdet för den blivande Kapellskärsvägen kommer att gå några meter längre söderut än vad illustrationen visar.

Skrivelsen bör ej föranleda några ändringar av planförslaget då denna väg ligger i det breda norra parkområdet.

Stockholm 1975-09-02


N-H Winblad
Arkitekt SAR