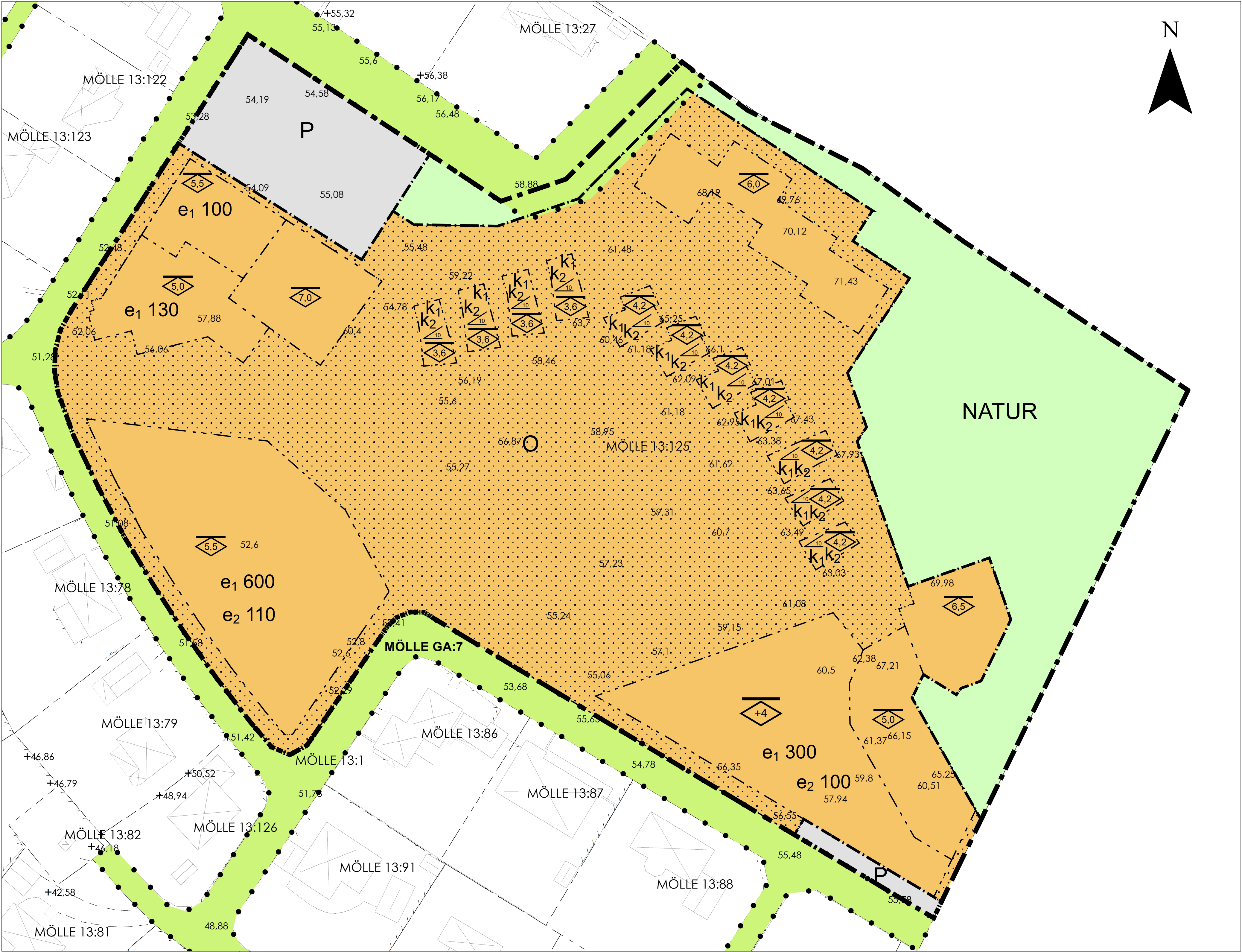
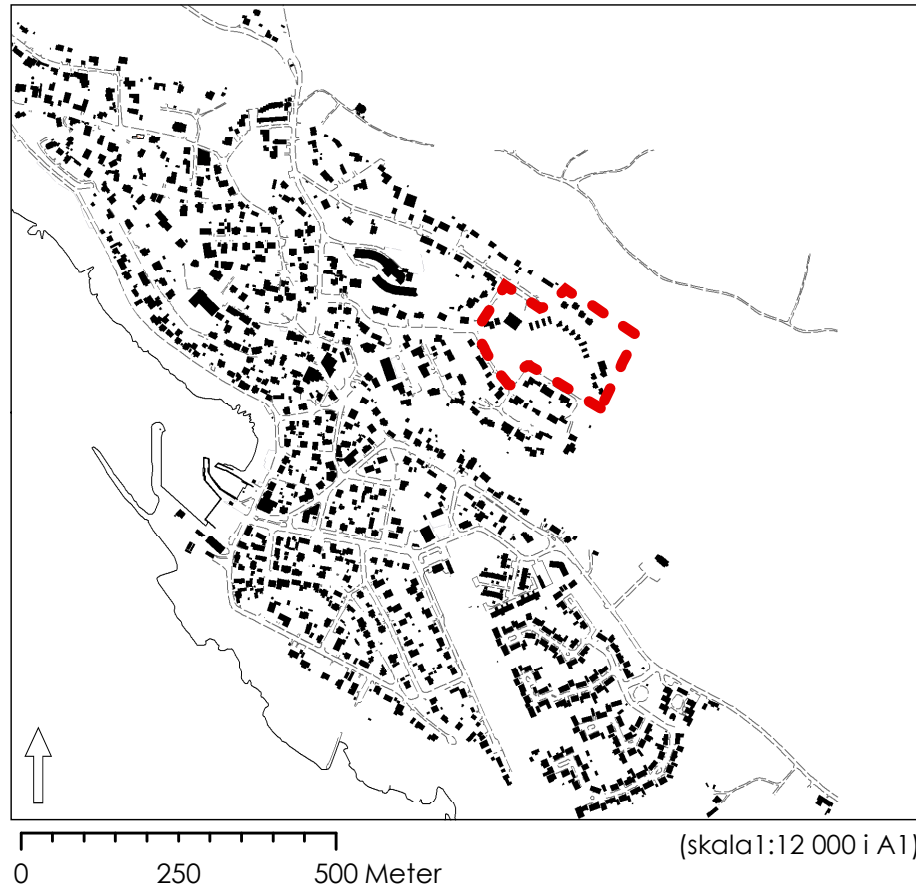


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

O Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkel

Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Stugors fasader ska vara av stående locklistpanel i trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Taktäckning ska vara av svart takpapp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e₁ Största tillåtna byggnadsarea per byggrätt, angivet i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största tillåtna byggnadsarea per byggnad, angivet i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANENS SYFTE - 4 kap. 30 & 32 § PBL

Syftet är att inom planområdet bekräfta befintlig besöksanläggning,
möjliggöra fler semesterstugor, öka tillgängligheten samt bevara
befintlig stugbebyggelse och natur med kulturmiljövärden.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Körbanas kant
- Staket
- Mur
- Vattenlinje

Grundkartan är upprättad 2015-11-04 av GEO-data,
Samhällsbyggnadsförv. i Höganäs, genom kopiering
av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk
metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering
av grundinformation 2015-11-26.
Skala: 1:1000
Standard: 1
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: GEO-dataavdelningen,
Samhällsbyggnadsförv. i Höganäs/Anders Skoog

		Detaljplan för MÖLLE 13:125 i Mölle, Höganäs kommun, Skåne län	
ANTAGANDE: 2018-03-02	LAGA KRAFT: 20xx-xx-xx	Granskningshandling Standard planförfarande	Skala 1:500 (A1)
GRANSKNING: 2017-11-30		Anders Skoog Tf -plan- och bygglovschef	Fredrik Zelterlöv Planarkitekt