



Akt nr:

11-PES-1071/74

AU\$11-PES-1071/74

-/-

KÄRTAN PLAN S

Perstorp 1071/74

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet**BESLUT**

1 (2)

1974-04-26

Dnr 11.082-4238-73

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 74 04. 26.
Dnr 647-74

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
284 00 PERSTORPStadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 september 1973 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för del av Västra Spjutseröd i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av arkitekten G Bergenudd i mars 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit ett på kartan med heldragen linje och ofyllda cirkelr markerat område. Därutöver undantar länsstyrelsen § 3 i planbestämmelserna såsom icke erforderlig.

Erinringar mot planförslaget har inkommit från Skid- och friluftsförbundet lokalavdelningen i Perstorp, FK Boken i Perstorp, rektorerna Kurt Brange och Kaj Seger samt Kerstin och Yngve Carlsson m fl fastighetsägare vid Musikvägen. Skid- och friluftsförbundet, FK Boken samt Brange och Seger är ej, såvitt av handlingarna framgår, sakägare i fråga om planförslaget. Deras erinringar kan därför inte vinna prövning. Erinringarna, som behandlats vid sammanträde med representanter från kommunen, har dock i viss mån beaktats bland annat genom det ovannämnda av fullmäktige gjorda undantaget. Vad sedan angår anmärkningarna från fastighetsägarna vid Musikvägen anser länsstyrelsen i motsats till de klagande att planförslagets genomförande ej kan antas medföra att Musikvägen används såsom genomfartsled. Länsstyrelsen har därför funnit att vad fastighetsägarna anfört ej utgör hinder mot förslagets fastställelse.

Besvär över detta beslut får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henrioson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

Julius Höijer

Kristianstads län

Landskansliet

1974-04-26

Dnr 11.082-4238-73

Planeringsavdelningen
PlaneringskanslietAnslag

Kopia till
Statens Planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten, Hässleholms lantmäteri-
distrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun 3 ex
Lantmäterienheten
Planenheten 2 ex
Laga kraft
Akten
Skid- och Friluftsförbundet, Perstorps lokalavdelning
gm Tomas Bolmstedt, Spelvägen 23, 284 00 Perstorp
FK Boken, Sven Nilsson, 284 00 Perstorp
Rektor Kurt Brange, Lärkvägen 21, 284 00 Perstorp
Rektor Kaj Seger, 284 00 Perstorp
Kerstin och Yngve Carlsson, Musikvägen 17, 284 00 Perstorp
Anna-Lisa och Nils Svensson, Musikvägen 15, 284 00 Perstorp
Sonja och Lars Andersson, Musikvägen 13, 284 00 Perstorp
Inger och Sven Olsson, Musikvägen 11, 284 00 Perstorp
Britt och Rolf Persson, Musikvägen 12, 284 00 Perstorp
Inga-Lill och Kurt Olsson, Musikvägen 9, 284 00 Perstorp
Ann-Christin och Förän Strandqvist, Musikvägen 8, 284 00
Perstorp
Björg och Kurt Ek, Musikvägen 6, 284 00 Perstorp
Marianne och Kjell-Åke Nilsson, Musikvägen 4, 284 00 Perstorp
Hanna och Arthur Lindström, Musikvägen 2, 284 00 Perstorp
Anna-Brita och Sven Pålsson, Musikvägen 3, 284 00 Perstorp
Peter Troell, Musikvägen 7, 284 00 Perstorp
Stig Thomasson, Musikvägen 5, 284 00 Perstorp
Sonja och Börje Nilsson, Duettvägen 2, 284 00 Perstorp
Birgitta och Göte Ring, Solovägen 2, 284 00 Perstorp
Kurt Andersen, Solovägen 1, 284 00 Perstorp
Bertil Paulsson, Musikvägen 1, 284 00 Perstorp

Ink. 74 10. 03.

Dnr 647-74

BESKRIVNING tillhörande

förslag till utvidgning av stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD, PERSTORPS TÄTORT
Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättat i mars 1973.

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Det aktuella planområdet är beläget i norra delen av Perstorps tätort, c:a 1500 m norr om centrum.

För Perstorps tätort finns upprättat översiktsplan, markanvändningsplan, som anger de översiktliga principerna för tätortens utbyggnad. Denna översiktsplan är ständigt under diskussion och analys. Den nuvarande utformningen är godkänd av kommunens fullmäktige att ligga som underlag för tätortens utbyggnad.

I nu aktuell del av generalplanen föreslås område för bostadsändamål. I dispositionsplan för tätortsdelen Västra Spjutseröd föreslås att aktuellt område användes för friliggande småhus.

I enlighet med dispositionsplanen för Västra Spjutseröd har upprättats detaljplaner i enlighet med områdets etappvisa utbyggnad. Nu aktuellt område är sista etappen i Västra Spjutseröd.

För större delen av planområdet finns ingen detaljplan. Genom gatumark gäller stadsplaner fastställd av länsstyrelsen den 17 oktober 1967 och den 2 februari 1971.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är obebyggt. Marken har sin huvudlutning mot sydväst med inslag av kullar. Nivåskillnaden inom området är c:a 10 meter. Vegetation och markanvändning ger ett öppet landskap i södra-syd-östra delen, skogsmark i norra delen. Den öppna marken består av ängs- nedlagd åkermark. Skogsmarken till största delen av blandskog med bl.a. ek och tall. Östra delen av skogsmarken består av planterad granskog.

Topografi och vegetation inom blandskogsdelen ger tillsammans ett mycket vackert landskap. Tillsammans med förslagna

9

grönytor i dispositionsplanen har det aktuella området delvis redan använts som närströvsområde.

I norr avgränsas området av en kraftledning. Hela planområdet är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Med utgångspunkt från tidigare upprättad översiktsplan och dispositionsplan samt samråd med byggnadsnämnden och diskussioner inom kommunstyrelsen har upprättats förslag till detaljplan för friliggande småhus.

I samband med målsättningsdiskussionen kring detaljplansskisser har framförts synpunkter på alternativa förslag till bostadsbebyggelse genom hyreslägenheter som markbostäder m.m.

Det av byggnadsnämnden förordade alternativet innebär att grannskapsplaneringens intentioner i dispositionsplanen genomföra.

Med utgångspunkt från serviceuppbyggnaden i Norra Lyckanområdet (Västra Spjutseröd) avseende storlek och lokalisering, bildar bostadsgrupper i form av hyreslägenheter i trevånings lamellhus och en till tvåvånings radhus samt enskilda lägenheter i form av friliggande småhus, tätortsområdets serviceunderlag.

Det nu aktuella området ligger ex. på längst avstånd från tätortsdelens skola.

Planförslaget innebär två grupper av friliggande småhus med tillsammans 40 tomtplatser.

Trafikplanen ansluter till dispositionsplanen med matarled i öst-västlig riktning och påsläpp till respektive bostadsgrupp.

Vatten- och avloppsförhållandena redovisas separat i särskild avrinningsplan.

Under planarbetet har samråd tagits med berörda kommun- och länsorgan samt Statens Vägverk.

Hässleholm i mars 1973

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Bergenudd

Nr 11.082-4238-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 april 1974.

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

1973

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/9 1973 § 67, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till utvidgning av stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
PERSTORPS TÄTORP, Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättat i mars 1973.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknad del av gatuområde ska utbyggas
gångtunnel.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus
eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässelholm i mars 1973

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut
den 25/9 1973 § 67, bestyrkes:
Nils Berg
v.ordförande

Nr 11.082-4238-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 april 1974. Undantag: se beslutet.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 27.9 1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Cecilia