



SBN § 154

Dnr 2017-00482

Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för delar av Karlskoga kommun Immetorp - Valåsen (ÄDP)

Sammanfattning av ärendet

Planarbetet inleddes till följd av att samhällsbyggnadsnämnden den 14 december 2018 gav positivt planbesked samt uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för markområdet. Under våren 2019 inleddes planarbetet men innan samrådet ändrades planproceduren från att ha arbetats med som detaljplan till ändring av detaljplan (ÄDP). Detta med anledning av att syftet med detaljplanen var att medge minskad lovplikt, vilket innebär en preciserad administrativ bestämmelse. Aktuell ändring bedömdes falla inom ramarna för vad som enligt Boverket är fullt rimligt att genomföra som ÄDP. Kommunen bedömde därefter med hänsyn till ändringens begränsade omfattning och syften att det var lämpligt att ändra planproceduren i aktuellt fall och ta fram en ÄDP.

Därefter inleddes handläggningen och framtagandet av Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för delar av Karlskoga kommun Immetorp - Valåsen (ÄDP), med huvudsyftet att ändra underliggande detaljplan Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för delar av Karlskoga kommun Immetorp - Valåsen (Nr. 266, akt 1883K-5585), genom att medge minskad lovplikt samt att skydda vegetation inom ändringsområdet.

Förslag till ändring av detaljplan sändes ut på samråd mellan 7 maj och den 21 maj 2019. Planhandlingarna reviderades efter de synpunkter som kom in och antagandehandlingar upprättades. Synpunkterna har bemötts i en samrådsredogörelse.

I antagandehandlingarna har revideringar främst gjorts avseende ändringsområdesgränserna samt en precisering av den administrativa bestämmelsen a2. Därtill har även mindre revideringar gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för delar av Karlskoga kommun Immetorp - Valåsen (ÄDP)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2019

P.W.



Antagandehandlingar för Förslag till ändring och utvidgning av
Stadsplan för delar av Karlskoga kommun Immetorp - Valåsen (ÄDP)
(plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta förslag till detaljplan för
Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för delar av Karlskoga
kommun Immetorp - Valåsen (ÄDP)

Expedieras till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

P.W. [Signature]