



RONNEBY KOMMUN

Bil 2 4

1980-02-22 v

Del av kv ODEN
Ronneby kommun
Blekinge län

Förslag till ändring av stadsplan v

-08 -20

11 082 1200 80

BESKRIVNING

Handlingar Plankarta 1:1000 (1 blad)
Bestämmelser
Denna beskrivning
Ytterligare handlingar enl kontrollblankett

Plandata Planområdet utgörs i huvudsak av tomten nr. 17 i kv Oden. Detta är beläget inom stadsdelen Lugnet vid Vierydsvägen (allm vägen 638) och c:a 800 v om torget i Ronneby centrum. Planförslaget avgränsning är helt betingad av ändrad användning av nämnda tomt. Planområdets areal är 1,0 ha. Ingen del utgör första planläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer För området gäller stadsplaner fastställda 1958-04-11 och 1961-08-31.
I den generalplan för Ronneby/Kallinge som antogs 1972 avges inga övergripande förändringar av det gällande bostadsändamålet. Några sådana ändringar är ej heller övervägda under hand i det arbete med ny områdesplan för centralorten som pågår.

Kommunala ställningstaganden Kommunen har under 1978 förvärvat tomten nr. 17 i kv Oden i avsikt att det hit skulle kunna förläggas ett dagcenter och inackorderingshem som ingår i Landstingets omsorgsprojekt.

Befintliga förhållanden Tomten nr. 17 är på ca 6500 m² och består i sin södra del av trädgård och relativt plan mark medan de norra och västra delarna är starkt sluttande och lövskogsbevuxta. Tomten gränsar i söder till gamla Vierydsvägen och i öster till en säckgata (Odenvägen) som försörjer några bostadstomter i kvarterets inre del. På tomten finns ett gammalt bostadshus med mansardtak. Det har visst kulturvärde, men q-märkning bedöms ej motiverad.
Omgivande tomter i kvarteret är bebyggda med moderna bostadshus av varierande ålder och typer. Tomten nr. 17 gränsar ej direkt till någon trafikled enär både gamla Vierydsvägen och Odenvägen ingår i lokalnätet. Angöring sker från Vierydsvägen, som planområdet gränsar till i SSO.

PLANFÖRSLAG

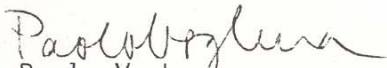
- Syfte** Planförslaget har det begränsade syftet att möjliggöra för landstinget att uppföra ett dagcenter för lätt utvecklingsstörda samt att befintligt bostadshus ombygges till inackorderingshem. En målsättning för valet av plats har varit att finna en tillräckligt stor tomt med goda bebyggelsemöjligheter och som samtidigt vore belägen centralt och i en uppväxt miljö.
- Bebyggelseområde** Planändringen innebär att det tidigare bostadsändamålet för tomt nr. 17 ändras till allmänt ändamål. Det avsedda dagcentret har en byggnadsyta av c:a 950 m² i ett plan och byggrätt härför anvisas på tomtens södra och mer plana del. Även för det befintliga huset, som avses byggas om till inackorderingshem, anges byggrätt i en våning. Viss uthusbyggnadsrätt anges även. I övrigt föreslås tomtmarken ej få bebyggas, utan befintlig vegetation mm bör bevaras i största möjliga utsträckning för att bevara miljön i kvarteret. Antalet anställda vid anläggningen har beräknats till 12 - 15 personer. Skyddsrum för minst 100 pers krävs i området enl skyddsrumspanen.
- Vägar och trafik** Tillfart till A-tomten avses ske endast från gamla Vierydsvägen. Mot Odenvägen föreslås utfartsförbud för att denna gatas karaktär av bostadsgata ej skall ändras. För att minska behovet av parkeringsplatser på tomtmark och i kvarterets inre del har en parkeringsficka för 10 bilar anvisats i grönområdet mellan gamla och nya Vierydsvägen. Denna parkeringsplats är avsedd för anställda och besökande vid dagcentret och har efter samråd med gatukontoret lagts ut som specialområde för parkering med beteckningen Tp. Likaså föreslås efter samråd med berörda en mindre justering av gränsen mellan Odenvägens vändplan och bostadstomten nr. 15 så att gränsen överensstämmer med det som varit utfört.

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförandet kommer i allt väsentligt att ske i Landstingets regi. Byggstart för dagcentret är planerad till vecka 18 1980 under förutsättning att erinringar ej reses mot planförslaget under utställningstiden.

Planändringen medför inga väsentliga kostnader för kommunen.

RONNEBY KOMMUN
Plankontoret


Paolo Voghera
Planarkitekt


Gunnar Lundin
Planingenjör

DEL AV KV ODEN

RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Specialområden
Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylik mindre gårdsbyggnad.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom

✓ På med siffra i triangel betecknat område får
tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst
det gradtal som siffran anger.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

✓ Utfart får icke anordnas över områdesgräns som
även betecknats med ofyllda cirklar.

RONNEBY KOMMUN

Plankontoret

Paolo Voghera

Paolo Voghera

Planarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin

Planingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i
Ronneby kommun den 30 juni 1980, § 155, betygar:

✓

Lars-Olof Carlsson

Lars-Olof Carlsson

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-1200-80

Karlskrona i planeringsavdelningen 29/10 1980

På tjänstens vägnar:

Anna Johansson