

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum.
K	Kontor.
P ₁	Endast parkering i källar- och markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast skärmtak som förankras i huvudbyggnad samt demonterbar ramp får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Fasad tillhörande parkeringsplan i markplan ska utformas med minst 50 % genomsiktighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Minst 80% av takytan ska vara av växtlighet, exempelvis sedum, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken invid husliv ska vara minst 30 cm ovan lägsta gatunivå +52.50 meter över nollplan enligt RH2000, 4 kap. 10 §
n ₂	Marken får inte användas för in- och utfart till underjordisk garage, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för byggnadsarbeten förrän markföreningar har avhjälppts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
----------------	--

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
---	--

Gemensamhetsanläggning

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
---	--



Orienteringskarta

Teckenförklaring

	GRÄNSPUNKT		STRANDLINJE
	BELYSNINGSSTOLPE		HÖJDKURVA 1-4M
	FARSKVATTENBRUNN		HÖJDKURVA 5M
	BARRTRÄD		BOSTAD
	LÖVTRÄD		KOMPLEMENTBYGGNAD
	ÅKER		SAMHÄLLSFUNKTION
	ÄNG/HAGE/BETESMARK		INDUSTRI
	SÄNKMARK		VERKSAMHET
	TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS		ÖVRIG BYGGNAD
	FASTIGHETSGRÄNS		
	SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT		
	VÄGGKANT		
	STÖDMUR		
	STAKET		
	HÄCK		
	ÄGOSLAGSGRÄNS		
	BÄCK, DIKE		

Grundkarta över Del av VERKSTADEN 6			
Upprättad 2023-05-30			
Redovisar befintliga förhållanden			
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av AH	Format A2
Arendenummer B 2020-000640			

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐	☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
---	---	--

Detaljplan för del av Verkstaden 6

Hässelholms kommun
Upprättad 2023-06-02

Katarina Finyak
t.f. planchef

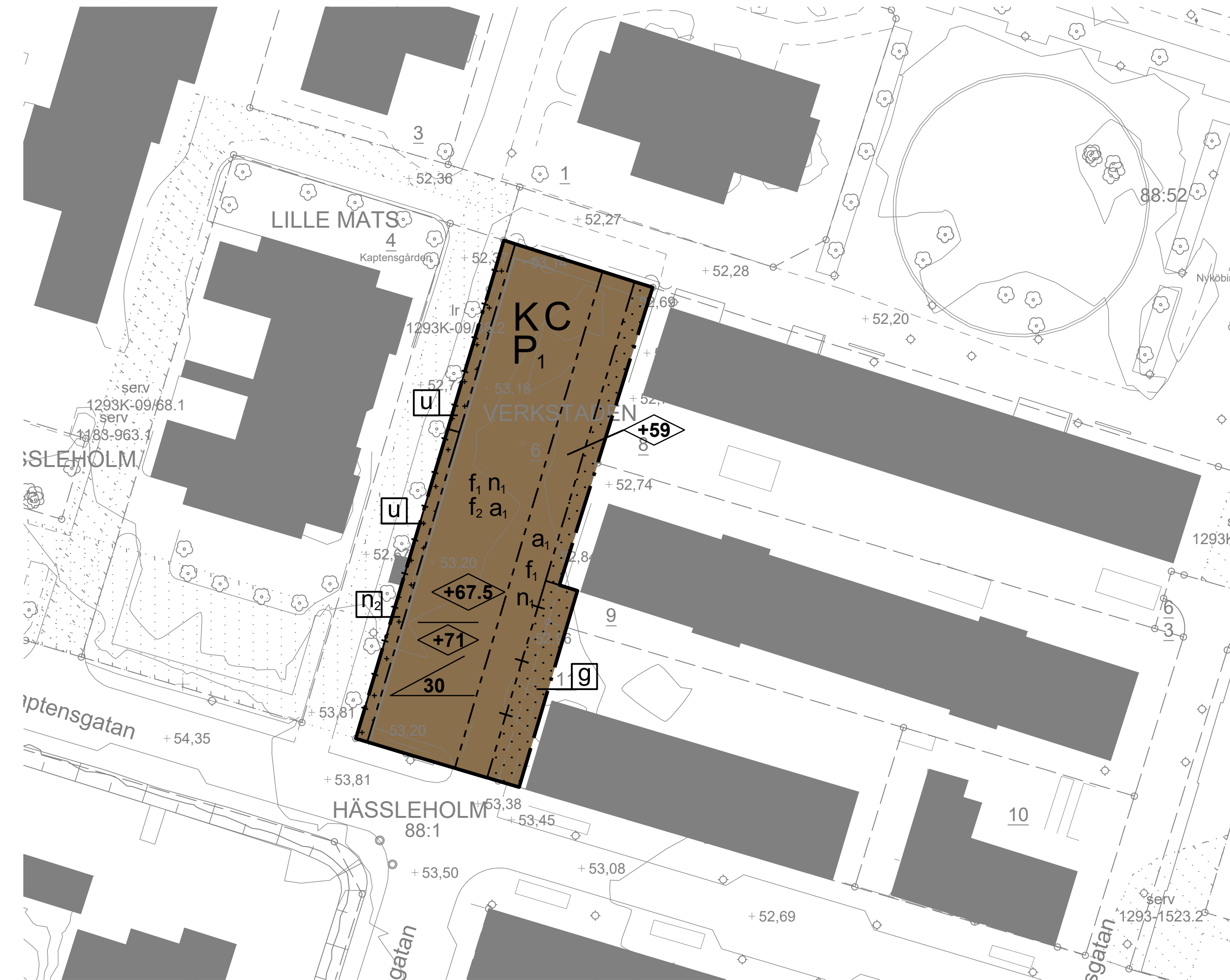
Sherif Hosny
Planarkitekt



Antagande
2023-06-27 §72 MSN
Laga kraft
2024-03-08
Originalformat
A2

B 2020-640

1293K-P2024/1



Plankarta

