

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Glyxnäs 3:15 i Blidö kommun av Stockholms län.

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Lars Hamnvist, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm.

Planområdet omfattar hela fastigheten Glyxnäs 3:15. Området är beläget sydost om Glyxnäs by. Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Västra delen av området är barrskogsbevuxen med mycket vackra strandpartier mot Sikmarösundet. Östra delen är bergbunden och delvis starkt kuperad. Bad- och hammöjligheterna är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringar.

För Blidö kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer helt med denna plan.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns en mindre stuga, samt en lada av god kvalité. Båda har föreslagits komma att ligga på kvartersmark.

Nybebyggelse

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 12 tomtplatser med en minsta areal av 2000 m². Bebyggelsen har samlats till fastighetens västra del.

Parker

Östra delen av fastigheten har utlagts till ett sammanhängande parkmarksområde.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas genom bergbörade brunnar med minsta gångavstånd av 200 m.

Vägar

Den inom området planerade vägen medger biltrafik fram till samtliga tomter. Vägen har provstakats och kommer att byggas i den standard som är norm för dylika områden.

Stockholm i mars 1964.

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 9/6 -64 Betygar:
Alf Södergren

Bestyrelsens på tjänstens vägnar: G Jansson

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren