



Grundkarta upprättad den 12 december 2001
Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Märklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägostagsgräns
 - åker
 - lov- resp. barrskog
 - lovträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatuhöjd
 - fastställd gatuhöjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Ärendesammanfattning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Denna plankarta med bestämmelser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Natur. Allmän gång- och cykelväg får finnas.
- INDUSTRIGATA** Industritrafik

Kvartersmark

- J** Industri
- P** Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får överbyggas men skall vara tillgänglig som allmänt naturområde innehållande g/c-väg, bäck och avloppsledningar.
- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar till en fri höjd av minst 3,0 meter.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- b Källare får endast anordnas om det vid bygglov/byggnatmälan kan visas att grundläggning och dränering inte påverkar Knebildstorsbäcken. Ev. källare förutsätts utföras med vattentät konstruktion.

MARKENS ANORDNANDE

- n Markytan skall anordnas så att dagvatten leds till befintligt dagvattensystem i riktning mot Ormesvägen. Syftet är att dagvattnet skall mynna i befintligt fördröjningsmagasin.

UTSEENDE; UTFORMNING

Utseende

- f₁ Särskild omsorg skall ägnas byggnads utformning och fastighets planering vad gäller parkering, markbeläggning, skyltning och belysning.
- f₂ G/c-passagen under byggnaden skall utformas så att den, ur oskyddade trafikanters perspektiv, upplevs som säker, trygg och ljus.

Utförning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd kan medges för begränsade byggnadsdelar såsom ventilationshuvor m.m. om byggnadsnämnden så provar lämpligt.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Eketånga 24:46 mfl (Pronova AB)

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 14 augusti 2002

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
Karl Magnus Adielsson
Karl Magnus Adielsson

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| godkänd för programsamråd av BN | 12 december 2001 |
| godkänd för samråd av BN | 13 mars 2002 |
| godkänd för utställning av BN | 15 maj 2002 |
| antagen av KF | 30 januari 2003 |
| vunnit laga kraft | 24 februari 2003 |