

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Brovakten m.m.
i Halmstad;
uppgjort i november 1960.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:st den 15 september
1939 och den 7 februari 1941.

Kvarteret Brovakten är beläget mellan Brogatan i söder, Storgatan i väster, Klammerdammsgatan i norr och Hamngatan i öster. Utom detta kvarter omfattar stadsplaneförslaget viss angränsande gatumark.

Enligt gällande stadsplan får utmed Storgatan uppföras en byggnad till en höjd över stadens nollplan av 18,60 m motsvarande en höjd över gatan av ca 14 m och rymmande 4 våningar. Hinder att inreda vinden föreligger ej. Utmed Brogatan och Hamngatan medges tre våningar och utmed Klammerdammsgatan 2 våningar. Gården får överbyggas. För längan utmed Storgatan är närmast Klammerdammsgatan på en längd av 2,5 m den tillåtna höjden minskad till tre våningar på grund av Klammerdammsgatans ringa bredd.

Stadsplanen för de delar av kvarteret som upptar trevåningsbebyggelse undantogs vid fastställelsen av ett förslag till stadsplan för hela kvarteret år 1939 sedan byggnadsstyrelsen anmärkt mot för hög bebyggelse. Ändrat stadsplaneförslag fastställdes därefter år 1941.

Nybebyggelse avses nu att ske i ett sammanhang för tomt nr 1 och för tomterna nr 2 och 3 sedan dessa sammanlagts. Gemensamt garage i källarvåningen avses att ordnas.

Stadsplanen föreslås ändrad så att längan utmed Storgatan framdrages till full höjd fram till Klammerdammsgatan. Detta motiveras av stadsbildsskäl. Vid besök på byggnadsstyrelsens stadsplanebyrå 1956 ansågs denna ändring lämplig medan en ökning av byggnadshöjden utmed

Hamngatan till 4 våningar ej ansågs kunna accepteras.

Vid hörnet Storgatan - Klammerdammsgatan föreslås att i stället för avskuret hörn kvarteret utdrages i spets och att i stället ett avskuret hörn i bottenvåningen göres på tomtmark. Härigenom kan fastigheten bibehållas med oförändrade gränser.

Vid fastställelsen år 1939 undantogs en bestämmelse om att vinden ej fick inredas till bostadsändamål då denna ansågs obehövlig. Då nu enligt 1959 års byggnadsstadga vinden kommer att få inredas där ej annat anges föreslås bestämmelse om förbud mot vindsinredning utöver angivet våningsantal.

För del av byggnadslängan utmed Brogatan där vinden är inredd i befintlig byggnad för Göteborgs bank har endast byggnadshöjd och ej våningsantalet angivits. Detta innebär att vindsinredning tillåtes.

Viss gatumark har medtagits för att underlätta redovisning av gällande stadsplaner.

Halmstad den 1 november 1960.



/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för

kv. Brovakten m.m.

i Halmstad;

uppgjort i november 1960

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som endast i mindre

omfattning får bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående

områden för allmän trafik.

Vid hörn, som betecknats med Z, skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3,0 m längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i höjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3,0 m.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras

med respektive högst två och tre våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7 och 11 meter.
- mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter ^{över stadens nollplan} som anges av siffran

Halmstad den 1 november 1960.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt