

Stilla kommunfullmäktiges
i Vaddö församling
1988-10-04, § 218

Gunilla Hellgren

Gunilla Hellgren
Planassistent

1988-06-06

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Lantmäterienheten			
1989-05-17			
H	89	718	

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Lantmäterienheten			
1989-04-19			
II			

Detaljplan för del av Älmsta 8:1 m fl fastigheter i Vaddö församling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planförslaget är f n ute på samråd. Utställning beräknas kunna ske under juli - augusti och planen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i oktober. Man planerar börja bygga servicehuset till våren.

Genomförandetiden är begränsad till fem år, eftersom genomförandet i huvudsak består i att bygga servicehuset, som planeras uppföras inom snar framtid.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Väghållningen inom planområdet handhas av frivilliga vägföreningar. Lantmäteriförrättning pågår för inrättande av gemensamhetsanläggning för hela Älmsta samhälle.

Ansvarsfördelning

Uppförande av servicehuset sker på uppdrag av kommunen.

Breddningen av Skogsvägen, och anläggandet av gångbana resp gång- och cykelväg torde få utföras och bekostas av kommunen för att därefter överlämnas till den vägförening som har hand om underhållet. Arbetet kan förslagsvis samordnas med markarbete på servicehusets tomt.

Avtal

Överenskommelse måste träffas med de frivilliga vägföreningarna angående att de godtar att överta underhållet av de nybyggda gångbanorna m m. Kontakt bör även tas med den interimstyrelse som bildats under pågående lantmäteriförrättning. Övertagandet av underhållet måste helt byggas på frivilliga överenskommelser intill dess gemensamhetsanläggning bildats.

Överenskommelse måste även träffas med ägaren av bostadsfastigheten norr om planområdet angående ett mindre markbyte för att överföra ett litet hörn av servicehusets parkering och ett grönsläpp i kommunens ägo.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering bör genomföras så att servicehuset blir beläget på en separat fastighet.

Fastighetsreglering måste även genomföras inom norra delen av planområdet för att åstadkomma överensstämmelse mellan fastighetsgränser och plangränser.

Inom samfälligheten Älmsta s: 10 har diket kulverterats av annan än kommunen inom del av planområdet. I praktiken torde dock kommunen få överta underhållet av dagvattenledningen. Inom den kulverterade delen fyller samfälligheten således ingen funktion och marken bör därför överföras till angränsande fastigheter. Om ledningen bibehålls under längre tid bör rätt upplåtas inom bostadsfastigheten norr om planområdet.

Befintligt utfartsservitut bör flyttas till grönsläppet och en ny utfartsväg av jämförbar standard anläggas där.

Samtliga lantmäterikostnader torde få betalas av kommunen.

Den mark som tas i anspråk för breddningen av Skogsvägen bör behållas i kommunens ägo, varför fastighetsreglering inte behövs.

FASTIGHETSKONTORET


Anne Pajula