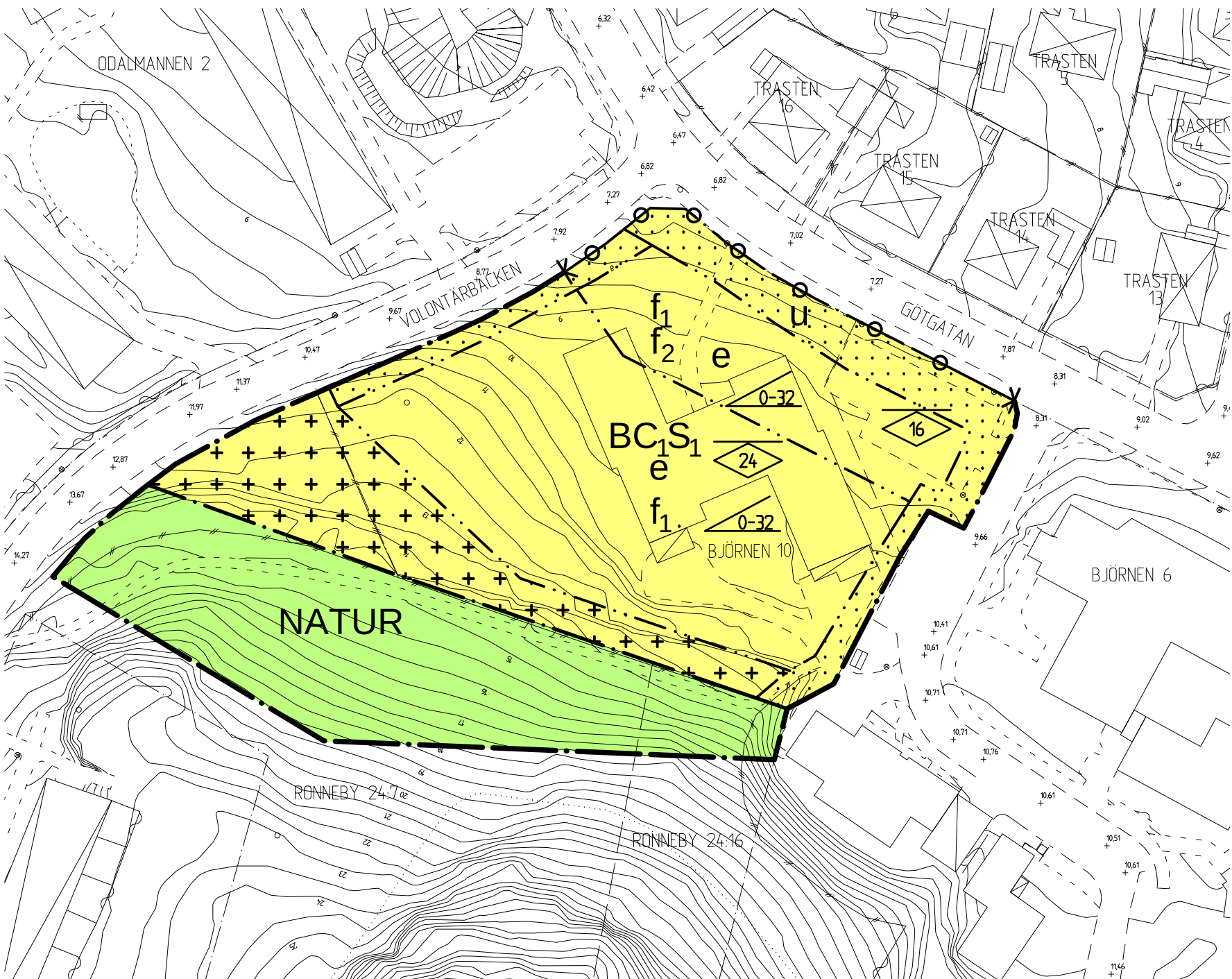
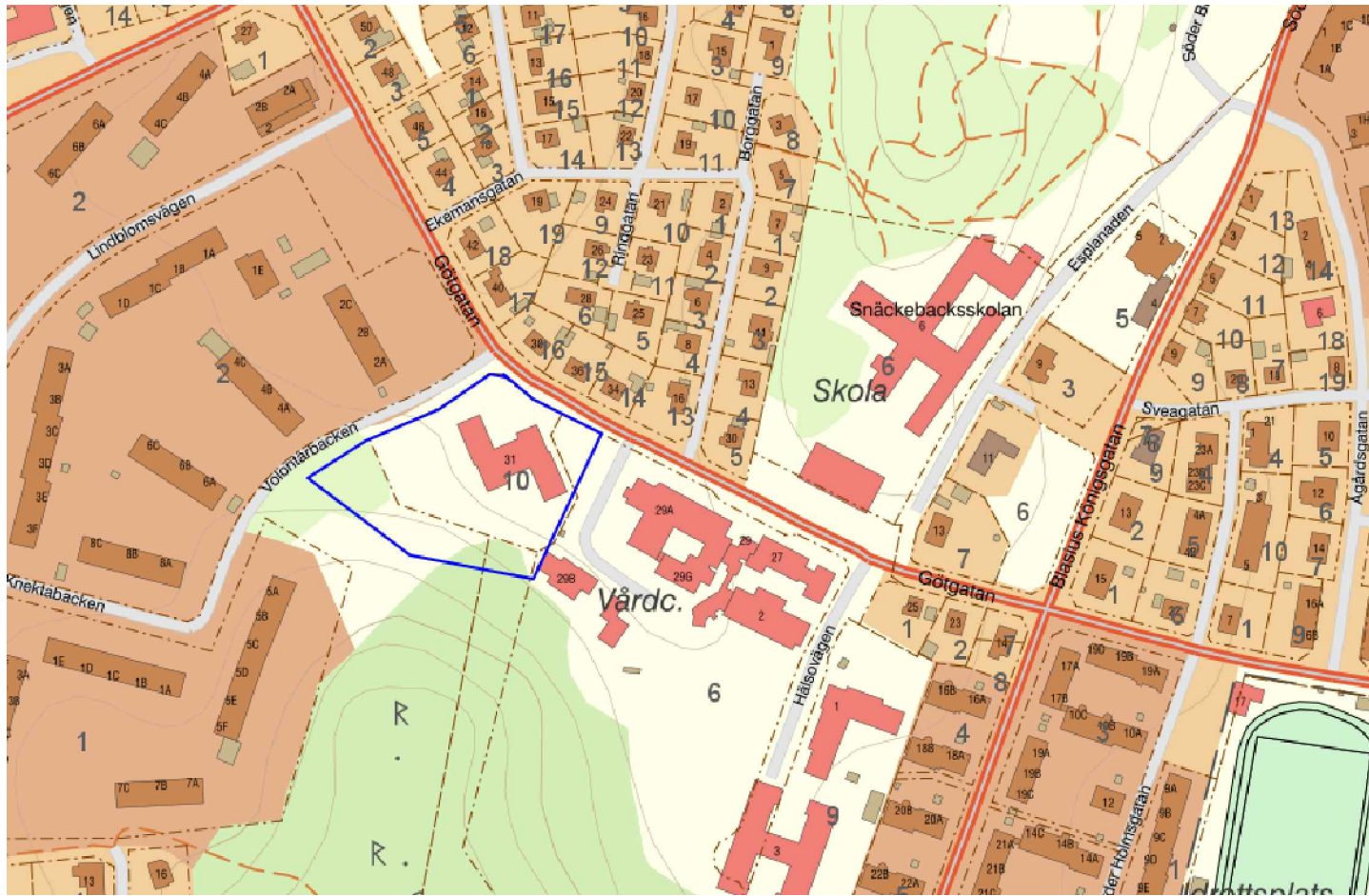




Plankarta



Översiktskarta

Detaljplan för Björnen 10, Ronneby kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 5§
--	-------------	------------------------

Kvartersmark

	Bostäder. Centrum och Skola i bottenvåning	PBL (2010_900) 4kap 5§
--	--	------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Högsta utnyttjandegrad är 25 % av fastighetsarean	PBL (2010_900) 4kap 11§
-----------------	---	-------------------------

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter. Nockhöjden mäts till byggnadens högsta punkt från den blivande markens medelnivå vid byggnaden.	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	--	-------------------------

Takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	---	-------------------------

Utformning

f ₁	Balkong/uteplats ska placeras på skyddad sida	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₂	Om 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m ² orienteras mot en ljuddämpad sida. PBL 4 kap. 16 F31 st 1 p.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud med planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§
--	------------------------------------	------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
-------------------------	--	------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla efter det att planen vunnit laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§
--	-------------------------

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats	PBL (2010_900) 4kap 7§
---	------------------------

Till planen hör: Planbeskrivning Behovsbedömning Fastighetsförteckning		Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Detaljplan för Björnen 10		Antagandehandling	
 Ronneby KOMMUN		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2019-02-05		2019-08-21	MBN
		Laga kraft	
 Karin Svensson Planarkitekt		2019-09-19	
 Helena Revelj Stadsarkitekt			
Skala 1:1000 A2		433	
