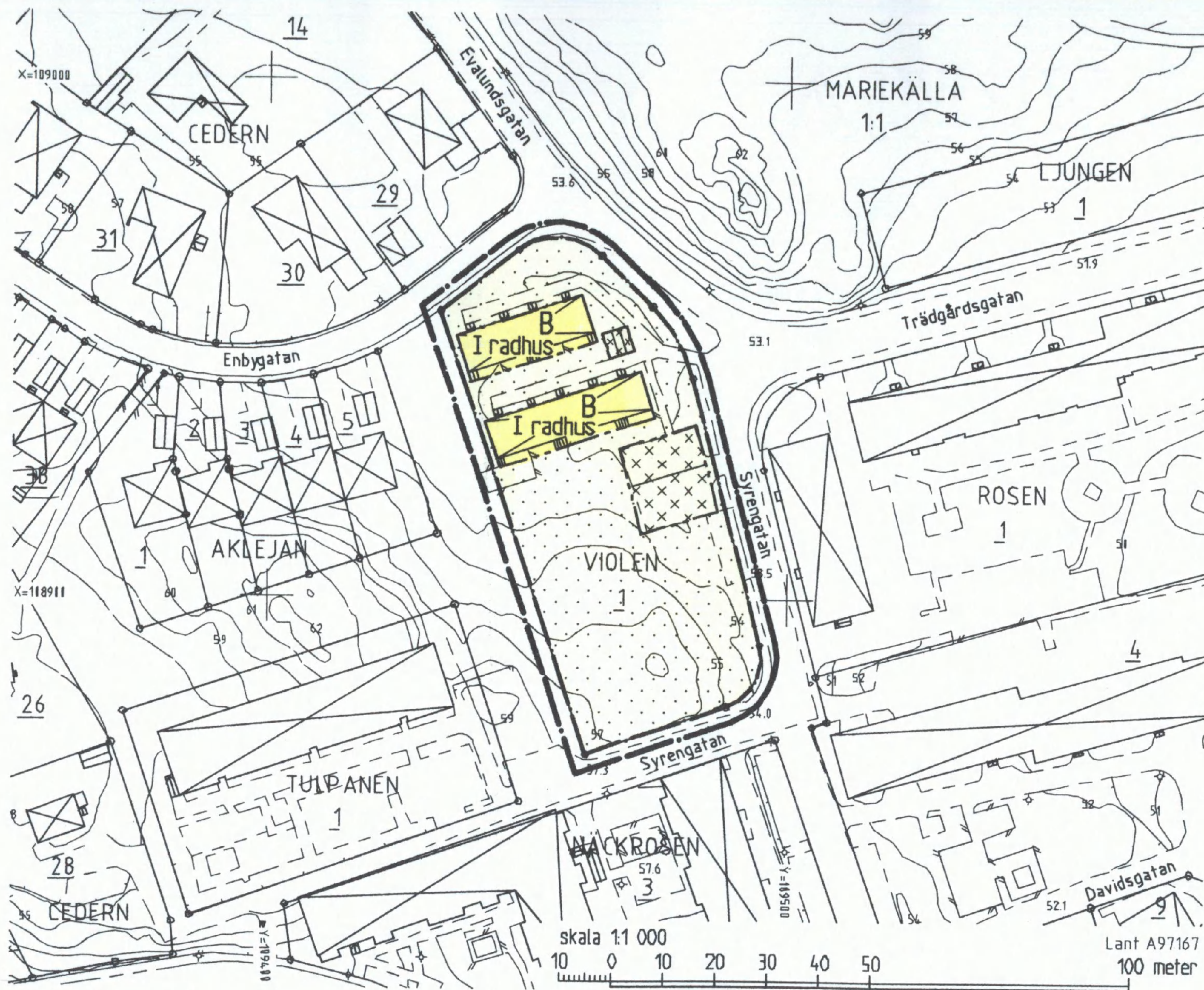




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan så att befintliga radhus kan ligga kvar.

För området gällde tidigare detaljplan, lagakraftvunnen 1989-05-18, som angav parkeringsändamål. Dessutom medgavs tillfällig markanvändning för bostäder under en tid av tio (10) år räknat från den dag då planen vann laga kraft.

Fastigheten, som ägs av Telgebostäder AB, inrymmer två byggnader för radhusbebyggelse och en mindre uthusbyggnad för cykel- och soprum. Byggnaderna är uppförda med stöd av tidsbegränsat bygglov. Marken inom området utgörs till största delen av naturmark. I den norra delen, i anslutning till bebyggelsen, finns gräsytor med inslag

av några lövträd. Entrégatorna samt biluppställningsplatserna i anslutning till den östra delen av Syrengatan utgörs av asfalterade ytor.

I den sydvästra delen av området är ett mindre markområde ianspråktaget för biluppställning för den intilliggande bostadsrättsföreningen i kvarteret Näckrosen. Ett nyttjanderättsavtal har tecknats för att säkerställa detta.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Byggrättområdet för radhusbebyggelsen har begränsats till att omfatta endast den befintliga bebyggelsen. I den nordöstra delen av området har ett mindre byggrättområde för uthus redovisats. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ▢ Uthus med takkontur resp husliv
- ▤ Skärmtak
- ▥ Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck

- ==== Väg
- F — Fjärrvärmeledning i mark
- ⊕ Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998 04-20
Edda Löndahl Akerman
lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter, vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- radhus** Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för kvarteret

VIOLEN

vid Syrengatan

inom MARIEKÄLLA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-04-28

Uno Dahlén

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén

Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-09-29 § 314

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-10-28

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén