

Akt nr:

0181K-P916A

AU\$0181K-P916A

Detaljplan för del av kvarteret VITSIPPAN
vid Västergatan - Erikshällsgatan inom
Mariekälla i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning med illustration och genomförandebeskrivning som är daterad 1987-11-27.

PLANDATA

Planområdet omfattar tomt nr 2 i kvarteret Vitsippan vid Västergatan - Erikshällsgatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

. Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 29 september 1962. Genomförandetiden enligt PBL har gått ut. Planen är inte aktuell att genomföra.

. Kommunala ställningstaganden

Den aktuella delen av tomten är avsedd för garageändamål för kvarteren Vitsippan och Maskrosen. Enligt en aktuell parkeringsutredning finns för närvarande överskott av parkeringsplatser i dessa kvarter. Markägaren har därför önskat att få komplettera kvarteret med bostäder vilket också är kommunens önskemål.

. Befintliga förhållanden

På tomten finns ett sexvånings bostadshus med ett 90-tal smålägenheter och en parkeringsplats som endast delvis är utnyttjad. Marken ägs av Saab-Scania.

FÖRSLAG

Planförslagets syfte är att komplettera tomten med ett bostadshus.

Som underlag för planen finns ett projekt ritat av Södertälje arkitekt- och byggnadsbyrå enligt bifogade illustrationer. Projektet utgörs av ett bostadshus med sex hela våningar och ytterligare en våning på en del av huset. Bottenvåningen är avsedd för bostadskomplement. Huset innehåller 22 lägenheter. Den illustrerade parkeringen rymmer 59 platser vilket tillgodoser behovet för båda bostadshusen i kvarteret. Området kring huset och lekplatsen avskiljs från parkeringen med plank och uthusbyggnader för cyklar och sopor. Parkeringen nås både från Västergatan och Erikshällsgatan men utfart sker endast mot Erikshällsgatan.

I planen regleras hushöjden med plushöjder som medger ovannämnda 6-7 våningar. På tomten finns också möjlighet att uppföra garage och uthusbyggnader.

Gränserna för tomten har ändrats så att en mindre del parkmark fram till befintlig parkväg tillförs kvarteret och en ca 3 meter bred remsa utefter Västergatan överförs till gatumark för befintlig busshållplats och gatuplantering. Vid Västergatan överförs också viss kvartersmark till gatumark för framtida busshållplats.

Trafiken på Erikshällsgatan är ca 3 000 fordon/dygn och på Västergatan 2 000 fordon/dygn. Detta skall beaktas vid projekteringen så att fasaderna mot dessa gator förses med bullerdämpande fönster. Detta anges som en planbestämmelse. Sovrumsfönster bör ej placeras direkt mot Västergatan. Det är även lämpligt att avskärma busshållplatsen med ett plank. Brandsäkert trapphus eller brandväg skall ordnas.

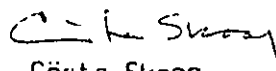
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 december 1987

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i
Södertälje 1988-05-30 § 313

Planen har vunnit laga kraft
1988-07-12

På tjänstens vägnar


Lars Thylén
87/6