

VBB

INGENJÖRER · ARKITEKTER · EKONOMER · LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

November 1988
P6650

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV ALMEKÄRR

(Almekärr 3:52, 3:135 m fl fastigheter)

Lerums kommun
Älvsborgs län

C. SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planen godkändes för samråd av BN 1988-09-01.

Samtliga fastighetsägare, enligt förteckning flik E, underrättades om planarbetet per brev 1988-09-22, med inbjudan till ett samrådsmöte som hölls 1988-10-03.

Planförslaget har varit utställt på samrådsremiss till berörda kommunala och statliga förvaltningar under tiden 1988-09-22 till 1988-10-17.

SYNPUNKTER PÅ PLANFÖRSLAGET

Följande synpunkter har inkommit under remisstiden.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framhåller att bostäderna i planförslaget inte ger en tillfredsställande boendemiljö och att bostadshuset på sikt bör överföras till kontorsändamål.

Invändningarna är dock inte av den art att det ger anledning till överprövning.

I övrigt ingen erinran.

Yttrandet redovisas i sin helhet i bilaga C:1.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker genomförandet av detaljplanen endast under förutsättning att tillbyggnad av fastigheten 3:52 utförs på sätt som framgår av planbeskrivningen under rubrik störningar.

Televerket

Televerket påpekar att en lokal telekabel som berör området måste flyttas. I övrigt ingen erinran. Befintlig mellanortskabel beräknas kunna ligga kvar.

KOMMENTAR

Planens intention är att personalbostäderna på sikt skall överföras till kontor.

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Gunnar Wockatz
Tel 0521-70 205

SAMRÅDSYTTRANDE
1988-10-12

11.1011-1711-88

Kopia till
Planenh
VFP
VBB:att Viveka
Rånstedt,
Box 2203,
403 14 GÖTEBORG

VBB	GRG
egit del	
88-10-21	
Bsv. / 19	

Byggnadsnämnden i
Lerums kommun
443 80 LERUM

Samråd enligt 5 kap 20 § PBL om förslag till detaljplan
för del av ALMEKÄRR, Lerums kommun

Länsstyrelsen är införstådd med behovet av såväl för-
bättrade trafik- och parkeringslösningar som personal-
bostäder för det s k. Sko-huset.

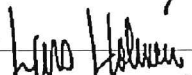
Länsstyrelsen konstaterar dock att planförslaget inte
medger en tillfredsställande boendemiljö. Boendet bör
enligt länsstyrelsens mening inte utvecklas inom områ-
det, utan avvecklas. Även om bostädernas area föreslås
bli oförändrad efter rivning och tillbyggnad permanen-
tas boendet genom detaljplanen i strid med den kommuna-
la bedömningen att befintlig byggnad bör överföras till
kontorsändamål.

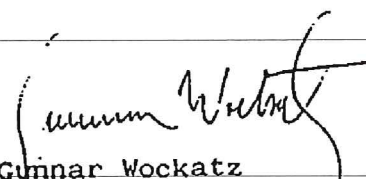
Länsstyrelsen förutsätter att planförslaget komplette-
ras med en fastighetsförteckning.

Såvitt länsstyrelsen nu kan bedöma utgör planförslagets
utformning inte tillräckligt starka skäl för statlig
överprövning enligt 12 kap 1 § PBL (hälsa och säker-
het).

I samrådet har följande följande deltagit: vägförvalt-
ningen, I15/Fo34, länsbostadsnämnden, länsskolnämnden,
försvarsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien,
miljövårdsenheten och sociala funktionen.

Vissa kompletterande synpunkter framgår av bifogade
samrådsprotokoll.


Lars Holmén


Gunnar Wockatz

Postadress
Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress
Drottninggatan 2

Telefon
0521-70 000
Telefax
0521-64392

Postgiro
3 51 85-8

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

SAMRÅDSPROTOKOLL
1988-10-07

11.1011-1711-88

Samråd enligt 5:20 PBL om förslag till detaljplan för ALMEKÄRR, Lerums kommun

Förslaget har upprättats den

Lantbruksnämnden:

Skogsvårdsstyrelsen:

Fiskenämnden:

Vägförvaltningen:

Christer Ahnfelt/HOE

Ingen erinran

SJ:

Sjöfartsverket:

Trollhätte Kanalverk

Lennart Sandberg

Vänerns Seglationsstyrelse

Lars Elehn

Luftfartsverket:

Deltager ej

Televerket:

Vattenfall:

I15/Fo 34:

Gert Ljungblad

Intet att erinra

Länsbostadsnämnden:

Kerstin Wängnerud

Ingen erinran

Länsskolnämnden:

Olof Noreen

Ingen erinran

Statens geotekniska
Institut:

Länsstyrelsen
försvarsenheten:

Inget att erinra

Länsstyrelsen
lantmäterienheten:
Rolf Dalbert

Ingen erinran

Länsstyrelsen
länsantikvarien:

Länsstyrelsen
naturvårdsenheten
Gunnar Urby
Hans Alexandersson

Otillfredsställande boendemiljö. Målsättningen
måste därför vara att bostadsrätten skall upphöra,
i vart fall inte byggas ut.
Från allmän naturvårdssynpunkt ingen erinran

Länsstyrelsen
regionalek enheten:

Länsstyrelsen
juridiska enheten:

Länsstyrelsen
sociala funktionen:
Ingemar Sundrdahl

Ingen erinran

November 1988
P6650

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV ALMEKÄRR
(Almekärr 3:52, 3:135 m fl fastigheter)

Lerums kommun
Älvsborgs län

D. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Bilaga D:1 Förteckning över utförda grundunder-
sökningar

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen syftar till att klargöra de tekniska, ekonomiska och organisatoriska åtgärder som krävs för att detaljplanen skall kunna genomföras. Den har ingen egen rättsverkan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Planarbetet bedrivs med utgångspunkt från nedanstående tidplan:

Detaljplan

- Samrådsremiss augusti-september 1988
- BN antar planen oktober 1988

Parkering

Arbetena beräknas påbörjade under hösten 1988.

Flyttning av infart

Efter att planen vunnit laga kraft, dvs tidigast oktober 1988.

Kontor/personalbostäder

Rivning av befintligt bostadshus hösten 1988.
Projektering tidigast hösten 1988.
Byggstart tidigast våren 1989.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Ingen allmän platsmark berörs.

Fastighetsägaren svarar för samtliga åtgärder som krävs för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för samtliga kostnader i samband med planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

VBB AB:

Viveka Ramstedt
Björn Richardsson
Raymond Thörner

LERUMS KOMMUN:

Ingemar Hulthe

Upprättad i november 1988 av
VBB AB, Göteborgskontoret

Viveka Ramstedt
Viveka Ramstedt

Björn Richardsson
/Björn Richardsson

48

Förteckning över utförda grundundersökningar

- * VBBS undersökning 75721, daterad 1978-09-15, angående grundförhållandena för planerad affärs- och kontorsbyggnad öster om Nordlöfs skofabrik.
- * VBBS PM C4918, daterad 1981-04-02, angående totalstabiliteten inom det aktuella stadsplaneområdet.
- * VBBS PM C4918, daterad 1981-07-02, angående totalstabiliteten för Almekärr 3:98 m fl (Almekärr centrum) i Lerum, kompletterande grundundersökning.

November 1988
P6650

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV ALMEKÄRR

(Almekärr 3:52, 3:135 m fl fastigheter)

Lerums kommun
Älvsborgs län

E. FASTIGHETSFÖRTECKNING
