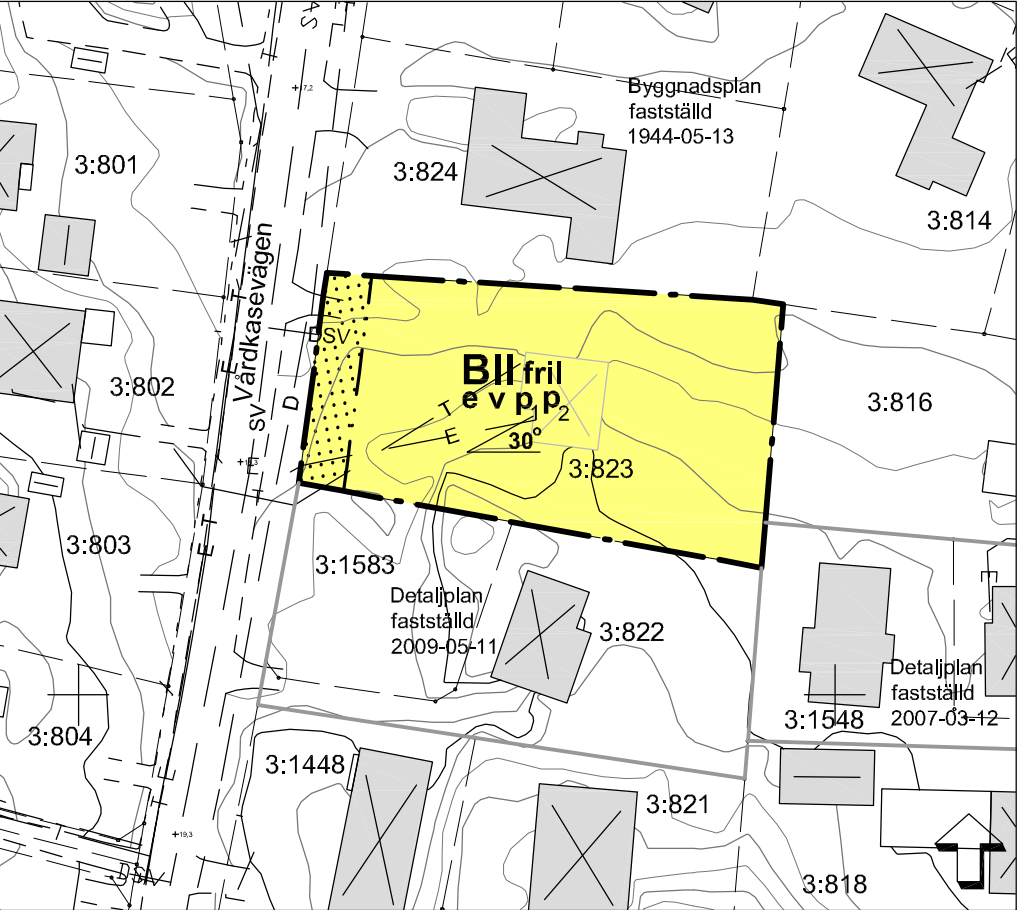


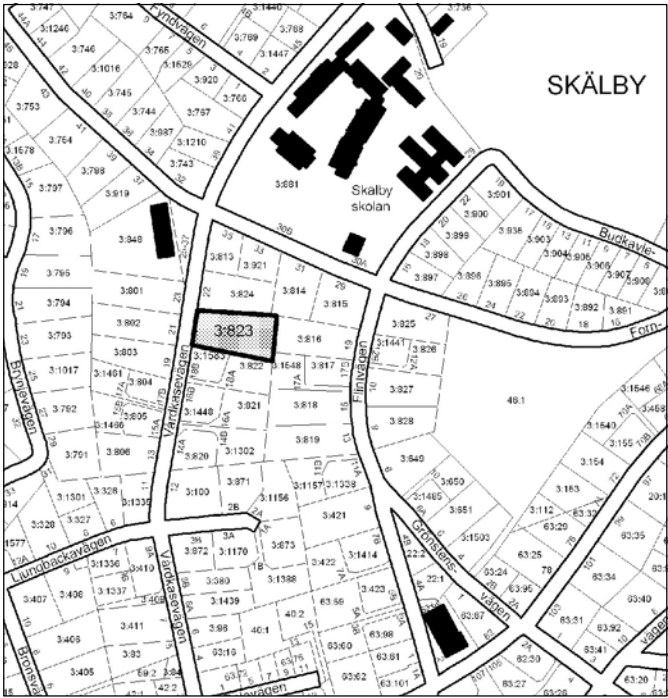


PLANKARTA Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Höjdpunkter
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	Lr Ledningsrättsområde
	Barrträd, lövträd
	Fornminnesområde, fornminne
	Sankmark, åker resp äng
	Ägodelsgräns
	Barrskog, Lövskog
Underjordiska ledningar:	
	E Högsänning
	T Tele
	V Vatten
	S Spillvatten
	D Dagvatten
	F Fjärrvärme
	T Tunnel eller kulvert
	O Optisk kabel
	NV Norrvatten
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00	
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00	
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD	
2011-04-26	
Lars Malmestål	
Kart- och GIS-chef	
M920	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 700 kvm exklusive skaff. Byggnadsarean för huvudbyggnad får ej överstiga 20% av tomtstorleken. Den totala byggnadsarean för garage/carport/förråd får ej överstiga 50 kvm per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar, utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.
- fril Endast friliggande hus. Utrymme för två bilplatser ska finnas på varje tomt.
- p₁ Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 2 meter från tomtgräns.
- p₂ Infarten till befintligt bostadshus ska placeras i överensstämmelse med illustrationen
- 30° Största taklutning
- v Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter och för garage/carport/förråd 2,7 meter. Garage och carport får sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage eller carport som är sammanbyggd med huvudbyggnad får inte påbyggas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

	Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
		SAMRÅD 2011-05-25	GODK. LG
VÅRDKASEVÄGEN 20 fastigheten Skälby 3:823		UNDERRÄTTELSE 2011-08-08	LG
		REVIDERAD	
		ANTAGEN 2011-09-14	LG
		LÄNST.BESLUT 2011-10-03	LG
KOMMUNLEDNINGSKONTORET		LAGA KRAFT 2011-11-15	LG
		PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
Madeleine Lundbäck Planchef	Lena Granqvist Plantekniker	Dnr Kst 2010/298	D 11 09 14