



GRUNDKARTA

2002.12  
Koordinatsystem: RT R07 2.5 GON V  
Höjdsystem: RH70  
Kartan framställd fotogrammetriskt från högf höjd  
För grundkartans belevckningar hänvisas till  
Strängnäs kommuns Kart & Mät enhet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplangräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Naturområde
- Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- Bostäder
- Transformatorstation

Vattenområde

- Byggor och badplats för inliggande bostadsförelighet(er)

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är för envåningshus 160 m2 samt för uthus 50 m2.  
Minsta tomtstorlek är 1200 m2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markens höjd får ändras med högst 1 m, förutom för schaktning för hus

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns, uthus skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns.

Utformning

- I Högsta antal våningar
- V1 Sullerängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- friL Endast friliggande hus

Största taklutning för envåningshus utan sullerängvåning är 45 grader.  
Största taklutning för envåningshus med sullerängvåning samt för uthus är 21 grader.

Uthus får uppföras med max en våning och får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Dagvattnen skall infiltreras på den egna fastigheten

Uppvärmning med egna alternativa energisystem, exempelvis biobränsle, värmepump och solenergi, tillåtas inom området. Eldningsanläggningar ska vara typ- och miljögodkända och får endast eldas med för eldsidan avsett bränsle och med den kvalitet och fukthalt som typ- och miljögodkännandet förutsätter.

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med direktverkande el. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

m1 Byggnad skall utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 2,66 inte skadar byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
Gällande detaljplan upphävs  
Plansviftet tas ut i samband med bygglov. Plansviftet ska tas ut för ny bruttoarea som överskrider nedanstående byggrätter:

- a1 160 kvm bruttoarea för huvudbyggnad och 40 kvm bruttoarea för uthus.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrerad fasthetsgräns

UPPLYSNINGAR

Avloppfrågan åligger del den enskilda fasthetsägaren att lösa på egen tomtmark. Dessa anläggningar ska innan de tas i bruk godkännas av miljöenheten, som redan tidigare krävt en sådan standard och dimensionering av anläggningarna att de klarar ett permanentboende.

Kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp kommer att utökas så att detta område kommer att ligga i verksamhetsområdet efter år 2012.

Strandskyddet är upphävt inom detaljplanområdet enligt beslut av Länsstyrelsen Södermanlands län 1989-04-06

| DETAILPLAN                    | ANTAGANDEHANDLING                               |                                                        |                                                         |                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| PLANKARTA MED BESTÄMMELSER    | <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande |
| MÄRINGE 1:17-1:47, Måringe by | Samrådsredogörelse                              |                                                        |                                                         |                                              |
| TOSTERÖ                       | Beslutsdatum                                    |                                                        |                                                         |                                              |
| STRÄNGNÄS KOMMUN              | Per godkännande                                 |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | Antagande                                       |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | 2007-12-12                                      |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | Lagrattningsdatum                               |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | 2008-01-10                                      |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | Sign                                            |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | Anders C Edström                                |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | Bekräftat                                       |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | Marie Jonsson                                   |                                                        |                                                         |                                              |
|                               | Planerings                                      |                                                        |                                                         |                                              |