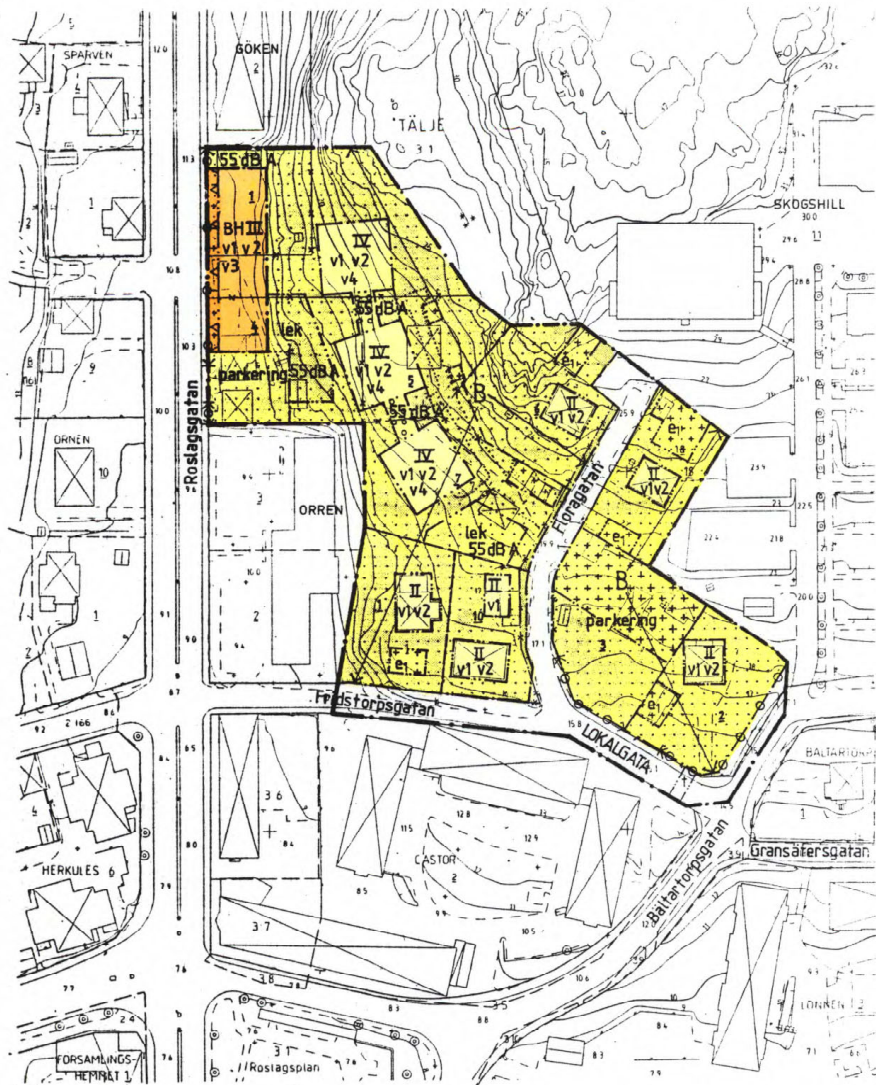
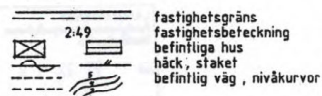




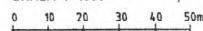
Grundkartan upprättad av stadsbyggnadskontorets mätavdelning 1992
Koordinatsystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RH 00. Måtklass: II

[Signature]
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



SKALA 1: 1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för kvarteren

ORREN, GÖKEN 1 och SKOGSHILL i Norrtälje stad.

Samrådsförslag i maj 1992

Utställningsförslag 92 07 06 rev. 92 10 21

[Signature]
INGEMAR STRÅE
planarkitekt
Norrtälje kommun

[Signature]
TRAPPAN
arkitektkontor ab
ark. SAR Marek Krajewski

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Detaljplanen
godkänd av BN 1992-10-22
antagen av KF 1992-11-30 § 232
laga kraft 1992-12-28

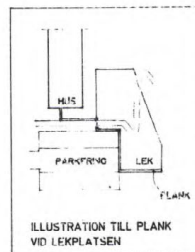


ILLUSTRATION TILL PLANK
VID LEKPLATSEN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- - - egenskapsgräns
- - - äldre gräns som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA lokaltrafik

Kvartersmark

B bostäder
BH bostäder, handel medges i bottenvån.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

— — — trafikhinder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ gårdsbyggnad i högst 1 vån (utan vindsvån) får uppföras till maximalt 45kvm byggnadsarea per tomt.

BEGRÄNSNING AV KVARTERSMARKENS BEBYGGANDE

— — — marken får inte bebyggas
— — — marken får bebyggas med förbindelsegång i souterrängplanet.
— — — marken får endast bebyggas med uthus, garage eller skärmtak

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

— — — lek
— — — parkering
— — — utfart får inte anordnas
— — — lekplats skall finnas
— — — parkering skall finnas

UTFORMNING

I, II, III högsta antal våningar
v₁ vind får inte inredas över högsta våningsplanet
v₂ souterrängvåning får anordnas
v₃ lägenheter skall utformas med sovrum & vardagsrum mot öster och endast kök, bad o förråd mot väster (Roslagsgatan).
v₄ lägenheter, fasader & fönster skall utformas så att max-bullernivån från gatutrafik ej överskrider 45dB A i sovrum med öppet fönster/vädringstucka.
fasaden ska dämpa minst 43 dB A.

STÖRNINGSKYDD

00 dB A högsta tillåtna trafikbullernivå på lek- & uteplatser.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Planens genomförandetidupphör fem år efter den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplaner för kvartersmark inom planområdet upphör i och med att beslutet om antagandet vinner laga kraft.

Plankartan ritad av JEF Wester Trappan arkitektkontor ab

0188-P92/1130/2

NORRTÄLJE