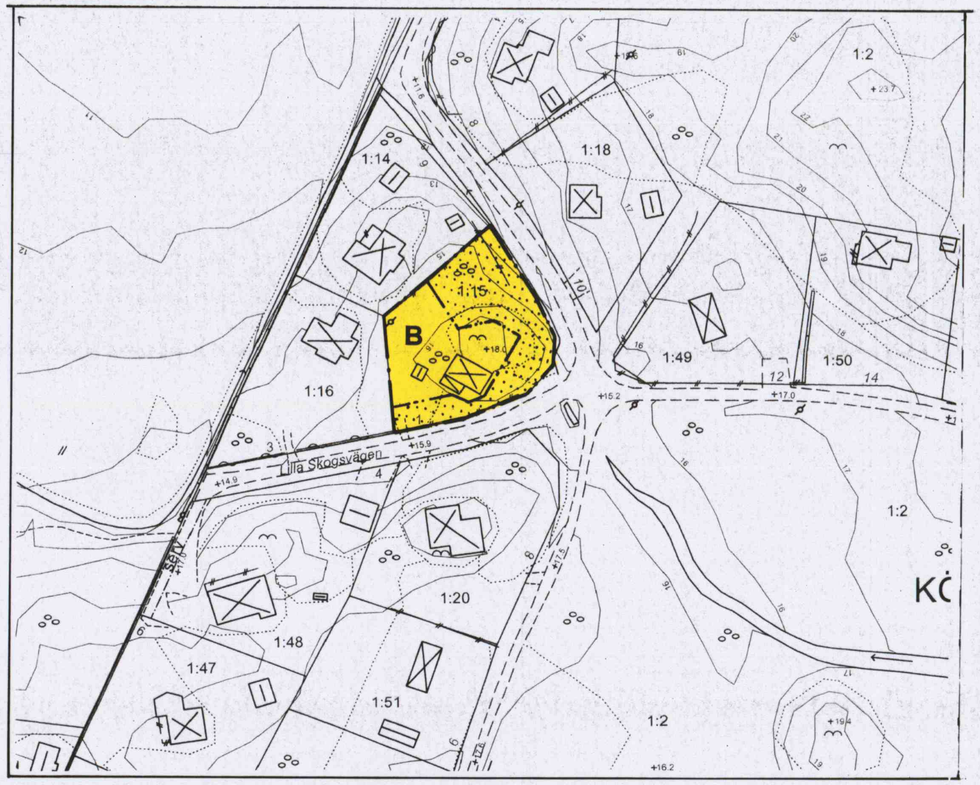
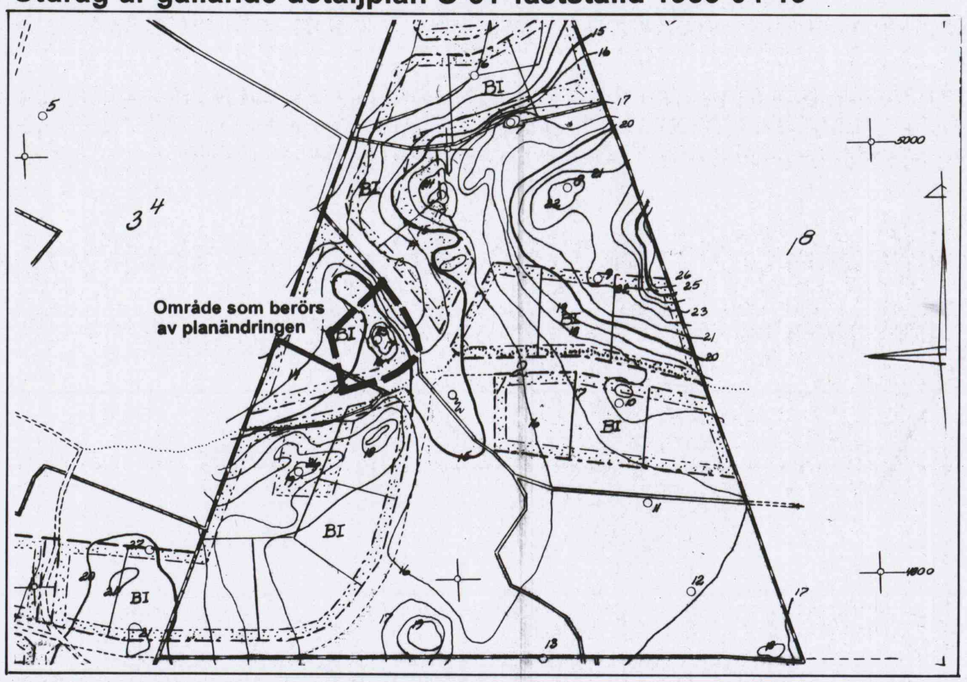
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 61 fastställd 1953-04-15



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-12-13 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Läge och markägoförhållande
Fastigheten är belägen på Lilla Skogsvägen i Onsala. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Området är i kommunens antagna översiktsplan redovisat som mark för i huvudsak bostäder för helårs- och fritidsboende.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan O 61, fastställd 1953-04-15. Planen har tidigare reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 2005-11-05.

Miljöutredning
Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig då området redan är ianspråktaget som tomtmark.

Miljöbedömning
Med hänsyn till att planändringen endast innebär en tillbyggnad av befintlig byggnad bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den ursprungliga plankartan från 1953 har 2005 kompletterats med nya planbestämmelser främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.
Den gällande plankartan från 1953 redovisar en förhållandevis snävt avgränsad byggrätt inom fastigheten.
Nu aktuell planändring innebär att byggrätten utökas för att medge en lämplig utbyggnad av befintligt bostadshus.
Planbestämmelserna bibehålles i enlighet med den komplettering som antogs 2005.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Köpstaden 1:15 i Onsala

Upprättad i februari 2006 av Planavdelningen

Nils-Åke Hultén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSGRÄNS
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1000 m²**.

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet
Endast en bostad per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst **50 m²**.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0** resp **2,0 m** från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,5 m.**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **7,0 m.**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m.**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **5,0 m.**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

061C