

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten HENSVIK 1:87 m.fl. i Herräng, Häverö kommun, Stockholms län

(§ 1) und.

Inledande bestämmelser

Där sådant provas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medge, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta och hushöjd kunna medgivas av byggnadsnämnden.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Mom 3 Med Rh betecknat område får användas endast som småbåtshamn.

Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får ny tomtplats icke givas mindre än 2000 m².

§ 6

Byggnads läge

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 m och uthus icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från eller i tomtplatsgräns.

§ 7

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast två uthusbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 8

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning. Vind får icke inredas.

§ 9

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 2 Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 10

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas samma utformning som huvudbyggnads tak.

§ 11

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en (1) bostadslägenhet. I uthusbyggnad äger byggnadsnämnden medgiva att enstaka sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i juni 1970

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Norrtälje beslut den 15.7.1971, § 834

Bengt Strandberg
sekreterare

SM/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Kujala