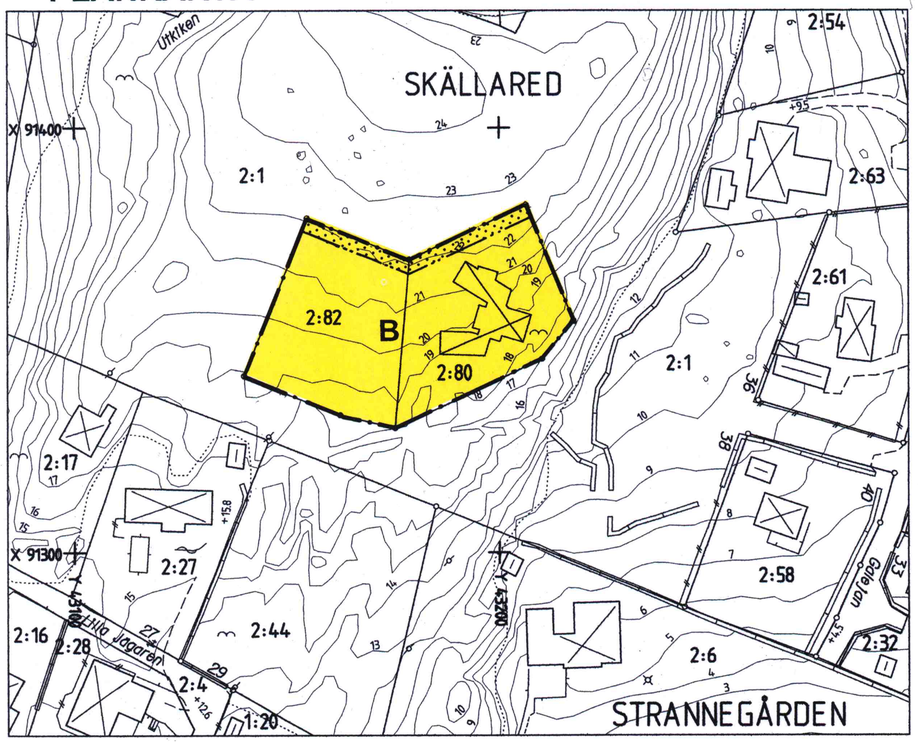
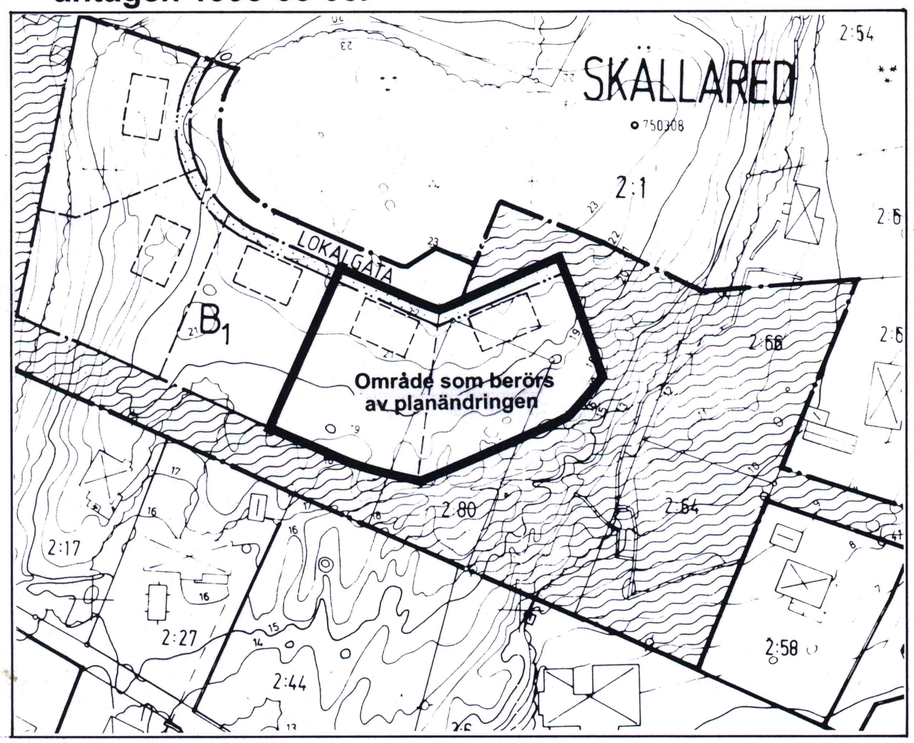
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 109 A, antagen 1993-05-05.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna i syfte att möjliggöra en större byggnadsarea jämfört med gällande plan.

PLANDATA
Fastigheterna ligger på Utkiken i Draget.

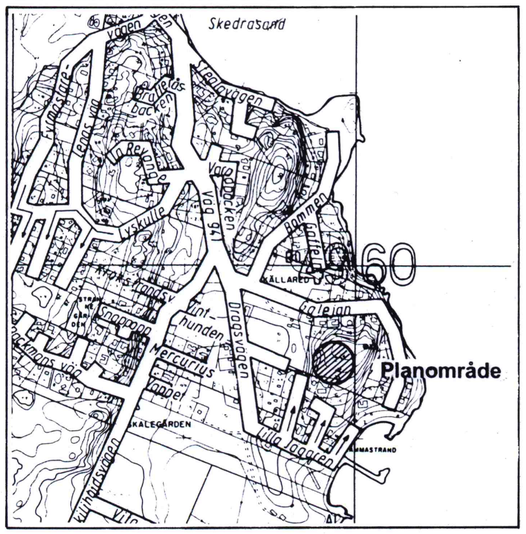
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan., Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätorts-utveckling.
Detaljplan
Området ingår i detaljplan O 109 A, antagen 1993-05-05.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detalj-plan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan anger en maximal byggnadsarea av 200 m^2 per fastighet. Ägarna till fastigheterna Skällared 2:80 och 2:82 önskar att genom sammanläggning av fastigheterna erhålla en byggrätt som är något större än den sammanlagda byggnadsarean som idag finns på respektive fastighet. Nu föreliggande planförslag redovisar som en följd härav en sammanlagd tillåten byggnadsarea av 500 m^2 inom området. I övrigt bibehålles planbestämmelserna enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Skällared 2:80 och 2:82 i Onsala

Upprättad i september 2001 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område där ovanstående detaljplan äger giltighet.
I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende placering betraktas detta förhållande som planenligt.

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

Största sammanlagda byggnadsarea för området är 500 m^2.

Byggnadsarean skall fördelas proportionellt på varje fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Största taklutning är 23 °.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2007-01-03.

Byggnadsnämnden har 2001-12-04 § 209 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-01-03.

Skala
0 20 40 60 80 100m

O 109 AB