



UDDEVALLA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Planen är antagen KF 1991-06-11 1(5)

Detta beslut vann laga kraft 1991-12-05

A N T A G A N D E H A N D L I N G

PLANBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för

IDROTTSOMRÅDE M M VID UNDAVÄGEN

Del av Stan 1:3, Herrestad, Uddevalla kommun.
Upprättad av stadsarkitektkontoret 1990-10-18.
reviderad 1991-04-09

Detaljplanen består av en plankarta i skala 1:1000 med
bestämmelser.

Till planen hör följande handlingar:

- [X] Planbeskrivning
- [X] Genomförandebeskrivning
- [X] Samrådsredogörelse
- [X] Utlåtande efter utställning
- [X] Fastighetsförteckning
- [] Grundkarta, skala 1:1000
- [] Geoteknisk utredning, K-Konsult,
utlåtande 1990-11-13

ALLMÄNT

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggandet av en allmän, kommunal idrottsplats med två fullstora bollplaner, servicebyggnad, parkeringsplatser samt en liten friidrottsanläggning. Vidare ska detaljplanen möjliggöra en gång- och cykelväg utefter Undavägen över den aktuella fastigheten.

Idrottsområdet är tänkt att användas av allmänheten för både den oorganiserade och den organiserade idrottsrörelsen. Ett starkt behov av en ny kommunal idrottsplats finns i denna del av kommunen. Befintliga anläggningar som t ex Herrestads AIF (HAIF) bollplaner vid Holma, nära länsväg 161, ca fem kilometer väster om Herrestad är olämpliga. Den anläggningen har dåliga planer, dålig byggnad utan duschar samt ett mycket olyckligt läge i förhållande till Herrestads bostadsområden. För ungdomsverksamheten krävs skjutsning eftersom länsvägen är smal och hårt trafikerad.

Av det stora antal lägen för en ny idrottsanläggning som har studerats i och omkring Herrestad/Kissleberg har det nu föreslagna befunnits mest lämpat. Marken är relativt plan vilket torde vara ett krav ur geoteknisk synpunkt, området ligger inte i vägen för tilltänkt bebyggelse och nya trafikleder och det ligger så att även Undabadens och campingens besökare torde kunna nyttja området om verksamheten organiseras på lämpligt sätt. (Många av de studerade alternativa lägena inrymmer bara en bollplan).

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget ca två kilometer från Källdals centrum. Planområdets areal är totalt 4.7 hektar, varav idrottsområdet utgör 3.2 hektar.

Markägoförhållande

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Herrestads områdesplan

Sunningeleden är angiven som ett vägreservat i områdesplanen (antagen av kommunfullmäktige 1982-02-16).

Översiktsplanen

I gällande översiktsplan, MAP från år 1984, redovisas området som jordbruksmark.

Föreliggande förslag till fördjupad översiktsplan för Uddevalla/Herrestad utpekar det aktuella området för Idrottsändamål. Även Sunningeleden är angiven i översiktsplanen.

Detaljplaner

Detaljplaner saknas helt inom området.

Vägarbetsplaner

Vägarbetsplan saknas för Sunningeleden. Relativt noggranna studier finns dock och när valet av alternativ för sträckningen genom Forshälla är gjort kommer sannolikt en formell vägarbetsplan att upprättas för hela Sunningeleden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är idag åkermark som sluttar mot sydväst. Terräng och vegetation torde ge bra skydd mot nordvästliga, nordliga och sydostliga vindar, men ett mycket dåligt skydd mot bl a sydvästliga och nordostliga vindar. Därför föreslås två områden med läplantering, varav den ena även ger ett skydd mot Sunningeleden. När Sunningeleden är anlagd bör läplanteringen utökas fram till släntfoten eller så nära vägen som vägförvaltningen medger.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning är utförd av K-Konsult. Enligt utlåtandet, daterat 1990-11-13, kan området användas för avsett ändamål.

Marken under huset bör höjas resp sänkas max 30 cm. Bollplanerna bör höjdanpassas så att schaktdjup resp fyllningshöjd inte överstiger en meter.

Se i övrigt det fullständiga geotekniska utlåtandet.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan saknas fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Nordväst om Undavägen finns en bostadsfastighet, Stan 1:28. Sydost om detaljplanen finns ett fritidshusområde vid Björkängsvägen. Sunningeleden kommer mycket nära det området.

Idrottsområde

Två bollplaner planeras, preliminärt en gräsplan och en grusplan. Tre olika dispositioner är i princip tänkbara; servicebyggnad, parkering och tillfart m m i:
 A sydvästra delen,
 B nordöstra delen,
 C mellan bollplanerna.
 Lämpligaste alternativet ur VA-synpunkt är alternativ B. Det torde även ge minst störningar för 1:28. Utfarten har därför lagts i tomtens nordöstra del. Vidare anges utrymme för en liten friidrottsanläggning.

Mellan bollplanerna blir det en slänt med ungefär en meters höjd på grund av de geotekniska förhållandena.

Till en början avses verksamheten vara tämligen "lokal", men på sikt kan det bli en utveckling mot mera publika matcher som ett komplement till Rimnersvallen och Bodele.

Idrottsområdet kommer troligen att byggas ut i etapper av bl a ekonomiska skäl.

Gator och trafik

Undavägen är ganska livligt trafikerad under bad- och campingsäsongen, ca 2500 fordon per sommarmedeldygn. Det gamla önskemålet om en gång- och cykelbana/väg möjliggörs i planen. Den kan komma att byggas ut i etapper. Givetvis krävs en obruten gång- och cykelväg ända fram till Källdal, vilket kommer att beaktas i de olika detaljplanerna för bostäder i Misterödsdalen (etapp I antogs i april 1990).

Idrottsområdet medges endast en anslutning till Undavägen. För servicefordon kan ytterligare anslutningar medges.

Sunningeleden har illustrerats utanför planområdet i det läge som anges i vägverkets arbetsmaterial. Där anges även en "buk" på Undavägen. Det är idag oklart när Sunningeleden kommer till utförande. Detaljplanen hindrar inte justeringar av vägområdets läge vid detaljprojekteringen av Sunningeleden.

Parkering

Parkering förutsätts ordnas inom området. Eftersom det framtida behovet kan vara svårt att förutse bör parkeringen vara möjlig att utöka inom tomten om så skulle behövas. Vid publika matcher på gräsbanan kan grusplanen eventuellt användas för parkering.

Störningar

Bullerberäkning har utförts med avseende på dels Sunningeleden och dels Undavägen. (Miljö- och hälsoskyddskontoret 1990-11-27). I den del av bollplanen som ligger närmast Sunningeleden beräknas ekvivalentnivån till 58,6 dB(A). Naturvårdsverket anger som allmänt råd att gränsen för rekreationsytor i tätort är 55 dB(A). Kommunen gör, efter samråd med naturvårdsverket, den bedömningen att en bollplan är en mindre störningskänslig verksamhet varför den något högre bullernivån kan accepteras.

Teknisk försörjning

Servicebyggnaden måste anslutas till det kommunala VA-nätet. Detta bör ske senast i samband med att Misterödsdalens bostadsområden och deras va-ledningar är utbyggda. Eventuella provisorier måste godkännas av miljö- och hälsoskyddskontoret.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 1999-12-31. Bygglov krävs inte för bollplaner, men väl för byggnader och eventuella belysningsmaster samt reklamanordningar.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Följande tjänstemän från kommunen har medverkat.

Planförfattare:	Mats Windmark, stadsarkitektkontoret
VA:	Sten-Ove Dahllöf, gatukontoret
Väg:	Leif Börjesson, gatukontoret
Park:	Ulf Olsson, gatukontoret
Idrott:	Bo Hermansson, fritidskontoret
Genomförande:	P-A Källén, stadsingenjörskontoret
Markfrågor:	Ingemar Stake, fastighetskontoret

REVIDERING

Revideringen 1991-04-09 består i att beskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om störningar.

STADSARKITEKTKONTORET


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Mats Windmark
planarkitekt



UDDEVALLA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Planen är antagen av KF 1991-06-11

1(2)

Detta beslut vann laga kraft 1991-12-05

A N T A G A N D E H A N D L I N G

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för

IDROTTSOMRÅDE M M VID UNDAVÄGEN

Del av Stan 1:3, Herrestad, Uddevalla kommun.
Upprättad av stadsarkitektkontoret 1990-10-18.
Reviderad 1991-04-09

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning	februari-mars 1991
Antagande	juni 1991
Laga kraft	juli 1991

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1999-12-31.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande- ansvarig	Drifts- ansvarig
------------	---------------------------	---------------------

Allmän plats

Gång- o cykelväg	Kommunen GK	Kommunen GK
VA-ledningar	Kommunen GK	Kommunen GK
Genomfart	Vägförvaltningen	Vägförvaltningen

Kvartersmark

Bollplaner parkering m m	Kommunen/ fritidskontoret	Kommunen/ fritidskontoret
Byggnader	Kommunen fritidskontoret	Kommunen/ fritidskontoret
VA-anläggning	Kommunen/ fritidskontoret	Kommunen/ fritidskontoret

2(2)

Kommunen kan avtala med en idrottsförening om fördelning av driftsåtagandena inom kvartersmark. Kommunen står dock som ansvarig.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Idrottsområdet är avsett att utgöra en egen, kommunal fastighet. Alternativt kan det läggas till en befintlig, kommunal fastighet.

Området för gång- och cykelväg är tänkt att sammanläggas med en kommunägd stamfastighet. Om kommunen förvärvar hela Stan 1:3 erfordras ingen fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Enligt kalkyl från gatukontoret och fastighetskontoret blir anläggningskostnaderna ca 3,9 miljoner kronor för anläggningar inom kvarteret. Gång- och cykelväg, 650 meter, beräknas kosta 1,5 miljoner kronor och va-försörjningen 2,2 miljoner kronor räknat från Misteröd etapp I. De senare kostnaderna ska dock fördelas på flera områden, bl a Misterödsdalen etapp II och III, Unda camping m fl. Servicebyggnaden är inte kostnadsberäknad.

Detaljplanen anger att idrottsområdet utgör allmänt ändamål, vilket innebär att kommunen har lösenrätt (när planen har vunnit laga kraft).

TEKNISKA FRÅGOR

Den geotekniska utredningens resultat ska noga beaktas vid anläggandet av bollplanen och byggnader.

MEDVERKANDE I GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Huvudförfattare:	Mats Windmark, stadsarkitektkontoret
Fastighetsbildn:	P-A Källén, stadsingenjörskontoret
Idrottsfrågor:	Bo Hermansson, fritidskontoret
Markfrågor:	Ingemar Stake, fastighetskontoret

STADSARKITEKTKONTORET


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Mats Windmark
planarkitekt



Del av planen är upphävd av kommunfullmäktige 1993-04-14 § 69.
Detta beslut vann laga kraft 1993-05-24.

A N T A G A N D E H A N D L I N G

BESKRIVNING tillhörande

UPPHÄVANDE av detaljplan för

Idrottsområde vid Undavägen, del av Stan 1:3,

Herrestads församling, Uddevalla kommun
Fastställd av kommunfullmäktige 1991-06-11.

Handlingen är upprättad av stadsarkitektkontoret
1992-12-10

Till upphävandet hör följande handlingar:

- [x] Plankarta för upphävandet, skala 1:1000
- [x] Denna beskrivning
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Fastighetsförteckning
- [x] Utlåtande

Upphävandet avser hela planen. Östra delen ingår i föreslaget vägområde för tunnelalternativet av väg E6, Sunningeleden, se plankartan för upphävandet. Området är beläget i Misterödsdalen, ca 1,5 kilometer sydväst om Källdal. Det ligger strax söder om Undavägen och väster om Björkängsområdet.

Planen är avsedd för idrottsplats, läplanteringar och en gång- och cykelväg mellan staden och Unda.

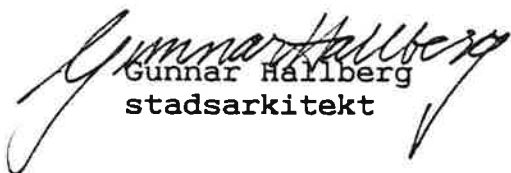
Upphävandet föranleds av att en del av detaljplanen är ett formellt hinder mot att genomföra tunnelalternativet av Sunningeleden. Vägverket ställer för närvarande ut två alternativ av arbetsplan för väg E6, motorväg på delen Forshälla - Torp, även kallad Sunningeleden. Varken kommunen eller vägverket har ännu tagit ställning till om Sunningeleden bör/ska genomföras i tunnel- eller broalternativet.

Se även vägverkets ritning A:02:10T, vilken ej bifogas här.

Idrottsplatsen är under byggnad, men tunnelalternativet innebär att ny idrottsplats måste anläggas på annan plats. Gång- och cykelvägen mot Unda är redan byggd i enlighet med planen.

Denna handling är upprättad av stadsarkitektkontoret med Sören Larsson och Mats Windmark som handläggare.

STADSARKITEKTKONTORET


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Sören Larsson
planarkitekt


Mats Windmark
planarkitekt



Del av planen är upphävd av kommunfullmäktige 1993-04-14 § 69.
Detta beslut vann laga kraft 1993-05-24.

A N T A G A N D E H A N D L I N G

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande

UPPHÄVANDE av detaljplan för

Idrottsområde vid Undavägen

del av Stan 1:3, Herrestads församling, Uddevalla kommun
Fastställd av länsstyrelsen 1962-12-06

Handlingen är upprättad av stadsarkitektkontoret
1992-12-10

Detaljplanens genomförandetid slutar 1999-12-31.

De tillstånd och lov som erfordras för att genomföra detaljplanen är redan lämnade. Planen som genomförandeinstrument har därmed fyllt sitt syfte.

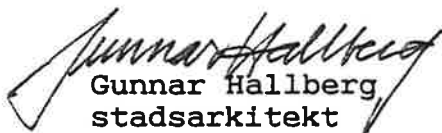
Enligt tidplanen ska kommunfullmäktiges besluta om att upphäva planen i mars 1993. Den betraktas som upphävd så snart kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

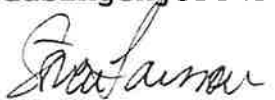
Om vägarbetsplan skulle fastställas för en vägsträckning som inte berör denna detaljplan innebär det i princip att befintliga förhållanden kvarstår sedan detaljplanen upphävts. Bygglov inom det område planen omfattar prövas därefter enligt Plan- och bygglagens allmänna regler. Om behov skulle uppstå kan byggnadsnämnden besluta att åter detaljplanlägga området.

Väljs tunnelalternativet för väg E6 regleras kostnaderna enligt väglagens regler mellan kommunen i egenskap av fastighetsägare och vägverket. I vägverkets hantering av vägarbetsplanen torde ersättningsfrågan bli fullständigt belyst.

En fastställelse av en vägarbetsplan innebär att en s k vägrätt uppstår inom vägområdet. Normalt brukar inte fastighetsgränserna förändras vid genomförandet av ett vägprojekt.

Denna handling är upprättad av stadsarkitektkontoret med Sören Larsson och Mats Windmark som handläggare. Vidare har fastighets- och stadsingenjörskontoret medverkat.


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Sören Larsson
planarkitekt


Mats Windmark
planarkitekt



Del av planen är upphävd av kommunfullmäktige 1993-04-14 § 69.
Detta beslut vann laga kraft 1993-05-24.

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Stadsarkitektkontorets
UTLÅTANDE över

UPPHÄVANDE av detaljplan för

IDROTTSOMRÅDE MM VID UNDAVÄGEN, del av Stan 1:3

Herrestads församling, Uddevalla kommun
Antagen av kommunfullmäktige 1991-06-11

Upphävandehandlingen är upprättad av stadsarkitektkontoret 1992-12-10

HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGEN

Upphävandehandlingarna har varit utställda för granskning på byggnadsnämndens expedition och på Uddevalla stadsbibliotek under tiden 1992-12-21 - 1993-02-01.

Kungörelse om utställningen infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens anslagstavla 1992-12-21. Kopia av kungörelsen skickades 1992-12-17 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades 1992-12-17 till länsstyrelsen samt övriga myndigheter enligt sändlistan.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER

Vägverket 1992-12-23
Ingen erinran.

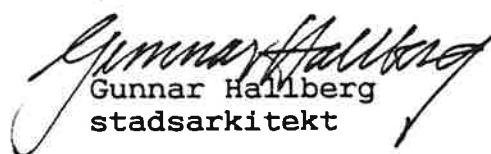
SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅDET VILKA HELT ELLER DELVIS INTE HAR BEAKTATS

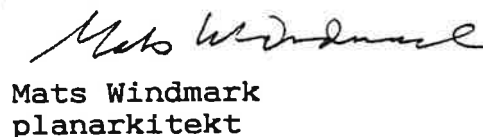
Det finns inga erinringar från samrådsskedet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna det utställda planupphävandet, samt
att överlämna planupphävandet till kommunfullmäktige för antagande


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Mats Windmark
planarkitekt