

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV KALLEBERGA 17 M. FL. I KALLINGE, KALLINGE KOMMUN.

För större delen av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6.2. 1937 samt den 20.10. 1938. Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma en smidigare anpassning till terrängen samt en minskning av tomtplatsernas storlek.

För att klart markera att man ej har för avsikt att inkräkta på det innanföriggande områdets (Lunnamohagens) karaktär av park, har längs planområdets östra kant redovisats ett större sammanhängande grönområde, till vars inre, centrala del en för området erforderlig lekplats föreslås lokaliserad. Även den i sydost belägna grusgången föreslås bli grönområde. Området gränsar i söder till ett gravfält inrymmande ett tiotal bautastenar, vilket dock ej beröres av förslaget. Landsantikvarien har ej haft något att erinra mot planförslaget vid det samråd som ägt rum.

Även med länsarkitekten har samråd ägt rum varvid begärdes en viss, numera genomförd, minskning av byggnadsområdets omfattning i öster.

Förutom med representanter för kommunen bl. a. beträffande vatten- och avloppsförsörjningens ordnande, har samråd vidare ägt rum med vägförvaltningen.

Karlskrona den 26 september 1966

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB

Torsten Marcko

Arkitekt SAR

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1967: 23

Utgiven av stadskansliet

By 94

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Kalleberga 1:7 m.fl. i Kallinge samhälle, Ronneby

antaget av byggnadsnämnden i Kallinge den 29 november 1966, § 306, av kommunalfullmäktige i Kallinge den 20 december 1966, § 160, samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 28 sept. 1967 jämlikt 108 § byggnadslagen. Området är utmärkt på en av arkitekt SAR Torsten Marcko, Marckos Stadsplanebyrå AB, Karlskrona den 26 sept. 1966 upprättad karta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnadshöjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

M o m. 2.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar får för fordons- eller gångtrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordons- eller gångtrafik.

Karlskrona den 26 september 1966

MARCKOS STADSPLANEBYRA AB

Torsten Marcko

Arkitekt SAR

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV
KALLEBERGA 17 M. FL. I KALLINGE,
KALLINGE KOMMUN.

För större delen av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6.2. 1937 samt den 20.10. 1938. Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma en smidigare anpassning till terrängen samt en minskning av tomtplatsernas storlek.

För att klart markera att man ej har för avsikt att inkräkta på det innanför-
liggande områdets (Lunnamohagens) karaktär av park, har längs planom-
rådets östra kant redovisats ett större sammanhängande grönområde, till vars
inre, centrala del en för området erforderlig lekplats föreslås lokaliserad.
Även den i sydost belägna grusgången föreslås bli grönområde. Området
gränsar i söder till ett gravfält inrymmande ett tiotal bautastenar, vilket dock
ej beröres av förslaget. Landsantikvarien har ej haft något att erinra mot
planförslaget vid det samråd som ägt rum.

Även med länsarkitekten har samråd ägt rum varvid begärdes en viss, numera genomförd, minskning av byggnadsområdets omfattning i öster. Förutom med representanter för kommunen bl. a. beträffande vatten- och avloppsförsörjningens ordnande, har samråd vidare ägt rum med vägförvaltningen.

Karlskrona den 26 september 1966

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB

Torsten Marcko

Arkitekt SAR