

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Gräskö i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdets omfattning

I planområdet ingår följande fastigheter: Gräskö 1:6, 1:14, 1:38, 1:39, 1:40, 1:43, 1:44, 1:47, 1:48, 1:49, 1:51, 1:69, 1:74 samt ett fåtal kvadratmeter av Gräskö 1:50 för erhållande av lämplig vägsträckning.

Grundkarta

Till grund för planförslaget ligger karta upprättad genom nymätning av stomnätet och anslutning av äldre mätningar jämte kompletteringar, samt från flygbilder inlagda nivåkurvor med två meters distans.

Läge

Gräskö ligger cirka tre km sydost om Östernäs brygga och fem km nordost om Furusund,

Dagliga bussförbindelser finnas till Norrtälje från Furusund och Östernäs. Parkeringsplatser finnas i Furusund inom byggnadsplan med anslutning till bryggor, som användas av befolkningen på Gräskö. I Östernäs har Frötuna kommun inom kommunen tillhörig fastighet reserverat parkeringsplatser i riklig mängd. Allmän brygga finnes i Östernäs. Behov av en mindre brygga för dagparkering av båtar finnes och torde kunna tillgodoses i anslutning till den befintliga allmänna bryggan.

Affär har förra sommaren öppnats på Gräskö. Poststation är Yxlan.

Terrängförhållanden

Gräskö är en mycket lättillgänglig ö. Berg i dagen saknas nästan helt. Högsta punkten är 12 meter över havet men huvuddelen av ön ligger på 4-8 meters höjd.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen består av den gamla byn, där alltså finnas två åretruntboende familjer. Ekonomibyggnader för jordbruk och boskapsskötsel finnas på tre fastigheter. I övrigt utgöres bebyggelsen av fritidsbostäder, vilka huvudsakligen äro belägna i de norra och västra delarna av ön.

Jordbrukssynpunkter

Numera finnes endast ett jordbruk på Gräskö och i detta ingår all odlad jord, vilken arrenderas i den mån den inte tillhör brukaren. Jordbrukaren har tillskott till sin försörjning i den nyöppnade affären, service åt sommarboende samt fiske. Avsikten är att jordbruket skall fortsätta tillsammans med får- och kreatursskötsel. För att möjliggöra detta har i planförslaget all odlad jord utlagts såsom jordbruksområde. Marken är även till salu för jordbrukaren. Även en ekonomi byggnad får han förvärva.

Gällande planer och bestämmelser

För Gräskö gäller regionplan och utomplansbestämmelser. Planförslaget strider icke mot dessa. I kommunens översikts-

plan är Gräskö avsett för fritidsbebyggelse, vilket icke torde hindra att ett jordbruk tills vidare behålles.

Parker

Till bad och bryggor lämpliga stränder ha utlagts såsom park. Därjämte har eftersträfvats att erhålla ett brett parkområde tvärs över ön. Ingen ytterligare bebyggelse i anslutning till gamla bykärnan har föreslagits.

Vägar

Endast enklare vägar kunna komma ifråga, då bilar icke kan bli aktuella. Vägar kunna för låga kostnader byggas var som helst på ön. Bryggplatser ha föreslagits där strand och bottenförhållandena äro lämpliga. I byviken har föreslagits ett specialområde för hamnändamål, då byggnationer kunna bli erforderliga.

Kvartersmark

Kvartersmarken är överallt torrt och högt belägen. Strandtomter ha utlagts, där stränderna bedömts sakna betydelse för allmänt bad- eller trafikändamål.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattentillgången är god på Gräskö.

Gemensamt avlopp avses icke att utföras och torde icke heller erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Samråd

Planen har föredragits för den samlade länsexpertisen vid länsstyrelsens besök på Gräskö år 1962. Inga principiella erinringar anfördes.

Norrtälje den 28 december 1962.

Olof Dahlqvist
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 25/4-63
betygar: Alf Södergren ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren