



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Köpstaden 3:80 m fl i Onsala

samt Upphävande av del av detaljplan O 119

Upprättad i maj 2007 Reviderad i september 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGÅTA Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd i för komplementbyggnad är 3,0 m

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2018-06-05

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



O 119 B

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-04-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att omfördela byggrätter enligt gällande detaljplan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande

Området är beläget vid Västra Hagenvägen i Onsala. Fastigheten Köpstaden 3:80 är i privat ägo och Köpstaden 3:81 äga av A-Hus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan och är där beläget inom område där detaljplan gäller.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 119, fastställd 1972-01-14. Detaljplanen har tidigare ändrats avseende planbestämmelserna. Denna ändring antogs 2007-03-01.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär en omfördelning av befintliga byggrätter i avsikt att ge en mer ändamålsenligt planutformning. Området innehåller sju byggrätter enligt gällande detaljplan.

I samband med va-utbyggnad inom aktuellt område aktualiseras en bebyggelse av området, varvid också frågan om en planöversyn kommit upp bl a med avsikt att minska antalet direkta tomtutfarer på Västra Hagenvägen.

Planutformningen innebär bl a att parkmarken om ca 2200 m² i gällande detaljplan utgår och att de två nordligast tomterna omlokaliseras söderut och de sju tomterna får härigenom en gemensam utfart till Västra Hagenvägen.

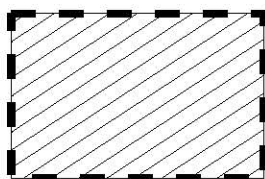
I nu aktuellt planförslag föreslås markområdet för de två nordligaste byggrätterna, i gällande plan, upphävas.

Planbestämmelserna bibehålls enligt den planändring avseende bestämmelser som antogs i mars 2007.

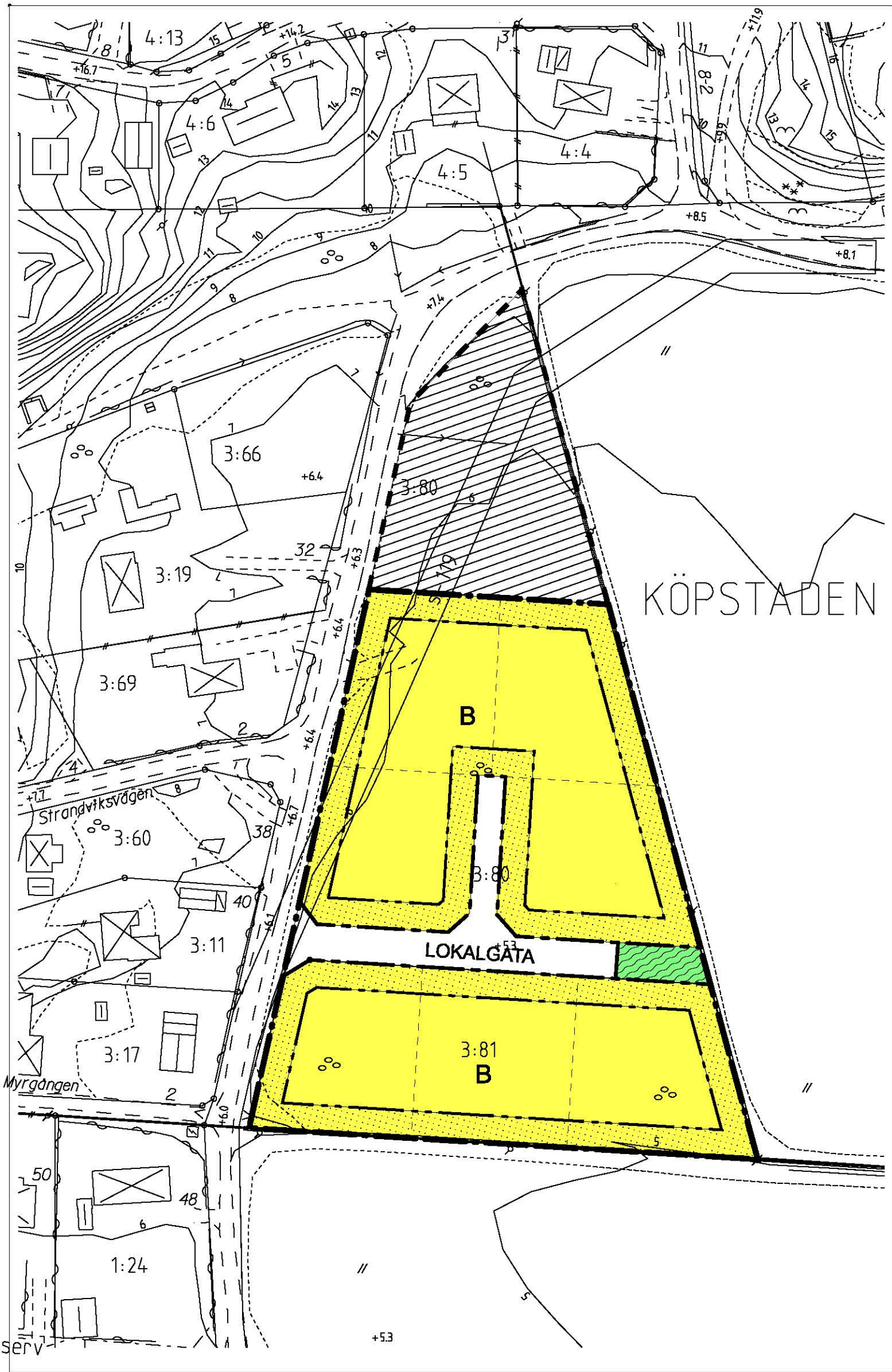
GENOMFÖRANDE

Se genomförandebeskrivning.

UPPHÄVANDE



Område inom vilket del av gällande detaljplan O 119, fastställd 1972-01-14, avses upphävas



Byggnadsnämnden har 2008-05-08 §190 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-05