

 Lövträd

 Fastighetsgräns

 Staket

 Stödmur

 Bostadshus

 Komplementbyggnad

 Markhöjd

 Körbana, kantsten

 Körbana, ej kantsten

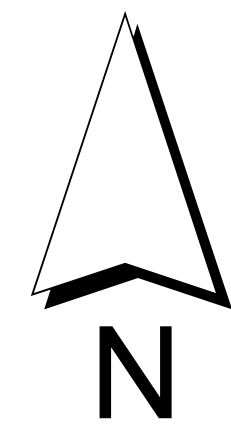
 Körbana på tomt

 Gångbana

 Gång- och cykelbana, ej kantsten

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkartan upprättad 05/2020,
kontrollerad och uppdaterad 17/5 2021.
Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

Kvartermark	
B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H	Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C ₁	Centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Omfattning	
e₁	Största byggnadsarea är 450,0 m ² , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂	Största byggnadsarea är 130,0 m ² , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₃	Största byggnadsarea är 200,0 m ² , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Utformning	
	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁	Byggnader ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras med långsida mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⌋ ○ ○ ⌀ Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

P	Parkering ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
n ₂	Marken ska vara genomsläpplig till minst 60%, PBL 4 kap. 10 §.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
----------------	--

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

Till planen hör:	☐ Fastighetsföretckning	☐ Bullerutredning
☐ Plankarta (denna handling)	☐ Grundkarta	☐ Undersökning om betydande miljöpåverkan
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	
	☐ Granskningsutlåtande	

Nordenstamsgården		Vindeln Kommun		
Vindeln kommun	Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING			Samråd 2020-06-11	MBN
Diarienummer: M-2020-207			Granskning 2020-10-15	MBN
Upprättad: 2020-04-01	Reviderad: 2021-06-04		Antagande 2021-06-10	MBN
Rebecka Lind Samhällsplanerare	Jenny Naarttijärvi Miljö- och byggschef	Laga kraft 2021-11-24	V 121	